VERKAUFEN
MIT KAMPMEYER

Ihr Ansprechpartner für den Verkauf Ihrer Immobilie in Köln, Bonn und der Region.

„Immobilienverkauf ist der richtige Umgang mit Informationen in respektvoller Haltung zur Wohn- und Lebenssituation der Menschen.“

Eilige Leser oder erfahrene Eigentümer laden wir ein, **nur die blauen Textstellen** zu überfliegen und auf dieses Symbol zu achten.

Zeit ist ein knappes Gut, mit dem auch wir hier verantwortungsvoll umgehen.

Allen anderen versprechen wir ungewohnte Einblicke in unsere Arbeitsweise. Lassen Sie sich nicht zuletzt gut unterhalten.

WIR NEHMEN SIE ERNST. UND UNSERE VERANTWORTUNG.

Wir handeln mit großen Werten und sind uns unserer Verantwortung bewusst. Aus gutem Grund: Wir sind Menschen. Kein Online-Gigant. Keine Pauschal-Maschine. Uns macht es Spaß, Besseres zu leisten als eine einfache Internetseite oder ein gesichtsloses Unternehmen. Wir sind Makler, die verstanden haben, dass sie für ihren Erfolg nicht das eigene Geschäft voranbringen müssen, sondern das Ihre.

Wir unterscheiden uns vom Wettbewerb aber nicht nur durch den Einsatz gesunden Menschenverstands. Wir nehmen unsere Aufgaben persönlich. Und wir sorgen für Höchstleistung mit dem **KAMPMEYER Verkaufs-Versprechen.**

Als dynamisches Unternehmen setzen wir uns täglich damit auseinander, wie moderne Immobilienvermarktung am besten funktioniert.

Uns treibt der Puls der Zeit ebenso wie Traditionelles. Wir nutzen digitale Tools, wo Kunden innovative Arbeitsweise zu schätzen wissen. Und wir nutzen unseren jahrelang gewachsenen Erfahrungsschatz überall dort, wo eine starke Bindung in die Region von Vorteil ist.

Wenn am Ende Kaufpreis, Sicherheit und Aufwand für Sie stimmen, haben wir unseren Auftrag als Immobilienexperten erfüllt.

Diese Broschüre spricht Bände über uns. Entscheiden Sie auf den folgenden Seiten, ob wir der Richtige für Ihr Anliegen sind.

Judith Schreyer
Leitung Niederlassung Bonn
Leitung Investment

Nina Lenz
Geschäftsführerin

Roland Kampmeyer
Gründer und
Geschäftsführer

WO FINDE ICH EINEN PARTNER, DER BEST-MÖGLICH AUF MEINE BEDÜRFNISSE EINGEHT?

GENAU HIER:

Denn für uns ist Verstehen der Beginn des erfolgreichen Immobilienverkaufs, und dabei ist Verstehen nicht nur eine Frage der Höflichkeit, sondern auch der Effizienz.

Wir verstehen, dass ein Immobilienverkauf für Sie als Verkäufer oft viel mehr ist als ein einfacher Handel.

Wir, als Experten von KAMPMEYER, schaffen in jeder Lebenslage ganzheitliche Lösungen im Einklang mit Ihren persönlichen Vorstellungen und Zielen. Dabei behandeln wir Ihre Immobilie respektvoll und als wertvollen Vermögensgegenstand.

Wir nennen das Beratung im Wandel.

IMMOBILIENEXPERTEN WISSEN, WAS FÜR SIE ZÄHLT.

Verstehen ist für uns der Beginn des erfolgreichen Immobilienverkaufs. Genau darin liegt ein entscheidender Vorteil, wenn Sie mit Immobilienexperten arbeiten. Denn für uns ist Verstehen nicht nur eine Frage der Höflichkeit, sondern auch der Effizienz. Nichts kostet mehr Energie, als aneinander vorbeizureden.

Deshalb hören wir erst einmal nur zu. Was ist meine Immobilie wert? Wie lange dauert der Verkauf? Und was kostet der Makler? – sind dann die drei häufigsten Fragen. Auf jede dieser Fragen haben wir eine Antwort. Für die letzte sogar gleich hier in dieser Broschüre.

Wir verstehen, dass ein Immobilienverkauf für Sie als Verkäufer oft viel mehr ist als ein einfacher Handel. Denn er geht fast immer mit einer Veränderung einher. Deshalb entwickeln wir immer individuelle Strategien, die Ihre Motive, Ihre Lebenssituation und Ihre persönlichen Umstände berücksichtigen und für größtmögliche Entlastung sorgen.

Persönliche Veränderungen ergeben sich zum Beispiel durch Familienzuwachs, Trennung, Erbschaft, den Auszug von Familienmitgliedern oder durch einen Arbeitsplatzwechsel. **Die Experten von KAMPMEYER schaffen in jeder Lebenslage ganzheitliche Lösungen im Einklang mit Ihren persönlichen Vorstellungen und Zielen.**

Alle Konzepte werden in enger Zusammenarbeit mit erfahrenen Beratern und Immobilienexperten entwickelt. Nachdem die Situation vollständig erfasst und geklärt wurde, werden alle mit Ihnen abgestimmten Maßnahmen konsequent gestaltet und umgesetzt. **Ihre Immobilie behandeln wir dabei respektvoll und als wertvollen Vermögensgegenstand.**

Deshalb ist der maximale Kaufpreis selbstverständlich das wesentliche Ziel. Darüber hinaus schaffen wir neue Perspektiven für Sie und Ihre Zukunft. Unser Anliegen ist es, den gegenwärtigen Wandel Ihres Lebens optimal zu gestalten. **Ihre Interessen stehen während des gesamten Verkaufs im Mittelpunkt.**

Wir nennen das Beratung im Wandel. Für uns die Definition der Arbeitsweise, mit der wir Sie und Ihre Motive am besten verstehen. Und für Sie das Fundament der Verwirklichung Ihrer Ziele.

