



ZAHLEN DATEN & PERSPEKTIVEN

Der neue Marktbericht Bonn 2019 | ab Seite 8

Grundsteinlegung
Schumanns Höhe
Seite 4

Immobilien zum
Kaufen und Mieten
ab Seite 6

Dialog Bonn
Jetzt anmelden
Seite 12

Finden Sie Ihr neues Zuhause

Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie in Köln?
Dann sind Sie hier richtig. Entdecken Sie nachfolgend
unsere aktuellen Bauprojekte in Köln. Vielleicht ist
die passende Immobilie für Sie dabei.

Besuchen Sie uns auf unserer Webseite und
fordern Sie jetzt Ihr persönliches Eposé an.



Neue Nachbarschaft in den Klinkerhöfen

Ihr neues Zuhause verbindet Stadt-
und Landleben auf die entspannte Art.
Ob Haus oder Eigentumswohnung,
hier findet jeder das Zuhause, das
am besten zu ihm passt.

bonava.de/klinkerhoeefe

Hier entstehen: Häuser und
Eigentumswohnungen
Zimmer: 2-5
Information: Jetzt vormerken lassen



Wohnen am Alpenerplatz

Mitten im Veedel, zuhause in Ehrenfeld –
Im Kölner Stadtteil Ehrenfeld entstehen
45 Eigentumswohnungen mit
zwei bis vier Zimmern.

bonava.de/alpenerplatz

Hier entstehen: Eigentumswohnungen
Zimmer: 3
Gesamtfläche: 85 m²
Preise: 481.000 €



Am Entenfang in Wesseling

Zwischen Naturerlebnis und Stadtgefühl –
Im Südosten von Berzdorf entstehen
Reihenhäuser und Doppelhäuser,
ebenso modern wie bezahlbar.

bonava.de/entenfang

Hier entstehen: Häuser
Zimmer: 4
Information: Jetzt vormerken lassen



Junkersdorfer Stadtgärten

Den Park vor der Tür, den eigenen
Sonnenplatz zu Hause. In den Junkers-
dorfer Stadtgärten entstehen Doppel-
häuser mit attraktiven Grundrissen.

bonava.de/junkersdorf

Hier entstehen: Häuser
Zimmer: 5
Gesamtfläche: 210-236 m²
Preise: ab 849.000 €

Immobilienwelt Bonn von allen Seiten betrachten

Liebe Leserinnen und Leser,

„Immobilie ist ein langes Wort.“ Mit diesem kurzen Satz betonen Experten häufig die Behäbigkeit des wohnungswirtschaftlichen Geschehens. Dabei passiert ganz viel, sehr schnell und mit erheblichen Konsequenzen. Wohnungsunternehmen, Investoren, Politiker, Behörden und Bürger beeinflussen mit der Dynamik des urbanen und regionalen Wohnens auch die Lebensqualität der Bundesstadt und die Zukunft des Rheinlands.

Mit dem Immobilienmarktbericht Bonn 2019 halten Sie in einigen Tagen eine neue, einzigartige Quelle mit umfassenden Informationen über die Bonner Immobilienwelt in den Händen. Der Bericht Bonn 2019 enthält Lage-, Preis- und Neubaukarten, ausführliche Tabellen, leicht verständliche Schaubilder und erklärende Texte zu den Bonner Immobilienmärkten. Von Angebotsmärkten über Finanzierungen bis zur Stadt- und Bevölkerungsentwicklung umfasst der Marktbericht die in der Stadt Bonn relevanten Immobilienthemen. Ab Seite 8 erfahren Sie mehr über den Inhalt des Berichts und wie Sie Ihr persönliches Exemplar kostenfrei erhalten.

Der Dialog Bonn, die kostenlose Veranstaltungsreihe des Teams KAMPMEYER, bietet Ihnen jetzt fundierte Antworten auf Ihre ganz persönlichen Immobilienfragen. Auf Seite 12 erhalten Sie eine Übersicht über alle Themen. Wegen des begrenzten Platzangebots empfehle ich Ihnen, sich schnellstmöglich anzumelden.

Anfang Mai haben Reinhard Limbach, Erster Bürgermeister der Stadt Bonn, und der Wohnentwickler Instone Real Estate mit der Grundsteinlegung den Startschuss für das innovative Wohnprojekt Schumanns Höhe gegeben. Ab Seite 4 erhalten Sie Informationen über die Quartiersentwicklung, die ein breites Angebot unterschiedlicher Wohnformen umfasst und großen Mehrwert für alle Bonner Bürger bietet. Informieren Sie sich aus erster Hand, worin der Mehrwert für Sie besteht.

