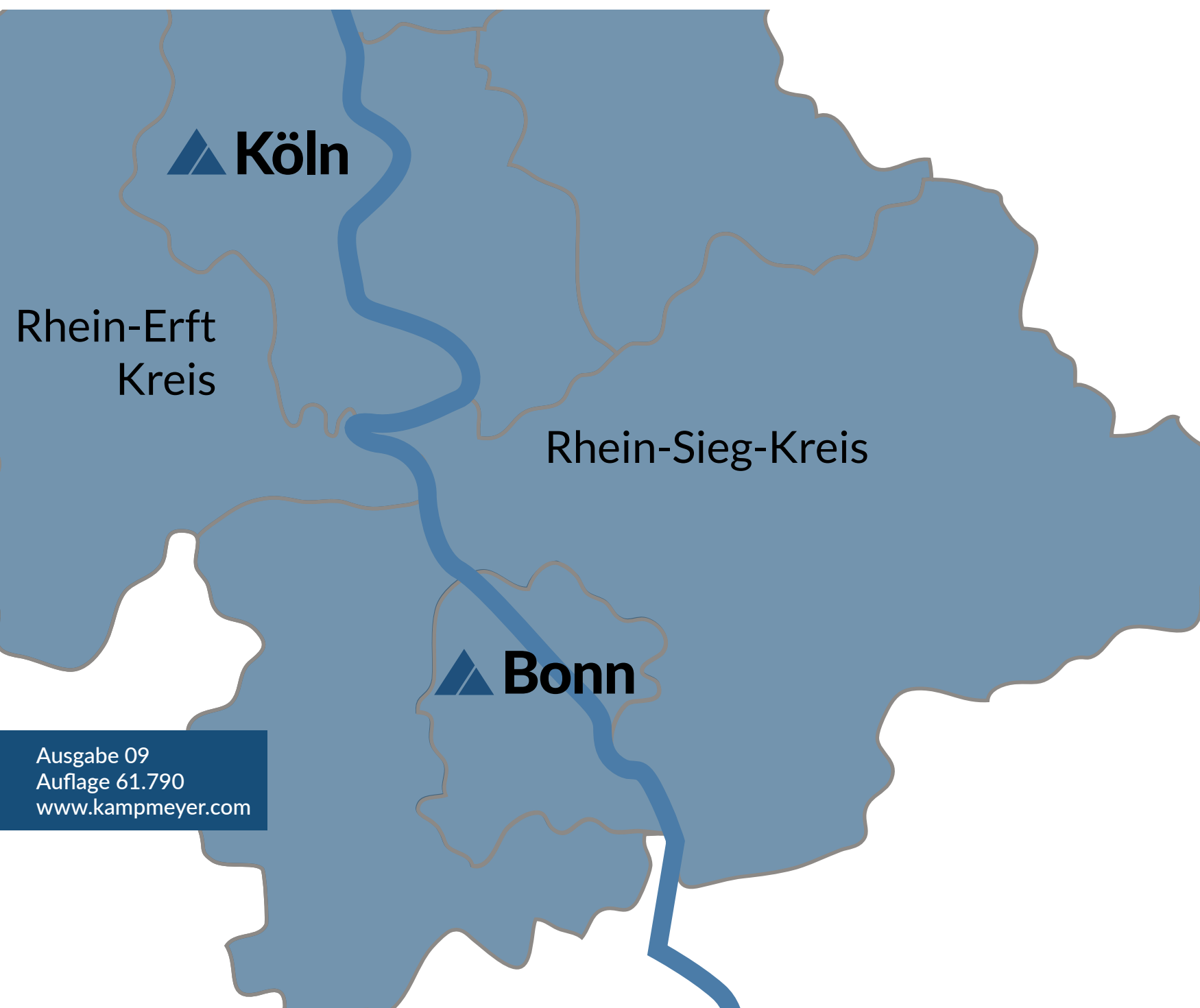




25 JAHRE QUALITÄTSMAKLER IN DER METROPOLREGION RHEINLAND



BRÜHLER FREIHEIT



Neubau in Brühl

Die Fakten

- + Einfamilienhäuser in verschiedenen Formaten für unterschiedlichste Ansprüche.
- + Qualitätsvolle und durchdachte Ausstattung.
- + Hervorragend angebunden an die KVB-Linie 18, Haltestelle „Brühl-Badorf“ direkt am Quartier.
- + Die Häuser werden insbesondere nach den Vorgaben des Wärmegesetzes EEWärmeG 2009 und den Anforderungen der Energieeinsparverordnung errichtet, EnEV 2014 mit erhöhtem energetischen Standard für Bauanträge ab 01.01.2016.



Jetzt Termin vereinbaren

0228 227276-0

www.bruehler-freiheit.de

www.kampmeyer.com

Fünfundzwanzig

Liebe Leserinnen und Leser,

für uns ist die Qualität der Immobilienvermittlung genauso wichtig wie die Menschen, die durch sie zusammengebracht werden. Für dieses Leitbild arbeitet das Team KAMPMEYER jetzt seit 25 Jahren in maximaler Kundenorientierung und Leistungsbereitschaft. Jeder von uns versteht sich als Botschafter des Unternehmens und Vertreter der Interessen unserer Kunden.

Das Kerngeschäft von KAMPMEYER ist die Vermittlung von Wohnimmobilien in der Metropolregion Rheinland. Zu den Auftraggebern gehören seit 1995 private Verkäufer und Vermieter. Später kamen institutionelle Anbieter hinzu, deren Referenzen zu immer mehr Bekanntheit unseres Unternehmens führten.

Mit den Büros in der Reuterstraße 22 in Bonn und am Waidmarkt 11 im Herzen von Köln sind zwei besondere Standorte zur unverwechselbaren Adresse der Qualitätsmakler in der Metropolregion Rheinland geworden. Sie stehen für 25 Jahre Marktexpertise und den Anspruch höchster Qualität in der Leistung für Sie als Kunden.