Qualität bei KAMPMEYER bedeutet:

VERSTÄNDNIS FÜR SIE UND IHRE BEDÜRFNISSE.

TRANSPARENZ VERSPRECHEN VIELE. **ABER WEM DARF MAN SCHON IN DIE KARTEN SCHAUEN?**

UNS BITTE SCHÖN

Denn mit klaren Vereinbarungen macht uns die Arbeit am meisten Spaß. Abgesehen davon gelingt sie mit einem gegenseitigen Vertrauensverhältnis auch am besten.

TRANSPARENTE KOSTEN

Was kostet der Verkauf einer Eigentumswohnung oder eines Einfamilienhauses mit uns als Immobilienexperten an Ihrer Seite?

3,57 % inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer

Die Maklerprovision wird dabei auf der Grundlage des beurkundeten Kaufpreises berechnet und ist für Sie als Verkäufer erst zahlbar, wenn der Kaufpreis sicher auf Ihrem Konto eingegangen ist. Übrigens: Wir sind bei diesem Angebot auch für den Käufer tätig und schließen mit ihm einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe ab. Bei einem Kaufpreis unter 250.000,00 € beträgt die Provision pauschal 8.925,00 € inkl. MwSt.

Weitere Informationen hierzu finden Sie unter:

kampmeyer.com/
verkaufs-versprechen

98 Prozent zum vereinbarten Preis oder höher. [1)]

Unsere Vermarktung basiert auf realistischer Bewertung, lokaler Marktkenntnis und einem klaren Verkaufsplan.

ø 10 Wochen Vermarktungsdauer [2)]

Wir führen passende Käufer und Immobilien effizient zusammen.

Honorar erst bei Zahlung des Kaufpreises

Unser Erfolg ist an Ihren erfolgreichen Verkauf gekoppelt.

1) Basis: „Vereinbarter Preis"=gemeinsam festgelegter Zielpreis nach Bewertung und Vermarktungsstrategie. Vermittelte Wohnimmobilien im Jahr 2025.
2) Basis: Vermittelte Wohnimmobilien im Jahr 2025.

SICHER ZUM RICHTIGEN PREIS VERKAUFEN

- Mit dem KAMPMEYER-Prinzip ermitteln wir den Zielpreis Ihrer Immobilie. Auf Basis breiter Marktdaten, lokaler Expertise sowie Qualität und Lage Ihres Objekts.
- Wir kennen die Käufer, die auch in der aktuellen Marktlage kaufen können. Unsere qualifizierte Datenbank und unsere Berater sorgen für eine erfolgreiche Verbindung zwischen Verkäufern und solventen Kaufinteressenten.
- 98 Prozent aller vermittelten Immobilien verkaufen wir zum vereinbarten Preis oder höher.[1)]

WIR NEHMEN IHRE IMMOBILIE PERSÖNLICH

- Um Ihre Immobilie und die zielgerichtete Vermarktung kümmert sich ein Immobilienberater von A–Z. So geht Ihr wertvolles Gut nicht in der Masse an Angeboten unter, sondern wird gezielt positioniert und hochwertig betreut.
- Wir sind schnell im Verkauf. Die durchschnittliche Vermarktungsdauer beträgt aktuell 10 Wochen.[2)]

Ergebnisse sind objekt- und marktabhängig.
1) Basis: „Vereinbarter Preis"=gemeinsam festgelegter Zielpreis nach Bewertung und Vermarktungsstrategie. Vermittelte Wohnimmobilien im Jahr 2025.
2) Basis: Vermittelte Wohnimmobilien im Jahr 2025.

WIR KENNEN DEN MARKT IN JEDER LAGE

- Regional: Seit über 30 Jahren kennen wir die regionalen Besonderheiten und ordnen Veränderungen am Immobilienmarkt für Sie ein.
- Für die KAMPMEYER Marktberichte ermitteln wir regelmäßig, wie sich Preise, Nachfrage und Kaufverhalten verändern. Das gibt Eigentümern Orientierung für sichere Entscheidungen.

AUSGEZEICHNETE BERATUNG FÜR IHREN IMMOBILIENVERKAUF

- Die Bewertungen unserer Kunden zeigen: KAMPMEYER zählt zu den bestbewerteten lokalen Immobilienmaklern in Köln und Bonn auf Google.
- Wir sind ausgezeichnet als „TOP IMMOBILIENMAKLER 2026“ in Köln.[3)]
- Wir sind ausgezeichnet mit dem ersten Platz für die „BESTE Kundenberatung 2026“, Immobilienmakler.[4)]
- Wir sind ausgezeichnet als „Top-Makler Köln“ und „Top-Makler Bonn“.[5)]

3) FOCUS, März 2026. 4) Handelsblatt vom 10.06.2026, Erhebung Service Value GmbH. 5) Capital, iiB Institut, Ausgabe 10/25.

TRANSPARENTES UNTERNEHMEN

Der Einsatz neuester Technologien und digitaler Medien macht auch dort Transparenz möglich, wo sie früher undenkbar war. **Wir informieren Sie umfassend über die aktuellen Leistungen des Unternehmens und die Bewertung unserer Kunden.** Wir lassen uns an Ihrer Zufriedenheit, an unserer Höflichkeit, Erreichbarkeit, Zuverlässigkeit, Kompetenz, lokaler Marktkenntnis, Immobilienpräsentation und an der Qualität unserer persönlichen Beratung messen.