Herzliche Grüße




SCHUMANNS HÖHE

Grundsteinlegung

Seite 4



UNSERE ANGEBOTE

Immobilien zum
Kaufen und Mieten

ab Seite 6



MARKTBERICHT

Immobilienmarktbericht
Bonn 2019

ab Seite 8



DIALOG BONN

Die kostenfreie
Veranstaltungsreihe

Seite 12



Grundsteinlegung, von links: Stefan Dahlmanns (Instone-Niederlassungsleiter NRW), Reinhard Limbach (Erster Bürgermeister der Bundesstadt Bonn), Rolf Beu (Mitglied des Stadtrats Bundesstadt Bonn und Vorsitzender des Ausschusses für Planung, Verkehr und Denkmalschutz der Bundesstadt Bonn und in der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen), Harald Wennemar (Architekturbüro konrath und wennemar), Jens Bräutigam (Wohnbau GmbH) | Bild: Franziska Jenkel

Grundsteinlegung

Offizieller Start für urbane Quartiersentwicklung Schumanns Höhe mit generationsübergreifendem Wohnkonzept

In der Sebastianstraße in Bonn-Endenich in unmittelbarer Nähe des historischen Schumannhauses drehen sich bereits die Baukräne. Wohnentwickler Instone Real Estate hat für das innovative Wohnprojekt Schumanns Höhe alle Baugenehmigungen erhalten und den Tiefbau bereits gestartet. Gemeinsam mit dem Ersten Bürgermeister der Bundesstadt Bonn, Reinhard Limbach, und Vertretern der Partnerunternehmen wurde Anfang Mai feierlich der Grundstein gelegt.

Die Schumanns Höhe besticht vor allem durch das heterogene Nutzungskonzept des Wohnprojekts sowie durch die generationenübergreifende Gestaltung der Quartiersentwicklung. Stefan Dahlmanns, Instone-Niederlassungsleiter Nordrhein-Westfalen, sagt: „Es gibt deutschlandweit nur wenige Quartiersentwicklungen, die über ein solch breites Angebot an unterschiedlichen Wohnformen verfügen – von der klassischen Eigentumswohnung über das Mehrgenerationenwohnen bis hin zur Pflegewohngemeinschaft. Wir schaffen hier nach einem intensiven Planungs- und Dialogverfahren ein Projekt mit einem großen Mehrwert für alle Bonner Bürger.“

Reinhard Limbach, Erster Bürgermeister der Stadt Bonn, sagte: „Der Grundstein für das Wohnbauprojekt, das mit seinem breiten Angebot für unterschiedlichste Zielgruppen zukunftsweisend ist, wurde gelegt. Ein städtebaulicher Vertrag gibt hier Sicherheit und berücksichtigt vielfältige Interessen.“

Auf drei Baufeldern entstehen bei der Schumanns Höhe in den kommenden Jahren mehr als 200 Wohnungen.

➔ **Alle weiteren Informationen zum Projekt finden Sie auf:**
www.schumannshoehe.de

Vor Ort ist das Team für Sie da:
Mittwoch: 17 bis 18 Uhr
Samstag und Sonntag: 14 bis 16 Uhr
sowie jederzeit nach Vereinbarung

Schumanns Höhe.

Eigentumswohnungen in Bonn Endenich

Jetzt
beraten
lassen!

Informieren Sie sich über das Projekt
direkt vor Ort in in der Sebastianstraße 180.

Öffnungszeiten:

Mittwoch: 17:00 bis 18:00 Uhr

Samstag und Sonntag: 14:00 bis 16:00 Uhr

Weitere Informationen unter:

www.schumannshoehe.de

**INSTONE
REAL
ESTATE**

**Ja, ich möchte mich über das Projekt
Schumanns Höhe informieren.**

Ich suche:

Wohnfläche

- 25-50 m² 60-70 m²
 70-90 m² 90-110 m²
 über 110 m²

Nutzung

- Kapitalanlage
 Eigennutzung

Finanzierung

- erforderlich
 nicht erforderlich

Anzahl Zimmer

- 1 2
 3 4
 5

Meine Kontaktdaten:

Vorname, Nachname

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon, E-Mail

Einfach ausschneiden und an folgende Adresse senden:
Instone Real Estate Development GmbH, Postfach 600244, 50682 Köln

