

Ausgabe 52
Auflage 152.120
www.kampmeyer.com

KÖLN

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

Gutschein: Was ist
meine Immobilie wert?
Seite 4

Immobilienangebote
Kauf
ab Seite 6

Marktbericht
Köln 2020
Seite 10

kwartier werk



NEUBAU EIGENTUMSWOHNUNGEN IM KÖLNER EHRENVEEDEL

Zwischen Maarweg und Vogelsanger Straße auf dem ehemaligen Güterbahnhof in Köln-Ehrenfeld entsteht das Kwartier Werk mit seinen facettenreichen Fassaden. Acht verschiedene Häuser mit ganz unterschiedlichem Charakter und insgesamt 120 Wohnungen schaffen im Kwartier Werk eine einzigartige Atmosphäre.



www.kwartier-werk.de

Vertriebspartner

KAMPMEYER Immobilien GmbH
0221 92 16 420

S Immobilienpartner GmbH
0221 47 37 700

WEITER NACH OBEN

Altbewährte und beschleunigte Entwicklungen

Sehr geehrte Leserinnen und Leser,

in dieser außergewöhnlichen Zeit stellen wir sowohl den anhaltenden Erfolg bewährter Lösungen als auch eine Beschleunigung innovativer Entwicklungen fest. Auch zukünftig garantiert das Team KAMPMEYER allen Kundinnen und Kunden die bewährte Qualität und wird weiterhin innovative Lösungen für ungewöhnliche Anforderungen entwickeln.

In Kürze erscheint der neue Immobilienmarktbericht für Köln. Merken Sie sich jetzt auf www.kampmeyer.com/marktbericht-koeln für unseren neusten Bericht aus der Domstadt vor. Wie gewohnt liefern wir alle relevanten Fakten zum Immobilienmarkt. Dynamische Wohnlagenkarten und differenzierte Preiskarten belegen den eindeutigen Trend weiter nach oben. So viel sei jetzt schon zur Preisentwicklung vorweggenommen.

Die Einhaltung Corona-bedingter Abstandsregeln war für das Team KAMPMEYER übrigens weniger einschränkend. Weil wir bereits seit vielen Jahren

virtuelle 360-Grad-Touren nutzen und mit dem Besichtigungsroboter noch einen Schritt weiter gegangen sind, waren wir auch in den letzten Monaten im vollen Umfang für Sie da. Der Roboter eröffnet Interessenten, auch und vor allem während der eingeschränkten Bewegungsfreiheit, die Möglichkeit, individuell zu besichtigen und unterschiedliche Tagesstimmungen in einer Immobilie zu erleben.

Dieses Immobilien-Magazin begegnet Ihnen je nach Ihrer persönlichen Präferenz in Ihrer Tageszeitung oder auf Ihrem Display. Es stellt Ihnen Immobilienangebote vor und informiert Sie über digitale Wege, sich auf regionalen Wohnungsmärkten und in neuen Wohnimmobilien zu orientieren. Räumliche Distanz und hohe Informationsqualität gehen bei uns Hand in Hand. Jetzt kommen wir Ihnen online mit einem noch größeren Leistungsspektrum entgegen.

Mit besten Grüßen



GUTSCHEIN
Was ist meine
Immobilie wert?
Seite 4



UNSERE ANGEBOTE
Immobilien zum
Kaufen
ab Seite 6



MARKTBERICHT
Marktbericht
Köln 2020
Seite 10

25
JAH
RE

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
OF THE WORLD™

KÖLN	BONN	DÜSSELDORF
Waidmarkt 11 50676 Köln	Reuterstraße 22 53113 Bonn	Elisabethstraße 11 40217 Düsseldorf

IMPRESSUM

Redaktion: **KAMPMEYER Immobilien GmbH**
Roland Kampmeyer (verantwortlich)
Waidmarkt 11, 50676 Köln
Bildnachweis: **Peter Rakoczy**
Mediaverkauf: **MVR Media Vermarktung Rheinland GmbH**
Karsten Hundhausen, Matthias Litzenburger, Birgit Rollesbroich
Amsterdamer Straße 192, 50735 Köln
Druck: **DuMont Druck Köln GmbH & Co. KG**
Amsterdamer Straße 192, 50735 Köln

VERSTÄNDNIS UND QUALITÄT

Immobilienverkäufer stehen häufig vor der Herausforderung, einen Partner zu finden, der sie versteht und bestmöglich auf ihre Bedürfnisse eingeht.