Herzliche Grüße

Ilw Roland Kampmeyer

KAMPMEYER
ihre qualitätsmakler



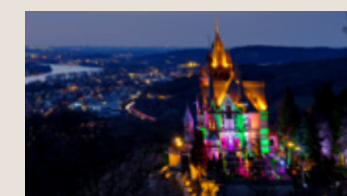
QUALITÄTSMAKLER
Ein Qualitätsmakler versteht. Seit 25 Jahren.
Seite 4



UNSERE ANGEBOTE
Immobilien zum Kaufen
ab Seite 6



MARKTBERICHT
Marktbericht Rhein-Sieg-Kreis
Seite 12



GUTSCHEIN
für Ihren Immobilienmarktbericht
Seite 13

KÖLN
Waidmarkt 11
50676 Köln

BONN
Reuterstraße 22
53113 Bonn

DÜSSELDORF
Elisabethstraße 11
40217 Düsseldorf

25
JAH
RE



Leading

REAL ESTATE
COMPANIES
OF THE WORLD™

EIN QUALITÄTSMAKLER VERSTEHT. SEIT 25 JAHREN.

Immobilienverkäufer stehen häufig vor der Herausforderung, einen Partner zu finden, der sie versteht und bestmöglich auf ihre Bedürfnisse eingeht.

Verstehen ist für uns seit 25 Jahren der Beginn des erfolgreichen Immobilienverkaufs. Hier sehen wir unseren ersten Vorteil als Qualitätsmakler. Denn für uns ist Verstehen nicht nur eine Frage der Höflichkeit, sondern auch der Effizienz. Nichts kostet mehr Energie, als aneinander vorbeizureden.

Deshalb hören wir erst einmal nur zu. Was ist meine Immobilie wert? Was kostet der Makler? – sind zwei wichtige Fragen. Für beide Fragen haben wir eine Antwort in diesem Artikel. Wir verstehen, dass ein Immobilienverkauf für Sie als Verkäufer oft viel mehr ist als ein einfacher Handel. Denn er geht fast immer mit einer Veränderung einher. Deshalb entwickeln wir immer individuelle Strategien, die Ihre Motive, Ihre Lebenssituation und Ihre persönlichen Umstände berücksichtigen und für größtmögliche Entlastung sorgen.