Mit der Rückgabe dieses Kontaktformulars willige ich ein, dass INSTONE mich kontaktiert und entsprechend meines oben angegebenen Interesses über Wohnungen informiert. Die Einwilligung ist freiwillig und ich kann diese jederzeit per Post oder per E-Mail an nrw@instone.de widerrufen. Weitere Informationen zum Datenschutz finden Sie unter www.instone.de/rechtliche-hinweise-und-datenschutz

Schweinheim



Freistehendes Einfamilienhaus wie aus dem Märchen

- Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
- 9 Zimmer
- ca. 357 m² Wohnfläche
- ca. 967 m² Grundstück
- Baujahr: 1959
- Keller
- B, 173,0 kWh/(m²*a), Gaszentralheizung
- Kaufpreis: 1.395.000 €*

www.kampmeyer.com/567017157

Bad Honnef



Traumhafter Landsitz am Rande des Siebengebirges

- Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
- 12 Zimmer
- ca. 336 m² Wohnfläche
- ca. 3.407 m² Grundstück
- Baujahr: 1949
- Keller
- B, 190,7 kWh/(m²*a), Ölzentralheizung
- Kaufpreis: 1.395.000 €*

www.kampmeyer.com/567017207

Muffendorf



Doppelte Chance – Rendite und Ausbaupotenzial sichern!

- Wohn-/Geschäftshaus
- 2 Gewerbeflächen, 1 Halle, 4 Wohneinheiten
- ca. 310 m² Wohnfläche
- ca. 1.200 m² Grundstück
- Baujahr: 1959
- Keller
- V, 133 kWh/(m²*a), Gaszentralheizung
- Gesamtmieteinnahmen: IST 37.524,72 € p. a.
- Kaufpreis: 1.095.000 €*

www.kampmeyer.com/567017197

*zzgl. 3,57 % Maklerprovision

Muffendorf



Im Weinberg in Ruhe genießen!

Einfamilienhaus

- 6 Zimmer
- ca. 130 m² Wohnfläche
- ca. 316 m² Grundstück
- Baujahr: 1964
- Keller
- V, 142 kWh/(m²*a), Ölzentralheizung
- Kaufpreis: 449.000 €*

www.kampmeyer.com/567017210

Hennef



Am Abtshof – wohnen statt predigen!

- Erdgeschosswohnung
- 3 Zimmer
- ca. 95 m² Wohnfläche
- Baujahr: 1962
- Keller, Terrasse
- Mieteinnahmen: 740,00 €/Monat
- B, 98 kWh/(m²*a), Fernwärmepelletheizung
- Kaufpreis: 209.000 €* inkl. Carport

www.kampmeyer.com/567017183

Küdinghoven



Alles neu in "altem Gewand". Kaufen Sie ein Haus im Haus als Neubau!

- Einfamilienhaus
- 5 Zimmer
- ca. 235 m² Wohnfläche
- ca. 248 m² Grundstück
- Baujahr: 1950, Sanierung: 2019
- Erstbezug nach Sanierung
- Energieausweis: in Vorbereitung
- Kaufpreis: 745.000 €*

www.kampmeyer.com/567017215

Jetzt vormerken!

IMMOBILIEN- MARKTBERICHT BONN 2019



Der neue Marktbericht Bonn basiert auf umfassenden sozioökonomischen Informationen, die in mehrere Bereiche gegliedert und ausgewertet werden. Er analysiert alle im Zusammenhang mit Wohnimmobilien in der Bundesstadt Bonn relevanten Einflussfaktoren, um die Einordnung des Marktgeschehens aus verschiedenen Perspektiven zu ermöglichen. Zum Inhalt gehören mehrdimensionale Lageeinordnungen, Analysen von Angebots- und Nachfragestrukturen, Nachrichten über die Stadt- und Wirtschaftsentwicklung sowie umfangreiche Preiskarten und belastbare Prognosen.

Gutschein für Ihren Immobilienmarktbericht

Ja, bitte senden Sie mir kostenfrei den Immobilienmarktbericht zu.

- für Bonn für Köln
 per E-Mail per Post

Vor-, Nachname

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon | E-Mail

Jetzt kostenfrei anfordern

Einfach ausschneiden und senden an:

KAMPMEYER
Immobilien GmbH
Reuterstr. 22
53113 Bonn

0228 227276-0
dialog@kampmeyer.com
www.kampmeyer.com

 www.marktbericht-bonn.de

Bonn-Oberkassel

Prachtvoll! Leben Sie Ihren Traum.



Herrschaftlich, original und frei. Das sind die Attribute, die Wohnen in der Bonner Villa Hüser am besten beschreiben.