KAMPMEYER ist einer der bestbewerteten lokalen Immobilienmakler in Köln und Bonn auf Google.

Handelsblatt und FOCUS haben KAMPMEYER Immobilien in der Kategorie Immobilienmakler jeweils mit dem ersten Platz ausgezeichnet – das Handelsblatt für die „Beste Kundenberatung 2026“[1], FOCUS als „TOP IMMOBILIENMAKLER 2026“[2]. Darüber hinaus bewertet Capital im Heft 10/2025 KAMPMEYER als „Top-Makler“[3] mit jeweils fünf Sternen für die Standorte Köln und Bonn.

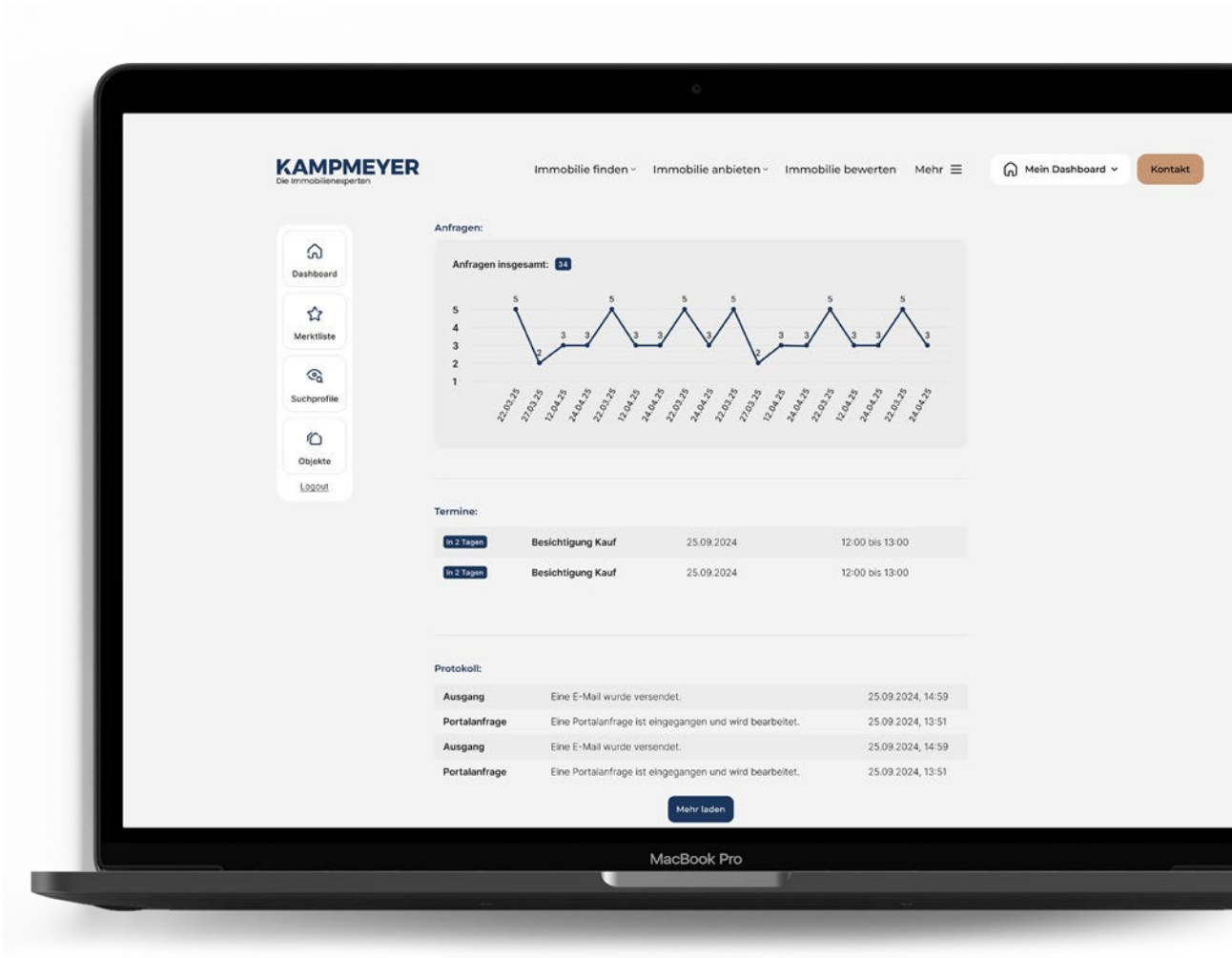
1) Handelsblatt vom 10.06.2026, Erhebung Service Value GmbH. 2) FOCUS, März 2026. 3) Capital, iiB Institut, Ausgabe 10/25.

750+ Kundenrezensionen

4,9 / 5 Sterne

TRANSPARENTE LEISTUNG

Verfolgen Sie alle Vermarktungsaktivitäten in Echtzeit – transparent in Ihrem persönlichen Eigentümer-Cockpit. Ein KAMPMEYER-Service, der rund um die Uhr übersichtlich und aktuell Bericht erstattet. So haben Sie jederzeit die Kontrolle und den vollen Überblick über alle Vermarktungsschritte. Die Auftragsverfolgung im Eigentümer-Cockpit setzt Maßstäbe in der Immobilienbranche.



WOHN-
INVESTMENTMARKT
RHEINLAND 2025

Die Immobilienexperten bei KAMPMEYER:

SPIELEN IMMER MIT OFFENEN KARTEN.

EIN PLAN, DER DEN VERKAUF WIRKLICH PLANBAR MACHT.