Verstehen ist für uns seit über 25 Jahren der Beginn des erfolgreichen Immobilienverkaufs. Hier sehen wir unseren ersten Vorteil als Qualitätsmakler. Denn für uns ist Verstehen nicht nur eine Frage der Höflichkeit, sondern auch der Effizienz. Nichts kostet mehr Energie, als aneinander vorbeizureden.

Deshalb hören wir erst einmal nur zu. Was ist meine Immobilie wert? Was kostet der Makler? – sind zwei wichtige Fragen. Für beide Fragen haben wir eine Antwort in diesem Artikel.

Wir verstehen, dass ein Immobilienverkauf für Sie als Verkäufer oft viel mehr ist als ein einfacher Handel. Denn er geht fast immer mit einer Veränderung einher. Deshalb entwickeln wir immer individuelle Strategien, die Ihre Motive, Ihre Lebenssituation und Ihre persönlichen Umstände berücksichtigen und für größtmögliche Entlastung sorgen.

Persönliche Veränderungen ergeben sich zum Beispiel durch Familienzuwachs, Trennung, Erbschaft, den Auszug von Familienmitgliedern oder durch einen Arbeitsplatzwechsel. Die Experten von KAMPMEYER schaffen in jeder Lebenslage ganzheitliche Lösungen im Einklang mit Ihren persönlichen Vorstellungen und Zielen. Alle Konzepte werden in enger Zusammenarbeit mit erfahrenen Beratern und Immobilienexperten entwickelt. Nachdem die Situation vollständig erfasst und geklärt wurde, werden alle mit Ihnen abgestimmten Maßnahmen konsequent gestaltet und umgesetzt. Ihre Immobilie behandeln wir dabei respektvoll und als wertvollen Vermögensgegenstand. Deshalb ist der maximale Kaufpreis selbstverständlich das wesentliche Ziel.

Darüber hinaus schaffen wir neue Perspektiven für Sie und Ihre Zukunft. Unser Anliegen ist es, den



gegenwärtigen Wandel Ihres Lebens optimal zu gestalten. Ihre Interessen stehen während des gesamten Verkaufs im Mittelpunkt. Wir nennen das Beratung im Wandel. Für uns die Definition der Arbeitsweise, mit der wir Sie und Ihre Motive am besten verstehen. Für Sie ist dies das Fundament der Verwirklichung Ihrer Ziele.

Was Spitzenleistung für Verkäufer kostet

IMMOBILIE	GRÖSSE	HONORAR*
Apartment	bis 55 m ² Wohnfläche	4.500 €
Wohnung	bis 100 m ² Wohnfläche	6.500 €
Wohnung	ab 100 m ² Wohnfläche	7.500 €
Ein- und Zweifamilienhaus		9.500 €
Mehrfamilienhaus		Individuell

* weitere Informationen auf www.maklerzumfestpreis.de

Wir haben unsere ganze Erfahrung und viel Energie investiert und ein Honorarmodell entwickelt, das in jeder Kategorie die volle Maklerleistung abdeckt. Der Festpreis für unsere Dienstleistung schafft maximale Planungssicherheit, ist unabhängig von der erzielten Kaufpreishöhe und erst fällig, wenn Sie Ihr Geld auf dem Konto haben.



**Jetzt Termin buchen,
kostenfrei & unverbindlich!**

Gutschein Was ist meine Immobilie wert?