Persönliche Veränderungen ergeben sich zum Beispiel durch Familienzuwachs, Trennung, Erbschaft, den Auszug von Familienmitgliedern oder durch einen Arbeitsplatzwechsel. Die Experten von KAMPMEYER schaffen in jeder Lebenslage ganzheitliche Lösungen im Einklang mit Ihren persönlichen Vorstellungen und Zielen.

Alle Konzepte werden in enger Zusammenarbeit mit erfahrenen Beratern und Immobilienexperten entwickelt. Nachdem die Situation vollständig erfasst und geklärt wurde, werden alle mit Ihnen abgestimmten Maßnahmen konsequent gestaltet und umgesetzt. Ihre Immobilie behandeln wir dabei respektvoll und als wertvollen Vermögensgegenstand. Deshalb ist der maximale Kaufpreis selbstverständlich das wesentliche Ziel.

Darüber hinaus schaffen wir neue Perspektiven für Sie und Ihre Zukunft. Unser Anliegen ist es, den gegenwärtigen Wandel Ihres Lebens optimal zu gestalten. Ihre Interessen stehen während des gesamten Verkaufs im Mittelpunkt. Wir nennen das Beratung im Wandel.



Für uns die Definition der Arbeitsweise, mit der wir Sie und Ihre Motive am besten verstehen. Für Sie ist dies das Fundament der Verwirklichung Ihrer Ziele. Und wir haben verstanden, dass ein Qualitätsmakler transparent ist.

Was Spitzenleistung für Verkäufer kostet

IMMOBILIE	GRÖSSE	HONORAR*
Apartment	bis 55 m² Wohnfläche	4.500 €
Wohnung	bis 100 m² Wohnfläche	6.500 €
Wohnung	ab 100 m² Wohnfläche	7.500 €
Ein- und Zweifamilienhaus		9.500 €
Mehrfamilienhaus		Individuell

* weitere Informationen auf www.maklerzumfestpreis.de

Wir haben unsere ganze Erfahrung und viel Energie investiert und ein Festpreismodell entwickelt, das in jeder Kategorie die volle Maklerleistung abdeckt. Der Festpreis für unsere Dienstleistung schafft maximale Planungssicherheit, ist unabhängig von der erzielten Kaufpreishöhe und erst fällig, wenn Sie Ihr Geld auf dem Konto haben.

Gutschein Was ist meine Immobilie wert?

Vor-, Nachname

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon | E-Mail

Jetzt Termin buchen,
kostenfrei & unverbindlich!

Einfach ausschneiden
und senden an:

KAMPMEYER
Immobilien GmbH
Reuterstr. 22
53113 Bonn

0228 227276-0
dialog@kampmeyer.com
www.kampmeyer.com





Weststadt

Aussicht und Sonne – Bonn Weststadt

- Maisonettewohnung
- 6 Zimmer
- ca. 182 qm² Wohnfläche
- Baujahr 1933 / 2006
- Altbau
- Keller
- V, 167,4 kWh/(m²*a), Zentralheizung
- Kaufpreis: 849.000 €* zzgl. 30.000 €* Doppelstellplatz

www.kampmeyer.com/567017770



www.kampmeyer.com/studenten

FACTS

- Teilweise barrierefreie Apartments
- Vollmöbliert
- Pantryküche
- Bäder mit Wandspiegel und Handtuchheizkörper
- Rollläden
- Dreifachverglasung
- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Aufzug
- Gemeinschaftsräume
- Tiefgaragen- und Fahrradstellplätze
- Trockner und Waschmaschinen im Haus
- Zentral gelegen am Hauptbahnhof
- Hausmeisterservice



Lengsdorf

Bald verfügbar: Jetzt vormerken!