Preis, Unterlagen, Zeitachse, Vermarktungskanäle und Käuferprüfung greifen ineinander. Wir bereiten so vor, dass Überraschungen vermieden werden – und Sie vom Aufwand entlastet sind, ohne die Kontrolle zu verlieren.

Erstens: der Preis

Als Verkäufer möchten Sie wissen, mit welchem Preis Sie rechnen können. Von Sachverständigen erhalten Sie Wertgutachten mit dem Preis, den jedermann jederzeit für Ihre Immobilie zahlen würde. KAMPMEYER analysiert die Marktchancen aus Sicht unserer Experten. **In unsere Preis-analyse fließen Hunderte Abschlüsse jährlich aus über 30 Jahren professioneller Vermarktungspraxis ein. Außerdem erfassen wir die Wettbewerbssituation mit vergleichbaren Angeboten.** Um die beste Positionierung für Sie zu erreichen, erfahren Sie sowohl den aktuellen Marktpreis als auch, wie wir ihn erzielen. **Übrigens: 98 Prozent der Immobilien verkaufen wir zum vereinbarten Preis oder höher.**

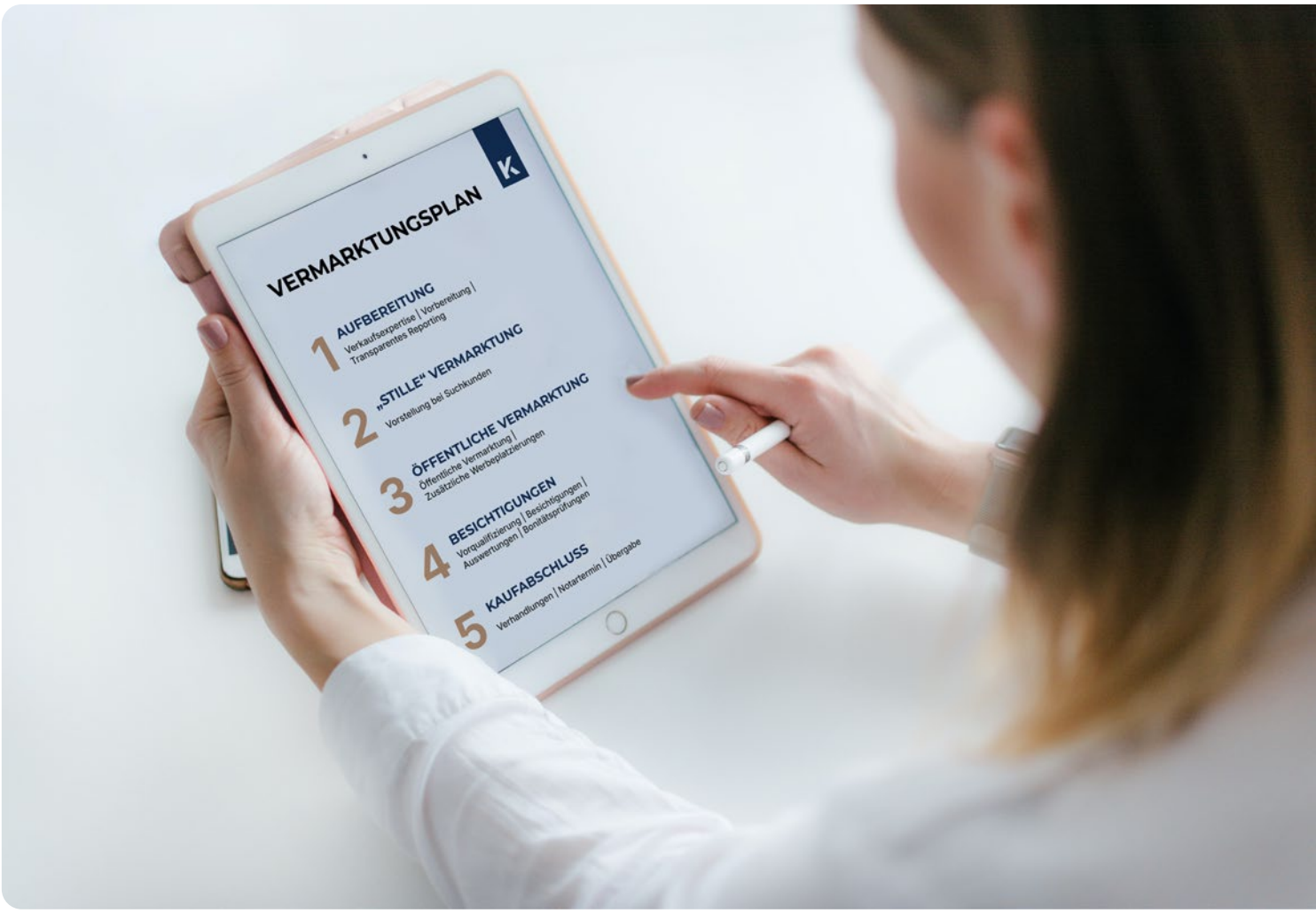
Zweitens: die Dokumente

Objektunterlagen können verkaufsfördernd wirken oder ein Vermarktungshindernis darstellen. Je nachdem wie vollständig und übersichtlich sie aufbereitet werden. **Durch die äußerste Sorgfalt,** die mit der Prüfung der erforderlichen Dokumente beginnt, **erreichen wir optimale Ergebnisse.** Sie werden vom Aufwand entlastet, alle notwendigen Unterlagen zusammenzustellen. **Fehlende Unterlagen wie Baupläne, Grundbuchauszüge und Teilungserklärungen beschaffen wir für Sie.** Übersichtlich und ansprechend aufbereitete Dokumente entlasten die Kommunikation zwischen allen Beteiligten. Wir stellen vor dem Erstkontakt mit Kaufinteressenten für Sie sicher, dass die Ausgangssituation geklärt und für alle Beteiligten transparent ist.