Vor-, Nachname _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Telefon | E-Mail _____

Einfach ausschneiden
und senden an:

**KAMPMEYER
Immobilien GmbH
Waidmarkt 11
50676 Köln
0221 921642-0
dialog@kampmeyer.com**

Mit der Rücksendung dieser Bestellkarte willige ich in die Verarbeitung meiner Daten zu dem oben von mir genannten Zweck ein und nehme zur Kenntnis, dass ich diese Einwilligung jederzeit per Post oder per E-Mail an dialog@kampmeyer.com widerrufen kann.



Neustadt-Nord

Wertbeständig im Belgischen Viertel

- Mehrfamilienhaus
- 20 Wohneinheiten und 2 Gewerbeeinheiten
- ca. 547 m² Wohnfläche
- ca. 295 m² Grundstück
- Baujahr 1959
- V, 193,50 kWh/(m²*a), Gas-Zentralheizung
- Gesamtmieteinnahmen: 112.196,88 € p.a.
- Kaufpreis: 3.100.000 €*

www.kampmeyer.com/567019091v1



Altstadt-Nord

Der (Aus)blick auf's Wesentliche

- Etagenwohnung im 3. Obergeschoss
- 3 Zimmer
- ca. 114 m² Wohnfläche
- Baujahr 2008
- Keller, Balkon, Tiefgaragenstellplatz
- V, 85,9 kWh/(m²*a), Fernwärme-Zentralheizung
- Kaufpreis: 599.000 €* zzgl. 35.000 €* Tiefgaragenstellplatz

www.kampmeyer.com/567019126



Neustadt-Süd

Träumen Sie von der Südstadt!

- Mehrfamilienhaus
- 3 Wohneinheiten, 2 davon vermietet
- ca. 229 m² Wohnfläche
- ca. 92 m² Grundstück
- Baujahr 1962, Kernsanierung 2006
- B, 127,00 kWh/(m²*a), Gasbrennwertheizung
- Kaufpreis: 1.265.000 €*

www.kampmeyer.com/567019104



Widdersdorf

Viel Platz für die ganze Familie

- Reihenmittelhaus
- 5 Zimmer
- ca. 130 m² Wohnfläche
- ca. 173 m² Grundstück
- Baujahr 1965
- Keller, Garage
- B, 252,9 kWh/(m²*a), Gas-Zentralheizung
- Kaufpreis: 495.000 €* zzgl. 20.000 €* Stellplatz

www.kampmeyer.com/567019037



Westhoven

SO grün kann Westhoven sein

- Zweifamilienhaus
- 1x4 Zimmer + 1x2 Zimmer
- ca. 226 m² Wohnfläche
- ca. 391 m² Grundstück (Erbpacht)
- Baujahr 1982
- Keller, Terrasse, Garten
- 5 PKW-Stellplätze im Freien, 2 Garagen
- V, 200,00 kWh/(m²*a), Gas-Zentralheizung
- Kaufpreis: 699.500 €* inkl. Stellplätze

www.kampmeyer.com/567017970v1



Altstadt-Süd

Nachts im Schokoladenmuseum

- Erdgeschosswohnung
- 2 Zimmer
- ca. 59 m² Wohnfläche
- Baujahr 1957
- Keller, Terrasse
- Kaufpreis: 265.000 €*

www.kampmeyer.com/567019120

*zzgl. 3,48 % Käufer-Makler-Provision

*zzgl. 3,48 % Käufer-Makler-Provision



Elsdorf

Solide Anlage im Rhein-Erft-Kreis

- Mehrfamilienhaus
- 9 Wohneinheiten, 10 Einzelgaragen
- ca. 598 m² Wohnfläche
- ca. 783 m² Grundstück
- Baujahr 1989
- V, 104,47 kWh/(m²*a), Gas-Zentralheizung
- Kaufpreis: 1.175.000 €*

www.kampmeyer.com/567017697v1



Wesseling

Neuigkeiten in Wesseling!