- Reiheneckhaus
- 4 Zimmer
- ca. 114 qm² Wohnfläche
- ca. 271 qm² Grundstück
- Baujahr 1993
- Kaufpreis: 395.000 €*

www.kampmeyer.com/567017498



STUDENTEN UND AZUBIS

Studentenapartments Quantiusstraße 30+34, Bonn Zentrum

- z. B. Apartment im 3. Obergeschoss, Baujahr 2017
- 1 Zimmer, ca. 23,10 m² Wohnfläche
- Vollmöbliert
- B, 37,8 kWh/(m²*a), Erdgas-Zentralheizung
- Miete: 465 € zzgl. Nebenkosten

Schumanns Höhe

**Nur noch wenige
Einheiten verfügbar**

Neubauwohnungen von 27 m² bis 154 m² im Herzen von Bonn-Endenich. Das ist die Schumanns Höhe. Hier leben Sie mitten in der Stadt und gleichzeitig im Grünen. Überzeugen Sie sich selbst, unsere Beratungszeiten:

Mittwoch: 17:00 – 18:00 Uhr

Samstag: 14:00 – 16:00 Uhr

Sonntag: 14:00 – 16:00 Uhr

und nach Vereinbarung



Sebastianstraße 180, Bonn

0228 29 97 55 33

schumannshoehe.de

**INSTONE
REAL
ESTATE**



Zentrum

Mehr wohnen geht nicht!

- Etagenwohnung, 4. OG
- Baujahr 1979
- 4 Zimmer
- ca. 97,66 m² Wohnfläche
- V, 125,7 kWh/(m²*a), Fernwärmeheizung
- Miete: 1068,21 € zzgl. Nebenkosten

www.kampmeyer.com/567017771



Zentrum

Zentraler geht es nicht!

- Etagenwohnung, 1. OG
- Baujahr 1900
- 3 Zimmer
- ca. 116 m² Wohnfläche
- B, 199 kWh/(m²*a), Zentralheizung
- Miete: 1395,00 € zzgl. Nebenkosten

www.kampmeyer.com/567017760



Sankt Augustin

Viel Platz für Individualisten

- Reihennittelhaus über 4 Etagen
- Baujahr 1981
- 3,5 Zimmer
- ca. 142,40 m² Wohnfläche
- B, 95,7 kWh/(m²*a), Zentralheizung
- Miete: 1.350,00 € zzgl. Nebenkosten

www.kampmeyer.com/567017774



Jetzt Beratungstermin vereinbaren
vermietung@kampmeyer.com
0228 227276-0

Bei der erfolgreichen Vermietung einer Immobilie gilt es, einen solventen Mieter zu finden. Als Vermieter wollen Sie Ihr Eigentum an den richtigen Mieter zum marktgerechten Preis vermieten. Weil sich unsere Experten perfekt darum kümmern, wird die Vermietung für Sie einfach, effizient und transparent.

EIN QUALITÄTSMAKLER VERMIETET

IMMOBILIEN- MARKTBERICHT RHEIN-SIEG-KREIS

NEU



IMMOBILIENMARKTBERICHT RHEIN-SIEG-KREIS 2020

Der neue Marktbericht Rhein-Sieg-Kreis basiert auf umfassenden sozioökonomischen Informationen, die in mehrere Bereiche gegliedert und ausgewertet werden. Er analysiert alle im Zusammenhang mit Wohnimmobilien relevanten Einflussfaktoren, um die Einordnung des Marktgeschehens aus verschiedenen Perspektiven zu ermöglichen. Zum Inhalt gehören mehrdimensionale Lageeinordnungen, Analysen von Angebots- und Nachfragestrukturen, Nachrichten

über die Stadt- und Wirtschaftsentwicklung sowie umfangreiche Preiskarten und belastbare Prognosen. Den Karten liegen die Preisanalysen unseres langjährigen Partners Institut innovatives Bauen Dr. Hettenbach zugrunde, die durch eigene Immobilientransaktionen und durch unsere Marktbeobachtung ergänzt werden. Der Marktbericht ist als fundierte Informationsquelle gedacht und lädt zum Meinungsaustausch und zur Mitwirkung ein.

online lesen:

www.kampmeyer.com/marktberichte

Gutschein für Ihren Immobilienmarktbericht Ja, bitte senden Sie mir kostenfrei den Immobilienmarktbericht zu.