Drittens: die Zeit

Die durchschnittliche Vermarktungsdauer beträgt aktuell 10 Wochen[1] und hängt von mehreren Faktoren ab. Zu ihnen gehören neben Eigenschaften und Merkmalen Ihrer Immobilie auch Ihre persönliche Zeiteinteilung und Verfügbarkeit. **Ihre Arbeitszeiten, Ihr Urlaub und Ihre familiären Verpflichtungen fließen in den Ablauf ein.** Wenn die Termine aller Beteiligten möglichst vollständig geklärt werden, lässt sich die Vermarktung erfolgreich planen. Es ist wichtig, schon vor dem Verkaufsstart Klarheit zu schaffen und von Anfang an über den Kaufvertrag hinaus zu denken.

1) Basis: Vermittelte Wohnimmobilien im Jahr 2025.



Qualität bei KAMPMEYER
ist für Sie als Verkäufer:

PLANBAR UND EFFEKTIV

WELCHE ROLLE SPIELT **QUALITÄT BEI DER VERMITTLUNG MEINER IMMOBILIE?**

FÜR UNS SPIELT SIE DIE HAUPTROLLE

Durch den exakt auf Sie als Eigentümer abgestimmten Immobilienverkauf erreichen wir die optimale Lösung für Sie persönlich, die Minimierung des Aufwands und der Dauer der Vermarktung bei gleichzeitiger Maximierung des Verkaufspreises.

Darauf kommt es beim und nach dem Verkauf einer Immobilie schließlich an.

Wir gehen mit Ihnen den ganzen Weg: von ganz schnell bis ganz richtig.

Die Immobilienexperten als **Marketing-Spezialisten.**

Marketing und Präsentation prägen vom allerersten Eindruck bis zur endgültigen Kaufentscheidung den Kontakt zu den Kaufinteressenten. Im Marketing und in der Präsentation liegen besondere Chancen, Entscheidungen positiv zu beeinflussen. Dabei gilt: **Perfekte Präsentation erzielt die höchste Wirkung. Qualität und Reichweite machen sich für Sie bezahlt.** Machen Sie sich der Einzigartigkeit Ihrer Immobilie bewusst und nutzen Sie diese zu Ihrem Vorteil.

Präsentation

Aufmerksamkeit und Attraktivität werden durch eine leicht verständliche und ansprechende Gestaltung erhöht. Wenn sie als Unikat mit ganz individuellen Besonderheiten dargestellt wird, erzeugt Ihre Immobilie echtes Kaufinteresse.

Das Exposé beinhaltet die wesentlichen Informationen über Ihr Immobilienangebot und begleitet den Käufer im gesamten Entscheidungsprozess. KAMPMEYER erstellt Exposés, die das Angebot informativ, realistisch und anschaulich in Wort und Bild beschreiben.

Ob zum Nachschlagen oder Anklicken, das Exposé ist oft die allererste Begegnung mit Ihrer Immobilie. **Ihm kommt eine einzigartige Bedeutung zu, denn für den ersten Eindruck gibt es bekanntlich keine zweite Chance.** Interessenten erwarten ein hochwertiges Exposé, durch das sie einen möglichst realistischen Eindruck von der Lage, dem Gebäude und seinen Räumen erhalten.

- Das professionelle Fotoshooting erhöht die Aufmerksamkeit und vermittelt eine stimmungsvolle Atmosphäre der Immobilie und ihrer Umgebung.
- Texter und Grafikdesigner verleihen den Inhalten hohe Aussagekraft und Klarheit.
- Gestaltete Grundrisse ermöglichen einen räumlichen Eindruck: vermarktungsoptimiert, komplett eingerichtet, klar, übersichtlich und leicht verständlich.
- Online verwandeln sich unsere Grundrisse auf jedem beliebigen Display in interaktive 3D-Modelle. Sie ermöglichen einen 360°-Rundgang durch die Räume.