- Ca. 9.000 m² exklusive Parkanlage
 - Historische Eleganz
 - Ca. 890 m² Wohnfläche
- Orangerie und Gärtnerhaus in Zierfachwerk
 - Kaufpreis: 2.890.000 €*

Ihr Ansprechpartner Thomas Kreisch
0228 227276-170

www.kampmeyer.com/villa

*zzgl. 3,57 % Maklerprovision

Kostenfreie Immobilienbewertung durch unsere Experten!



Gutschein Immobilienbewertung

**Jetzt Termin buchen,
kostenfrei & unverbindlich!**

Vor-, Nachname

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon | E-Mail

Einfach ausschneiden
und senden an:

KAMPMEYER Immobilien GmbH
Reuterstr. 22 | 53113 Bonn

0228 227276-0
dialog@kampmeyer.com

**Jetzt, kostenfrei anmelden
und Teilnahme sichern!**

DIALOG BONN

Informationsveranstaltungen

Neue Veranstaltungsreihe: Marktinformationen

Vielfalt ist unser Programm. Wohnen betrifft viele Lebensbereiche, Ziele und Voraussetzungen. Den wichtigsten Aspekten des Wohnens sind unsere regelmäßigen, kostenlosen Informationsveranstaltungen in unserem neuen Büro in der Reuterstr. 22 gewidmet. Wir laden Sie herzlich dazu ein.

Dialog-Veranstaltungen 2019 Bonn

- **Privatverkauf Ihrer Immobilie**
Bis zu 20 Prozent mehr erzielen
- **Sicher vermieten**
Für Vermieter und die, die es werden wollen
- **Die Immobilie im Alter**
Besonderheiten im fortgeschrittenen Lebensalter
- **Kaufen, finanzieren, vorsorgen**
Alles über den Kauf einer Immobilie
Nächster Termin: 26.06.2019
- **Immobilienmarktbericht Bonn, Rhein-Sieg-Kreis**
Die Facetten der Wohnraummärkte kompakt erklärt
Nächster Termin: 25.09.2019
- **Finanzierungscheck für Eigentümer**
Zehn Tipps für Ihre Immobilienfinanzierung
Nächster Termin: 23.10.2019
- **Trennung – was nun?**
Schutz des Eigentums im Anschluss an eine Beziehung
Nächster Termin: 20.11.2019

► **Terminübersicht und Anmeldung:**
www.kampmeyer.com/dialog

Muffendorf



Alles neu und Blick auf den Petersberg!

- Etagenwohnung im 1. Obergeschoss
- 3,5 Zimmer
- ca. 89 m² Wohnfläche
- Baujahr: 1959
- V, 133 kWh/(m²*a), Gaszentralheizung
- Miete: 845,50 € zzgl. 60 € Garage
zzgl. Nebenkosten