- Doppelhaushälfte
- 6 Zimmer
- ca. 169 m² Wohnfläche
- ca. 600 m² Grundstück
- Baujahr 1977
- B, 216,5 kWh/(m²*a), Gas-Zentralheizung
- Kaufpreis: 524.800 €*

www.kampmeyer.com/567017961



Rösrath

Bald verfügbar: Jetzt vormerken!

- Erdgeschosswohnung
- 2 Zimmer
- ca. 61 m² Wohnfläche
- Baujahr 1996
- Keller, 2 Stellplätze
- Kaufpreis: 145.000 €* inkl. Stellplätze

www.kampmeyer.com/567019027



estelle
cologne residences

jetzt vormerken
estelle-cologne.de

IMMOBILIEN- MARKTBERICHT KÖLN 2020

**BALD
VERFÜGBAR**

Der neue Marktbericht Köln basiert auf umfassenden sozioökonomischen Informationen, die in mehrere Bereiche gegliedert und ausgewertet werden. Er analysiert alle im Zusammenhang mit Wohnimmobilien relevanten Einflussfaktoren, um die Einordnung des Marktgeschehens aus verschiedenen Perspektiven zu ermöglichen. Zum Inhalt gehören mehrdimensionale Lageeinordnungen, Analysen von Angebots- und Nachfragestrukturen, Nachrichten über

die Stadt- und Wirtschaftsentwicklung sowie umfangreiche Preiskarten und belastbare Prognosen. Den Karten liegen die Preisanalysen unseres langjährigen Partners Institut innovatives Bauen Dr. Hettenbach zugrunde, die durch eigene Immobilientransaktionen und durch unsere Marktbeobachtung ergänzt werden. Der Marktbericht ist als fundierte Informationsquelle gedacht und lädt zum Meinungsaustausch und zur Mitwirkung ein.

online lesen:

www.kampmeyer.com/marktberichte

Gutschein für Ihren Immobilienmarktbericht

Ja, bitte senden Sie mir kostenfrei den Immobilienmarktbericht zu.

Köln Bonn Rhein-Erft-Kreis Rhein-Sieg-Kreis
 per E-Mail per Post

Vor-, Nachname

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon | E-Mail

**Jetzt kostenfrei
anfordern**

Einfach ausschneiden
und senden an:

KAMPMEYER
Immobilien GmbH
Waidmarkt 11
50676 Köln
0221 921642-0
dialog@kampmeyer.com

MA652 | 20200919 | K

Mit der Rücksendung dieser Bestellkarte willige ich in die Verarbeitung meiner Daten zu dem oben von mir genannten Zweck ein und nehme zur Kenntnis, dass ich diese Einwilligung jederzeit per Post oder per E-Mail an dialog@kampmeyer.com widerrufen kann.

WOHNLICH.

Wohlfühlen in den eigenen vier Wänden – mit dem PSD Modernisierungskredit.

EINE BANK. EIN WORT.
SEIT 1872.



XANTENER STRASSE 19 – 21, NIPPES
**ECHE VEEDLSKULTUR –
 JEDEN TAG AUFS NEUE ERLEBEN.**

MODERNISIEREN ZAHLT SICH AUS:

Ob neues Bad, neue Heizung oder neues Dach: In den eigenen vier Wänden gibt es immer etwas zu tun. So steigern Sie nicht nur Wohnkomfort oder Energieeffizienz, sondern oft auch den Marktwert der Immobilie – und damit die Erfolgchancen im Falle einer Vermietung oder eines Verkaufs.

Der PSD Modernisierungskredit bietet für jeden Bedarf die passende Lösung:



- **2,01 % effektiver Jahreszins, 1,99 % p. a. gebundener Sollzinssatz**
- Für kleinere und größere Projekte zwischen 10.000 und 50.000 Euro
- Fester Zins und günstige Raten für 5, 10 oder 15 Jahre
- Keine Sicherheiten oder Verwendungsnachweise erforderlich

Nettodarlehensbetrag:

25.000 €

Monatliche Rate*:

230 €

Für den o. g. Zinssatz und die Beispielrechnung gelten folgende Annahmen: Finanzierungssumme (= Nettodarlehensbetrag) 10.000,00 bis 50.000,00 Euro; Sollzinsbindung und Gesamtlaufzeit: 10 Jahre.