Reichweite

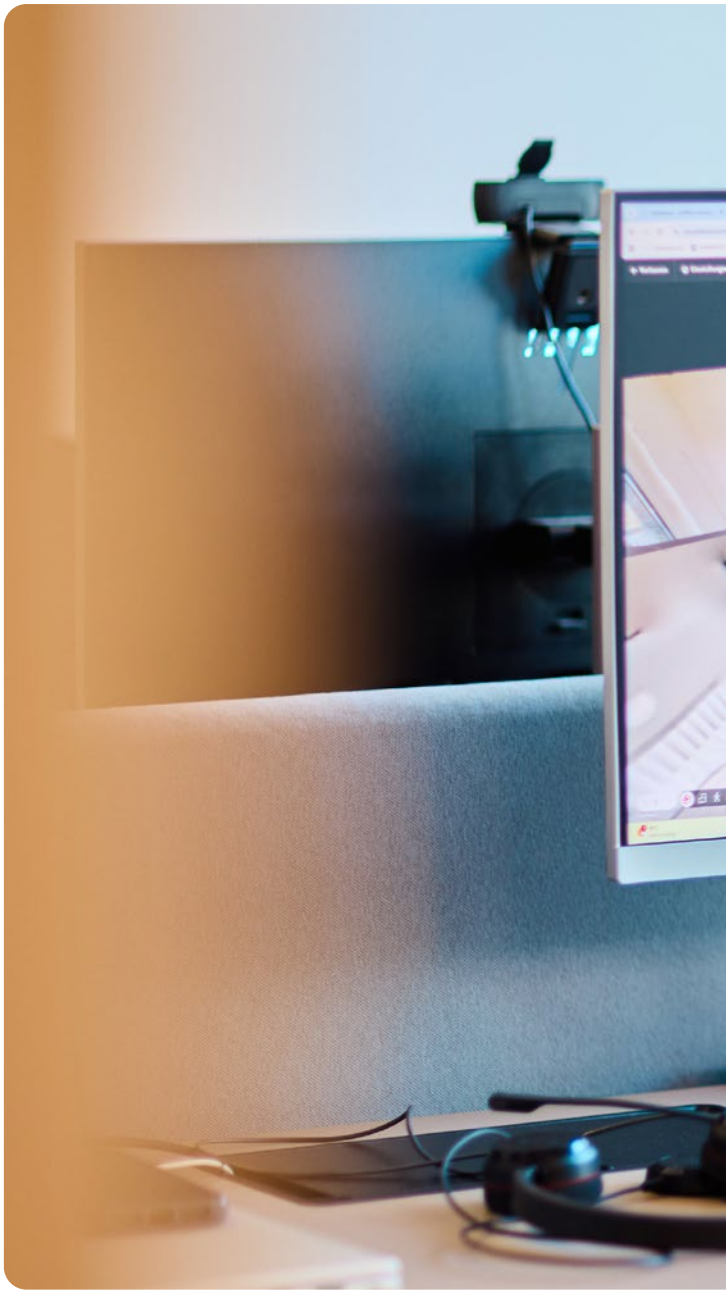
Die Online-Welt erhöht die Möglichkeiten, das Marktpotenzial effektiv zu nutzen. Unsere Webseite, Immobilienmarktplätze und weitere digitale Kanäle, wie Instagram und Facebook, haben sich zur Selbstverständlichkeit des Immobilienverkaufs entwickelt.

- **Im Web, auf www.kampmeyer.com, präsentieren wir Ihre Immobilie auf allen Geräten in perfekter Qualität, egal ob auf Smartphone, Tablet oder PC.**
- **KAMPMEYER sorgt für eine starke Sichtbarkeit in Suchmaschinen und über unsere digitalen Kanäle.**
- **KAMPMEYER präsentiert Ihre Immobilie in den relevanten Immobilienportalen auf höchstem Niveau.**
- **Mit KAMPMEYER nutzen Sie Zielgruppen über die gesamte Bandbreite der Social-Media-Kanäle.**

Die Kriterien für den Erfolg der Online-Werbung sind Bekanntheit und Aufmerksamkeit. **Immobilienangebote von KAMPMEYER genießen eine hervorragende Reichweite.** Online sind Interessenten für Ihre Immobilie überall und jederzeit zu erreichen.

Viele Tausend qualifizierte und am Kauf einer Immobilie interessierte Kunden bilden eine wichtige Grundlage unserer Vermarktungserfolge. Diese Kaufinteressenten sind bereits bestens auf einen zügigen und erfolgreichen Notartermin vorbereitet. Sie sind sorgfältig ausgewählt und bonitätsgeprüft. So wird die Zeit für Ihren Verkauf wesentlich verkürzt.

Durch gezielte Nachbarschaftswerbung lässt sich die Verkaufsgeschwindigkeit deutlich erhöhen. Flyer oder Rundschreiben machen lokale Interessenten auf den Verkauf aufmerksam, die vielleicht schon lange mit der Gegend verbunden sind. Manchmal hilft auch ein Schild im Garten oder an der Immobilie. Die Praxis zeigt, dass zielgenaue und zuverlässig organisierte Werbung in räumlicher Nähe zur Immobilie zu wertvollen Anfragen führt.