☐ Köln ☐ Bonn ☐ Rhein-Erft-Kreis ☐ Rhein-Sieg-Kreis
☐ per E-Mail ☐ per Post

Vor-, Nachname

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon | E-Mail

**Jetzt kostenfrei
anfordern**

Einfach ausschneiden
und senden an:

KAMPMEYER
Immobilien GmbH
Reuterstr. 22
53113 Bonn

0228 227276-0
dialog@kampmeyer.com
www.kampmeyer.com

Genau Ihr Baufinanzierer

- bei Ihnen in Bonn.

www.huettig-rompf.de/bonn

LARBIG & MORTAG

provisionsfrei

KONTOR 2 OFFICE BONN-BEUEL.

Das KONTOR 2 wird zur Zeit umfangreich saniert und perfekt auf die Zukunft abgestimmt. Ab Mitte 2020 stehen hier rund 8.500 m² Mietfläche zur Neuanmietung zur Verfügung. Die Büroflächen im KONTOR 2 sind offen für neue Arbeitswelten und ermöglichen Aufteilungen von Mietflächen ab 1.000 m². Während der umfangreichen Sanierungsphase erhält das Objekt neue Fenster und eine neue Fassade. Ausreichend Stellplätze befinden sich in der objekt eigenen Tiefgarage.

Objekt-ID: 21212

0228 90 90 52 52 www.larbig-mortag.de

LARBIG & MORTAG

TOP-OBJEKT / TOP NACHBARSCHAFT.

In der Neubauentwicklung stehen rund 1.400 m² zur Anmietung zur Verfügung – diese teilen sich in drei Einheiten mit 418 m², 481 m² sowie 535 m² Büroflächen auf. Somit können in der Neubauentwicklung auch noch Flächensuche mit einem Bedarf von unter 500 m² bedient werden – eine Rarität auf dem Bonner Büromarkt. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und werden Sie Nachbarn der Bonnfinanz AG und der BARMER.

Objekt-ID: 27787

0228 90 90 52 52 www.larbig-mortag.de

LARBIG & MORTAG

BÜROFLÄCHEN IM CHAMPAGNERHAUS.

Durch die drei Treppenhäuserkerne können die Flächen individuell aufgeteilt werden und bieten eine hohe Flexibilität. Die Büroflächen befinden sich in einem guten Zustand und können nach Rücksprache mit dem Vermieter renoviert und räumlich angepasst werden. Das Dachgeschoss weist Gauben vor und viele der Räume verfügen über Terrassen oder Balkone. Die objekt eigene Tiefgarage bietet ausreichend Stellplätze.

Objekt-ID: 28452

0228 90 90 52 52 www.larbig-mortag.de

LARBIG & MORTAG

ANSPRECHENDE HALLE MIT BÜRO-SOLITÄR IN DIREKTER NÄHE ZUR A59.

Das Büro- und Hallengebäude befindet sich in Troisdorf und wurde 1997 in hochwertiger Bauweise errichtet. Die Hallenfläche ist ca. 2.905 m² groß und hat eine Deckenhöhe von bis zu 8,00 m UKB. Das Objekt ist derzeit an einen Gesamtnutzer vermietet, könnte aber auch für einen Eigennutzer von Interesse sein. Das Grundstück ist ca. 4.400 m² groß und bietet Platz für 17 PKW-Stellplätze. € 2.850.000 KP

Objekt-ID: 31798

0221 998 997 0 www.larbig-mortag.de

LARBIG & MORTAG

VERMIETETES MEHRPARTEIENHAUS VI-SAVIS DES KONRAD-ADENAUER-PARKS.