*Repräsentatives Beispiel:

Finanzierungssumme (= Nettodarlehensbetrag) 25.000,00 Euro, gebundener Sollzinssatz 1,99 % p. a., effektiver Jahreszins 2,01 %, Sollzinsbindung 10 Jahre, Gesamtlaufzeit 10 Jahre, zu zahlender Gesamtbetrag 27.558,61 Euro, mtl. Teilzahlung 229,66 Euro, Anzahl Teilzahlungen 119. Stand: 06.08.2020 (Konditionen freibleibend)

Jetzt online beantragen auf www.psd-west.de/modernisierung

SIE MÖCHTEN SICH DIE AKTUELL NIEDRIGEN ZINSEN FÜR SPÄTER SICHERN?

Als Eigentümer einer Immobilie plant man gerne jedes Detail auf lange Sicht. Behalten Sie diesen Weitblick auch bei der Suche nach einer möglichen Anschlussfinanzierung! Der **PSD Zinssicherungskredit** bietet schon heute die Möglichkeit, sich die aktuell günstigen Zinsen bis zu 3 Jahre im Voraus zu sichern – ganz ohne Bereitstellungszinsen. www.psd-west.de/zinssicherungskredit



ROHBAU FERTIG – BEREITS ÜBER 70 % VERKAUFT!

- 3 Häuser
- Ca. 44 m² bis ca. 166 m² Wohnfläche
- 1 x 1-Zimmer-Wohnung
- 7 x 2-Zimmer-Wohnungen
- 5 x 2,5-Zimmer-Wohnungen
- 20 x 3-Zimmer-Wohnungen
- 9 x 4-Zimmer-Wohnungen
- Größtenteils mit Balkon, Loggia oder (Dach-)Terrasse
- Erdgeschosswohnungen größtenteils mit Gartennutzung
- Ruhiger Innenhof
- 32 Tiefgaragenstellplätze

KONTAKT
 T. 0221 93 12 90-777
vertrieb@wwm.de

Projekton Immobilien GmbH
projekton.de
ENTWICKELN. PLANEN. BAUEN.



CLOUTH
ZUR MIETE



Jetzt Beratungstermin vereinbaren
0221 921642-0

Bei der erfolgreichen Vermietung einer Immobilie gilt es, einen solventen Mieter zu finden. Als Vermieter wollen Sie Ihr Eigentum an den richtigen Mieter zum marktgerechten Preis vermieten. Weil sich unsere Experten perfekt darum kümmern, wird die Vermietung für Sie einfach, effizient und transparent.

EIN QUALITÄTSMAKLER VERMIETET



**NEUBAUWOHNUNGEN
ZUR MIETE**

im Clouth-Quartier / Köln
2- bis 4-Zimmerwohnungen
Bezugsfertig Februar 2021

www.clouthzurmiete.de



**VIelfältig. Individuell. Persönlich.
MIT UNS IN IHR NEUES ZUHAUSE
IN KÖLN UND BERLIN.**

Kurt-Schumacher-Straße 1+3	Köln-Porz
Hermann-Espenmüller-Straße 2-6	Köln-Sürth
Ring Palais 1-3	Köln-Rodenkirchen
Xantener Straße 19-21/Kalkarer Straße 10-12	Köln-Nippes
Kratzweg 70	Köln-Merheim
Kometenallee 3-11	Pulheim
Bachstraße 4-8	Langenfeld-Innenstadt
Kaiser-Friedrich-Straße 25	Berlin-Charlottenburg

KONTAKT
T. 0221 99 77 400
info@projekton.de

Projekton Immobilien GmbH
projekton.de
ENTWICKELN. PLANEN. BAUEN.