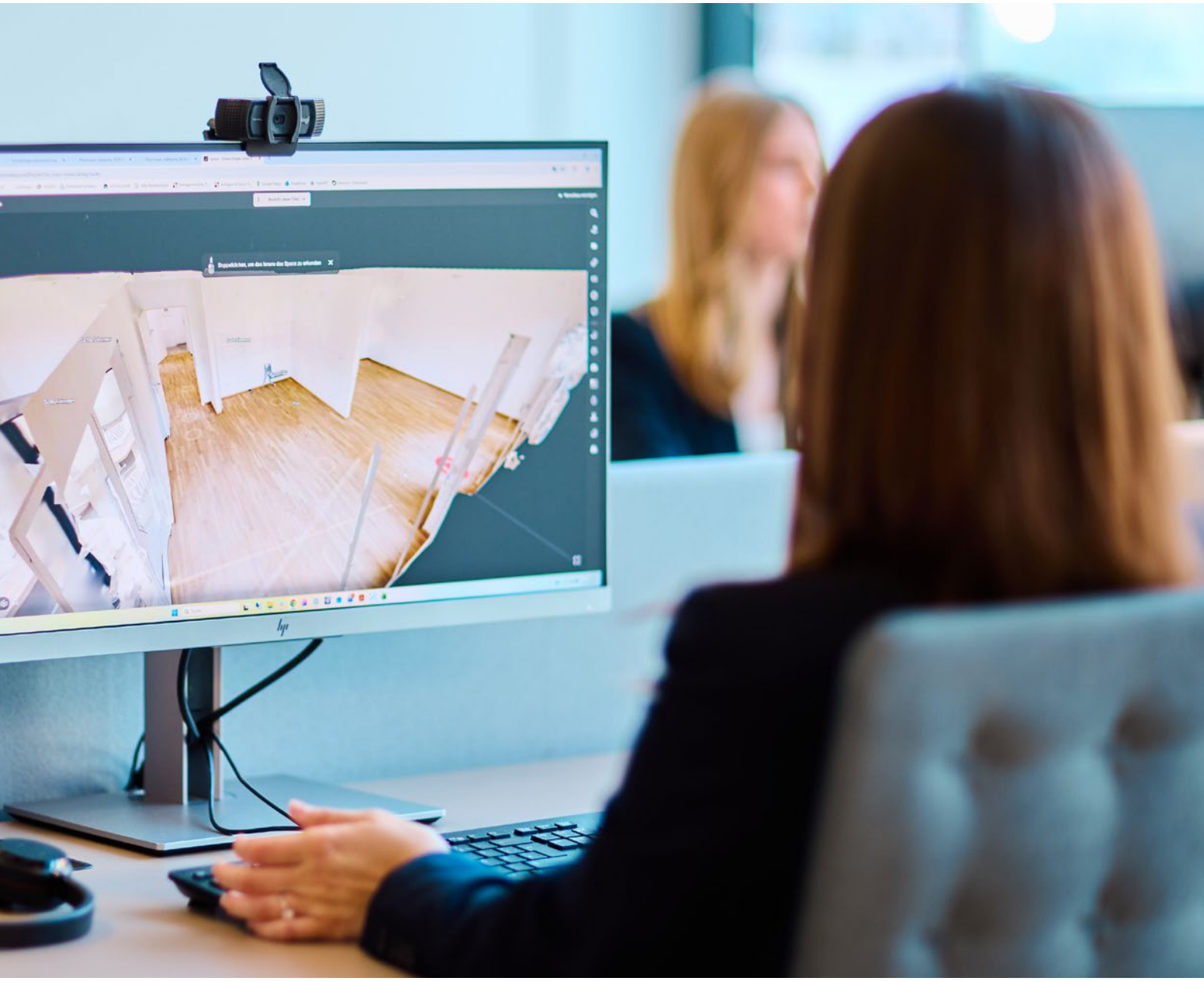


Besichtigung

Die Besichtigung ist für Interessenten die Premiere des neuen Zuhauses. Entdeckung, Fantasie und Geborgenheit brauchen einen ansprechenden Rahmen. Es gibt viele Einzelheiten zu bedenken und zu organisieren, damit Interessenten sich in Ruhe eine Vorstellung vom zukünftigen Wohnen machen können.

Die Form, in der Besichtigungen organisiert und durchgeführt werden, reicht vom digitalen Termin über die klassischen Besichtigungen bis zum Home Staging.

Auf jeden Fall gehören kreatives Erleben, effektvolle Inszenierung und der respektvolle Umgang mit Ihrem Eigentum zu den Erfolgsfaktoren. **Beim Besichtigungstermin wird auf jede Einzelheit geachtet, damit das beste Ergebnis für Sie erreicht wird.**



DER KAMPMEYER-VORTEIL

Der Exklusiv-Verkauf steht für das Besondere, das Ihnen außer KAMPMEYER niemand in dieser Gesamtheit bietet. Durch unsere digitale Medienpräsenz, erstklassige Standorte in Köln und Bonn, regelmäßige Sonderbeilagen in der Tageszeitung und zahlreiche Veranstaltungen mobilisieren wir Interessentengruppen, die von anderen nicht erreicht werden.

Zu den großen Vorteilen, die sich aus der intensiven Marktpräsenz von KAMPMEYER ergeben, gehört auch die qualifizierte Kommunikation mit Kaufinteressenten und die Pflege der topaktuellen Interessentendatei. Das gesamte Nachfragepotenzial zu nutzen, führt besonders in unübersichtlichen Marktlagen zum erfolgreichen Verkauf.

Die Immobilienexperten bei KAMPMEYER:

WISSEN, WORAUF ES ANKOMMT

WIE PASSEN HOHE **STANDARDS UND INDIVIDUELLE ANSPRÜCHE ZUSAMMEN?**

GANZ AUSGEZEICHNET

Denn bei KAMPMEYER arbeitet das ganze Team nach Standards und Prozessen, die aufgrund jahrelanger Erfahrung erarbeitet wurden. Konzepte, Abläufe und Standards stellen dabei hohe Anforderungen an jeden Einzelnen im Team und verhindern das Unterschreiten von jeweils vorgegebenen Maßstäben.

Dabei stehen Sie mit Ihren Anliegen immer an allererster Stelle. Denn der wichtigste Aspekt von Qualitätsarbeit bezieht sich auf Ihre Ziele, die individuell mit Ihnen abgesprochen werden.

Wir sichern den **erfolgreichen Abschluss.**

Eine unserer wichtigsten Eigenschaften ist, zu wissen, wie es ausgeht. Warum? Weil wir den Abschluss aktiv gestalten, und zwar schon etliche tausend Male. Der Abschluss des Geschäfts gehört zu unseren vertrauensvollsten Aufgaben überhaupt. Mit unserem Käufer-Check, einem äußerst gründlich vorbereiteten Kaufvertrag und der lückenlosen Dokumentation aller Verkaufsschritte im Eigentümer-Cockpit erreicht die Sorgfalt im gesamten Vermarktungsprozess hier ihren vorläufigen Höhepunkt.

Käufer-Check

Der Käufer-Check ist eine von KAMPMEYER entwickelte Qualitätssicherung. Hohe Qualität, die es erlaubt, sich von Kaufinteressenten ein realistisches Bild zu machen, schützt vor vermeidbaren Auseinandersetzungen. **Eine sorgfältige Prüfung, die insbesondere eine gründliche Bonitätsprüfung umfasst, sorgt für die Wahrung Ihrer Interessen und Ziele**.