www.kampmeyer.com/567017186

Zentrum

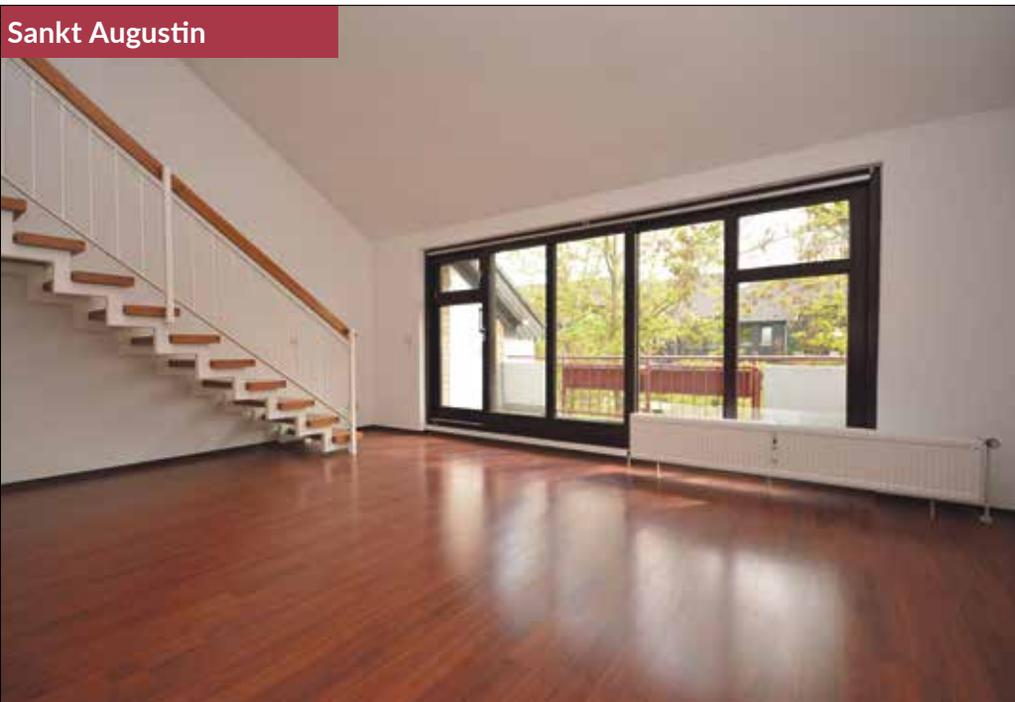


Vollmöbliertes Studentenapartment

- Apartment im 2. Obergeschoss
- 1 Zimmer
- ca. 23 m²
- Baujahr: 2017
- B, 37,8 kWh/(m²*a), Erdgaszentralheizung
- Miete: 449 € zzgl. Nebenkosten

www.kampmeyer.com/567017128

Sankt Augustin



Oh Du schöner Augustin!

- Etagenwohnung im 3. Obergeschoss
- 2 Zimmer
- ca. 94 m²
- Baujahr: 1981
- B, 152,7 kWh/(m²*a), Gaszentralheizung
- Miete: 695 € zzgl. 25 € Außenstellplatz
zzgl. Nebenkosten

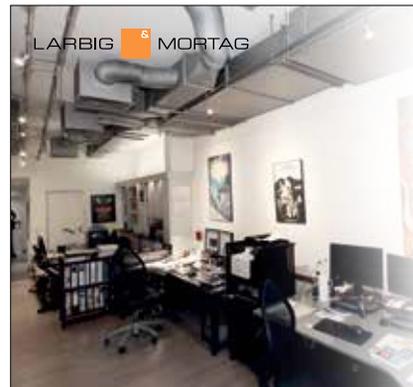
www.kampmeyer.com/567017118



RARITÄT AUF DEM BONNER BÜRO-MARKT

Die Neubauf Flächen sind im ersten Quartal 2020 bezugsfertig und bieten den neuen Mietern unterschiedliche Flächengrößen zwischen 387 m² und 3.200 m² moderner Bürofläche. Die Immobilie bietet ausreichend Stellplätze. Neben der sehr guten Erreichbarkeit mit dem PKW, sind verschiedene Bahnhaltstellen fußläufig erreichbar, die Verbindungen zum Bonner und Kölner Hauptbahnhof bieten.

0228 90 90 52 52 www.larbig-mortag.de



INDUSTRIECHARME IN DER BONNER SÜDSTADT.

Die vakante Bürofläche im Erdgeschoss eines gemischt genutzten Objektes bietet durch die breite Schaufensterfront eine hervorragende Außendarstellung. Die Einheit ist offen gestaltet und die vielen Fenster garantieren eine natürliche Belichtung der Flächen. Insgesamt ist die Einheit rustikal ausgebaut worden und so ist beispielweise die Belüftungsanlage offen und freihängend installiert.

0228 90 90 52 52 www.larbig-mortag.de



CHARMANTE LOFTBÜROFLÄCHEN MIT INDUSTRIECHARAKTER.

Das 1895 errichtete Areal wurde ab dem 19. Jahrhundert für unterschiedlichste Produktionsbereiche in der Metallverarbeitung genutzt. 100 Jahre später hat diese industrielle Produktionsstätte Ihre eigenen Spuren hinterlassen. Das Objekt wurde für eine Büronutzung umgestaltet und verfügt über stilgetreue Gründerzeitfassaden, puristisch-transparente Dachkonstruktionen aus Glas- und Stahl und das denkmalgeschützte original erhaltene Kopfsteinpflaster.

0221 998 997 92 www.larbig-mortag.de



NEUBAUPROJEKT IM INNOVATIONSPARK LEVERKUSEN.

Einen maßgeschneiderten Neubau im Innovationspark mit bis zu ca. 7.000 m² Bürofläche können wir Ihnen mit einer Vorlaufzeit von ca. 1 1/2 Jahren anbieten. Hierbei können wir optimal auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse bei der Gestaltung und Aufteilung der Räumlichkeiten eingehen. Es besteht bereits die Möglichkeit, Referenzflächen zu besichtigen, um einen ersten Eindruck von der Gebäudequalität zu erhalten.