Altstadt-Süd

Das versteckte Paradies im Vrings-Veedel

- Einfamilienhaus, Baujahr 1959
- 4 Zimmer, ca. 152 m² Wohnfläche
- V, 145,80 kWh/(m²*a), Öl-Heizung
- Miete: 2.200 € zzgl. Nebenkosten

www.kampmeyer.com/567019018v1



Junkersdorf

Nicht nur ein Sommernachtstraum...

- Etagenwohnung, 1. OG, Baujahr 2005
- 4 Zimmer, ca. 172 m² Wohnfläche
- V, 81,60 kWh/(m²*a), Gas-Zentralheizung
- Miete: 2.195 € zzgl. Nebenkosten
zzgl. 55 € Tiefgaragenstellplatz

www.kampmeyer.com/567019110



Ehrenfeld

Die steht Ihnen aber gut

- Etagenwohnung, 1. OG., Baujahr 2006
- 2 Zimmer, ca. 55 m² Wohnfläche
- V, 54,0 kWh/(m²*a), Zentralheizung
- Miete: 595 € zzgl. Nebenkosten
zzgl. 75 € Tiefgaragenstellplatz

www.kampmeyer.com/567019143



Sürth

Und wann schneien Sie rein?

- Dachgeschosswohnung, Baujahr 2002
- 3 Zimmer, ca. 78 m² Wohnfläche
- V, 69 kWh/(m²*a), Gas-Zentralheizung
- Miete: 759 € zzgl. Nebenkosten
zzgl. 55 € Tiefgaragenstellplatz

www.kampmeyer.com/567019140



DIREKT AM DOM: CHARMANTES ALTBAUBÜRO ZU VERMIETEN.

Das um die Jahrhundertwende erbaute 5-geschossige Büro- und Geschäftshaus besticht durch seine markante Ecklage und die historische Fassadengestaltung. Über den Personenaufzug gelangt man in die vakante Büroetage mit circa 220 m². Das Büro verfügt über einen direkten Blick auf den Kölner Dom und befindet sich in unmittelbarer HBF Nähe. Stellplätze können in der unmittelbaren Umgebung angemietet werden.

Objekt-ID: 1074

0221 998 997 92 www.larbig-mortag.de



BÜROFLÄCHEN MIT RHEIN- UND DOMBLICK IN TOP-LAGE.

Die Immobilie am Kölner Heumarkt wird aktuell kernsaniert und bietet zukünftig alles was ein moderner Bürobetrieb benötigt. Insbesondere die Lage am Kölner Heumarkt bietet neben einer optimalen Anbindung einen einmaligen Blick auf den Rhein und den Kölner Dom. Es stehen derzeit bis zu circa 4.900 m² Bürofläche sowie ausreichend Stellplätze zur Vermietung die ab dem dritten Quartal 2022 bezogen werden können.

Objekt-ID: 1300

0221 998 997 92 www.larbig-mortag.de



NEUBAUPROJEKT IM INNOVATIONSPARK LEVERKUSEN.

Bis Mitte/Ende 2022 entstehen im Innovationspark in Leverkusen weitere, hochwertige und moderne Büroflächen. Bei der Raumaufteilung sowie der Ausstattung kann optimal auf die Wünsche und Bedürfnisse der zukünftigen Mieter eingegangen werden. Es sind aktuell Flächengrößen von circa 400 m² bis zu circa 9.000 m² verfügbar. Es kann bereits ein Referenzobjekt vor Ort besichtigt werden.

Objekt-ID: 25102

0221 998 997 0 www.larbig-mortag.de



WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS IN ZENTRALER STADTEILLAGE.

Das denkmalgeschützte 2-geschossige Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in hervorragender Ecklage auf der Porzer Hauptverkaufsstraße. Die gesamte Nutzfläche beträgt ca. 250 m² und besteht aus zwei Wohneinheiten, einer Bürofläche sowie einem Ladenlokal. Das Objekt ist vollvermietet und eignet sich daher ideal für Kapitalanleger. Das ca. 460 m² große Grundstück bietet zudem Platz für drei PKW-Stellplätze. € 850.000 KP

Objekt-ID: 32424

0221 998 997 0 www.larbig-mortag.de



SOLITÄR MIT HALLEN- UND BÜROFLÄCHEN IN DIREKTER NÄHE ZUR A59.