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in der Dürener Fußgängerzone und wurde 1955 errichtet. Die Immobilie verfügt über eine ca. 107 m² großen Ladenfläche im Erdgeschoss. In den Obergeschossen befinden sich insgesamt sechs Wohneinheiten mit einer Fläche von ca. 429 m². Alle Wohnungen sind unbefristet vermietet. Die Gewerbefläche ist bis zum 30.06.2024 vermietet. € 850.000 KP

Objekt-ID: 31883

0221 998 997 0 www.larbig-mortag.de

LARBIG & MORTAG

AUßERGEWÖHNLICHE BÜROFLÄCHE IN BONNER FUßGÄNGERZONE.

Die vakante Büroeinheit verteilt sich über zwei Etagen. Neben einer Fläche im 1. Obergeschoss, befinden sich zwei weitere Büroräume im 2. Obergeschoss des Hauses. Die beiden Etagen sind mit einer innenliegenden Treppe miteinander verbunden. Diverse Bus- und Bahnhaltestellen sowie der Bonner Hauptbahnhof sind fußläufig in nur wenigen Minuten zu erreichen. Die ansprechende Schaufensterfront bietet eine hohe Werbewirksamkeit mit entsprechender Visualität.

Objekt-ID: 31115

0228 90 90 52 52 www.larbig-mortag.de

LARBIG & MORTAG

NEUBAU! BESTLAGE! URBAN SOUL!

Werden Sie Teil des neuen Entrées in der Bonner City. Das Erdgeschoss im „City Office“ des Neubauprojekts „Urban Soul - Dreiklang für Bonn“ bietet außergewöhnliche Gewerbeflächen. Neben Beratungsfächen im Loftcharakter (u. a. bis zu 4,30 Meter hohe Decken) können ebenso Verkaufs- und Ausstellungsflächen hergerichtet werden - auch eine entsprechende Kombination ist denkbar.

Objekt-ID: 26567

0228 90 90 52 52 www.larbig-mortag.de

LARBIG & MORTAG

NEUBAUFLÄCHEN VON KLEIN BIS GROß.

Das Neubauprojekt wird mit der modernsten Gebäudetechnik sehr nachhaltig, u. a. durch die Nutzung von Fernwärme, entwickelt. Die modernen Büroeinheiten erhalten einen Teppichbodenbelag und die Flurtrennwände der Büros sind mit zeitgemäßen Glasschwermern ausgestattet. Die Kühlung der Flächen erfolgt über eine effiziente Betonkernaktivierung. Das Objekt erfüllt viele Ansprüche an die neuen Arbeitswelten: u. a. gibt es einen Fahrradkeller mit Duschmöglichkeiten.

Objekt-ID: 27119

0228 90 90 52 52 www.larbig-mortag.de

www.kampmeyer.com

 **KAMPMEYER**
ihre qualitätsmakler

GRUNDSTÜCK ZU VERKAUFEN?

Für renommierte Bauträger suchen wir Grundstücke in Köln, Bonn und Umgebung. Mit und ohne Haus, Abriss oder Gewerbe. Schnelle und diskrete Abwicklung zum Bestpreis.

Ihr Ansprechpartner:
Roland Kampmeyer
0228 227276 200
vertraulich@kampmeyer.com



Jeder Immobilienkauf ist anders.

Bei Hüttig & Rompf beraten wir Sie deshalb ganz individuell und persönlich. Und das Ergebnis kann sich sehen lassen: Eine Finanzierung zu besten Konditionen, die genau zu Ihnen passt.

Hüttig & Rompf AG | Filiale Bonn | Haydnstraße 36 | 53115 Bonn
T: 0228-629 31 80 | F: 0228-62 93 18 18 | E: bonn@huettig-rompf.de

www.huettig-rompf.de

NEU



Das neue Immobilienportal
für die Region Köln/Bonn

- Viele Immobilien bei uns zuerst
- Privat und gewerblich
- Auch als App



ErstRaum.de

Das regionale Immobilienportal
für Köln/Bonn

powered by LARBIG & MORTAG