PROVISIONSFREI!

0221 998 997 0 www.larbig-mortag.de

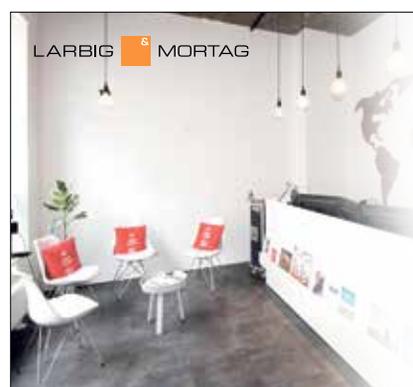


NEU FÜR BEUEL - REVITALISIERTE BÜROFLÄCHEN.

Das aus zwei Bauteilen bestehende Bürohaus wird ab Herbst 2019 umfangreich für die Neuvermietung revitalisiert. So stehen in einem der gefragtesten Teilmärkte des Bonner Büromarktes ab Mitte 2020 zwischen 1.000 m² und 9.000 m² moderne Büroflächen zur Verfügung. Die Fassade des Objektes wird neu gestaltet und diese Maßnahme sieht darüber hinaus die Installation neuer Fenster vor.

PROVISIONSFREI!

0228 90 90 52 52 www.larbig-mortag.de



HOCHWERTIGE BÜROEINHEIT MIT TERRASSE IN DER BONNER CITY.

Das vakante Ladenbüro ist barrierefrei über den Haupteingang zu betreten. Der aktuelle Grundrissplan setzt sich aus einer attraktiven Eingangssituation, unterschiedlich großen Büroräumen, zwei modernen WC-Einheiten, einer separaten Teeküche und einer Terrasse zusammen. Die Einheit wurde 2016 vollständig saniert und bietet dem neuen Mieter einen neuwertigen und modernen Zustand.

0228 90 90 52 52 www.larbig-mortag.de



MIETEN SIE MÖBLIERT.

Sofort bezugsfertig! Die angebotenen Flächen sind für eine klassische Büronutzung fertig möbliert und kurzfristig nutzbar. Die einzelnen Büroräume werden separat vermietet. Der große Konferenzraum, eine Teeküche und die sanitären Einrichtungen stehen zur gemeinschaftlichen Benutzung zur Verfügung.

0228 90 90 52 52 www.larbig-mortag.de



HIER KÖNNEN SIE IN RUHE ARBEITEN. SOLIDE BÜROFLÄCHE IN BONN-BEUEL.

Die Büroeinheit befindet sich im ersten und zweiten Obergeschoss eines gewerblich genutzten Objekts und wird über einen separaten Eingang betreten. Der aktuelle Grundriss ermöglicht die Nutzung von Einzel-, Doppel- und Mehrfachbüros. Ausreichend Tageslicht erhält die Fläche durch die vielen Fenster und das interne verglaste Treppenhaus, welches die beiden Einheiten miteinander verbindet.

0228 90 90 52 52 www.larbig-mortag.de

www.kampmeyer.com

KAMPMEYER
ihre qualitätsmakler

GRUNDSTÜCK ZU VERKAUFEN?

Für renommierte Bauträger suchen wir Grundstücke in Köln, Bonn und Umgebung. Mit und ohne Haus, Abriss oder Gewerbe. Schnelle und diskrete Abwicklung zum Bestpreis.

Ihr Ansprechpartner:
Roland Kampmeyer
0228 227276 200
vertraulich@kampmeyer.com





Hüttig & Rompf

Genau Ihr Baufinanzierer

Genau Ihr Baufinanzierer

- bei Ihnen in Bonn.

www.huettig-rompf.de/bonn



Jeder Immobilienkauf ist anders.

Bei Hüttig & Rompf beraten wir Sie deshalb ganz individuell und persönlich. Und das Ergebnis kann sich sehen lassen: Eine Finanzierung zu besten Konditionen, die genau zu Ihnen passt.

Hüttig & Rompf AG | Filiale Bonn | Haydnstraße 36 | 53115 Bonn
T: 0228-629 31 80 | F: 0228-62 93 18 18 | E: bonn@huettig-rompf.de

www.huettig-rompf.de

NEU



ERST RAUM.DE

Köln/Bonn



Das neue Immobilienportal
für die Region Köln/Bonn

- Viele Immobilien bei uns zuerst
- Privat und gewerblich
- Auch als App



ErstRaum.de

Das regionale Immobilienportal
für Köln/Bonn

powered by LARBIG & MORTAG