Das freistehende Büro- und Hallengebäude befindet sich in Troisdorf-Spich, unmittelbar an der A59. Die Hallenfläche ist ca. 650 m² groß und die Bürofläche beträgt ca. 170 m². Das Objekt wird bei Verkauf frei und eignet sich für Eigennutzer. Das ca. 2.400 m² große Grundstück bietet ausreichend Platz für 15 PKW-Stellplätze. € 1.200.000 KP

Objekt-ID: 32951

0221 998 997 0 www.larbig-mortag.de



LADENLOKAL AM KAROLINGERRING ZU VERMIETEN!

Die Einheit befindet sich in einer hochwertig modernisierten Immobilie in gefragter Südstadtlage, am Chlodwigplatz. Die Fläche mit ca. 165 m² erstreckt sich über zwei Etagen (EG + Souterrain) und ist ebenerdig erreichbar. Über eine Treppe erreichen Sie den ruhigen, begrünten Innenhofbereich, welcher ebenso an die belichtete Souterrainfläche angebunden ist.

0800 998 997-7 conceptstories.de

Die Retailmakler der Partner Larbig & Mortag, imovo, CUBiON

Objekt-ID: 32487



BÜROFLÄCHEN IN UNMITTELBARER NÄHE ZUM BONNER BOGEN.

Die hellen Büroflächen können über drei Treppenhäuser betreten werden, die jeweils über eine Aufzugsanlage verfügen. Die Mieteneinheiten können individuell aufgeteilt werden und bieten eine hohe Flexibilität. Eine barrierefreie Zuwegung ist über den Innenhof vorhanden. Die objekteneigene Tiefgarage bietet ausreichend Stellplätze.

Objekt-ID: 28452

0228 90 90 52 52 www.larbig-mortag.de



EXKLUSIVE BÜROEINHEIT IN ERSTER RHEINLAGE.

Die Bürofläche ist Teil einer denkmalgeschützten Altbauvilla in erster Rheinlage von Bonn-Gronau. Im rückwärtigen Bereich stehen dem neuen Mieter Außenterrassen mit uneingeschränktem Rheinblick zur Verfügung. Die Räumlichkeiten werden vollständig renoviert übergeben. Alle Räume sind mit einem hochwertigen Fischgrätenparkett ausgestattet.

Objekt-ID: 32071

0228 90 90 52 52 www.larbig-mortag.de

KAMPMEYER
ihre qualitätsmakler

Genau Ihr Baufinanzierer

- bei Ihnen in Köln.

www.huettig-rompf.de/koeln



GRUNDSTÜCK ZU VERKAUFEN?

Für renommierte Bauträger suchen wir Grundstücke in Köln, Bonn und Umgebung. Mit und ohne Haus, Abriss oder Gewerbe. Schnelle und diskrete Abwicklung zum Bestpreis.

Roland Kampmeyer
0221 921642-200
vertraulich@kampmeyer.com



Jeder Immobilienkauf ist anders.

Bei Hüttig & Rompf beraten wir Sie deshalb ganz individuell und persönlich. Und das Ergebnis kann sich sehen lassen: Eine Finanzierung zu besten Konditionen, die genau zu Ihnen passt.

Hüttig & Rompf AG | Filiale Köln | Subbelrather Straße 15a | 50823 Köln
T: 0221-17 93 70 | F: 0221-179 37 37 | E: koeln@huettig-rompf.de

www.huettig-rompf.de

NEU



Das neue Immobilienportal
für die Region Köln/Bonn

- Viele Immobilien bei uns zuerst
- Privat und gewerblich
- Auch als App



ErstRaum.de

Das regionale Immobilienportal
für Köln/Bonn

powered by LARBIG & MORTAG