Check 1 – Bonität
In der Bonitätsprüfung analysieren wir die finanziellen Möglichkeiten des Käufers. Der Eigenkapitalnachweis und die Finanzierungszusage eines Kreditgebers gehören zu den notwendigen Belegen für die Verfügbarkeit des erforderlichen Kapitals. Zur höheren Sicherheit wird die Prüfung durch die Expertise der Hüttig & Rompf AG als renommierter Baufinanzierungsspezialist ergänzt.

Check 2 – Plausibilität
Anschließend prüfen wir, ob die Pläne des Käufers ein schlüssiges Gesamtbild ergeben. Nur wenn alle Faktoren mit Ihren Interessen als Verkäufer übereinstimmen, kommt der Interessent als Käufer Ihrer Immobilie infrage.

Check 3 – Reservierung
Schließlich qualifiziert sich der Interessent im Käufer-Check durch seine Reservierungsvereinbarung. Seine Unterschrift unter der Willenserklärung unterstreicht die Ernsthaftigkeit der Kaufabsicht. Dadurch wird die maximale Verbindlichkeit des Kaufinteresses erreicht.

Mit diesen drei Schritten werden überflüssiger Aufwand, unnötige Termine und Verzögerungen sowie der überraschende Rücktritt vom Kauf vermieden. Durch den dreistufigen KAMPMEYER Käufer-Check werden Kaufinteressenten zielsicher qualifiziert.

PRÜFUNG UND ABSCHLUSS

Der Kaufvertragsabschluss wird in drei Etappen erreicht, die von den ersten Vereinbarungen über den Vertragsentwurf zur Beurkundung führen.

Erste Vereinbarung
An den konkreten Vorstellungen von Interessenten lässt sich schon im Vorfeld feststellen, ob es sinnvoll ist, tiefer gehende Gespräche bezüglich des Kaufvertrags zu führen. Durch sorgfältige Qualifizierung klären wir, ob die Vorstellungen des potenziellen Käufers mit dem jeweiligen Immobilienangebot übereinstimmen.

Vertragsentwurf
Im ersten Vertragsentwurf werden die relevanten Inhalte dokumentiert. Im Sinne des Verkäufers wird sichergestellt, dass der Entwurf keine unerwarteten Vereinbarungen enthält und alle Regelungen des Kaufs vor Vertragsabschluss bekannt sind.

Beurkundung
Wir nehmen in Ihrem Interesse am Notartermin teil. So tragen wir dazu bei, dass Ihre Ziele und Interessen von der ersten Vereinbarung bis zur Beurkundung bei jedem Schritt vollständig und eindeutig dokumentiert und gewahrt bleiben.

Die Immobilienexperten bei KAMPMEYER:

TEILEN IHREN ERFAHRUNGSSCHATZ

SEIT 30 JAHREN VORNE.

KAMPMEYER Immobilien ist das inhabergeführte Maklerunternehmen für den Verkauf und die Vermietung von Wohn- und Anlageimmobilien in der Metropolregion Rheinland. Unser Schwerpunkt liegt auf Eigentumswohnungen, Ein- und Mehrfamilienhäusern, Wohnungsvermietung und Neubauentwicklung – jährlich begleiten wir mehrere Hundert Kaufverträge bis zum erfolgreichen Abschluss.

Was uns auszeichnet, ist die Verbindung aus fundierter lokaler Marktkenntnis und persönlicher Beratung. Wir nehmen uns Zeit, Ihre Anforderungen zu verstehen, bevor wir gemeinsam den Verkaufsprozess planen und umsetzen. Dabei nutzen wir das gesamte Spektrum moderner Vermarktungsinstrumente – immer abgestimmt auf Ihre individuellen Ziele.

Unser Team aus erfahrenen Immobilienexperten arbeitet seit vielen Jahren zusammen und verbindet hohe fachliche Kompetenz mit einem klaren Anspruch: Ihnen Orientierung auf dem regionalen Immobilienmarkt zu geben und fundierte Entscheidungshilfen zu liefern.

MARKTBERICHTE

Weil fundierte Einwertungen mit Marktdaten beginnen.

www.kampmeyer.com /marktberichte

MARKTDATEN. ANALYSEN. PROGNOSEN.

Die KAMPMEYER Marktberichte analysieren die Immobilienmärkte der Metropolregion Rheinland: Preise, Angebot und Entwicklungen für Köln, Bonn und das Investmentsegment. Sie sind die Datenbasis unserer fundierten Einwertungen und geben Eigentümern Orientierung für den nächsten Schritt.

KAMPMEYER
Die Immobilienexperten

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD™

KAMPMEYER Immobilien GmbH
www.kampmeyer.com | dialog@kampmeyer.com

Köln
0221/92 16 42-0
Waidmarkt 11
50676 Köln

Bonn
0228/22 72 76-0
Reuterstraße 22
53113 Bonn

Düsseldorf
0211/94 25 12 18

Jetzt Termin vereinbaren
www.kampmeyer.com/termin

© KAMPMEYER Immobilien GmbH. Alle Inhalte wie Text, Fotos und grafische Gestaltungen sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck oder Reproduktion (auch auszugsweise) in jeder Form (Druck, Kopie oder anderes Verfahren) sowie die Speicherung, Verarbeitung, Vervielfältigung und Verbreitung mit Hilfe elektronischer Systeme jeglicher Art, vollständig oder auszugsweise, sind ohne ausdrückliche vorherige schriftliche Zustimmung der KAMPMEYER Immobilien GmbH nicht gestattet. Stand: Juli 2026.