



WAS IST IHRE IMMOBILIE WERT?

Das zahlen Mieter und Verkäufer in der Region | Seite 10

Individuelle
Immobilienbewertung
ab Seite 4

Immobilienangebote
Kauf und Miete
ab Seite 6

Volle Maklerleistung
zum Festpreis
ab Seite 16

Immobilien aus Meisterhand

- Ein Team aus Spezialisten nimmt den Markt unter die Lupe.
- Widmet sich mit Fantasie und Geduld den Kundenwünschen.
- Hat jahrelange Marktkenntnis.
- Hohe Servicequalität sorgt für den Feinschliff.
- Garantiert einzigartige Ergebnisse.

**Damit Verkäufer
und Käufer
strahlen.**

**Unsere neue
Adresse in Bonn
Reuterstraße 22**



IHRE IMMOBILIE IN GUTEN HÄNDEN

Schlauer wohnen Mehrwert des Expertenwissens

Liebe Leserinnen und Leser,

mit diesem Immobilienmagazin würde ich Sie gerne auf neue Aspekte der regionalen Immobilienwelt neugierig machen. Die häufigsten Fragen, die im Zusammenhang mit den Wohnungsmärkten der Region gestellt werden, beziehen sich auf Mieten und Kaufpreise. Umfassende Informationen über alle Kaufpreise, Mieten und Entwicklungen in allen Veedeln erhalten Sie mit dem Immobilienmarktbericht Köln 2018. Erfahren Sie mehr dazu auf Seite 10 oder bestellen Sie Ihr Exemplar online: www.marktbericht-koeln.de

Falls Sie sich für den konkreten Kaufpreis einer Immobilie interessieren, erfahren Sie im Interview mit Marc Zelaskowska auf Seite 4, welche Vorteile Ihnen die unverbindliche und kostenlose Wertermittlung bietet und wie Sie Ihre individuelle Wertermittlung anfordern können.

Zum Verkauf Ihrer Immobilie erhalten Sie in diesem Heft ebenfalls wertvolle Informationen. Einen Eindruck vom Preis-Leistungs-Verhältnis, von dem Verkäufer aufgrund der Maklerleistung zum Festpreis profitieren, vermittelt Ihnen die



Übersicht auf Seite 12. Die gestaffelten Honorare sind Festpreise, die Verkäufer erst nach Erhalt des Kaufpreises für ihre Immobilie zahlen. So erhalten sie noch größere Planungssicherheit und schonen ihre Liquidität. Weitere Informationen dazu online: www.maklerzumfestpreis.de

Schließlich, aber nicht zuletzt profitieren Sie von den Erstinformationen über das Neubauprojekt „Living Point Lövenich“ im Kölner Westen. Es vereint die Vorteile des Lebens in zwei sehr unterschiedlichen Stadtteilen. Lövenich und Weiden schaffen eine einzigartige Kombination aus Großstadtleben und Erholung am Stadtrand. Erste Informationen dazu auf Seite 9.

Ich wünsche Ihnen informative Entdeckungen in diesem Magazin und maximalen Mehrwert durch unser Expertenwissen.

Herzliche Grüße

W. Robert Kampmeyer



INTERVIEW

Was ist meine Immobilie wert?

ab Seite 4



UNSERE ANGEBOTE

Immobilien zum Kaufen

ab Seite 6



MARKTBERICHT

Wohnen in der Region

ab Seite 10



FESTPREIS

Volle Maklerleistung zum Festpreis

Seite 12



Individuelle Immobilienbewertung

Vertrauen durch Transparenz – ein Interview mit Marc Zelaskowska

Wenn es darum geht, den Wert einer Wohnimmobilie zu ermitteln, sind jahrelange Erfahrung und Expertenwissen nicht zu ersetzen. Deshalb bietet KAMPMEYER die kostenlose Immobilienbewertung vor Ort an. Das Unternehmen garantiert eine Wertermittlung durch erfahrene Immobilienexperten. Im Interview zeigt Marc Zelaskowska vom Team KAMPMEYER, wie das Ganze funktioniert und wie er zu einer exakten Aussage über den maximal erzielbaren Preis kommt.

Frage: Welchem Zweck dient die Immobilienbewertung in der Praxis? Was wird von ihr erwartet?

Marc: Die Möglichkeit, sich über den Wert einer Immobilie zu informieren, wird aus ganz unterschiedlichen, persönlichen und subjektiven Gründen genutzt. Sie stehen oft im Zusammenhang mit einer mehr oder weniger konkreten Verkaufsabsicht. Einige Eigentümer möchten den aktuellen Wert ihres Vermögens auch ohne besonderen Anlass erfahren, andere interessiert die Höhe einer zukünftigen Erbschaft und wieder andere suchen einen Vergleich zum Verkehrswert eines Gerichtsgutachtens.

Frage: Was geschieht, wenn die kostenlose Immobilienbewertung angefordert wird?

Marc: Wenn jemand eine kostenlose Immobilienbewertung wünscht, vereinbare ich oder ein anderer Experte unseres Teams sofort einen zeitnahen Besichtigungstermin. Dazu stimmen wir uns mit dem jeweiligen Eigentümer und bei Bedarf auch mit den Mietern ab.

Ich mache mir durch eine persönliche Besichtigung ein genaues Bild von der Immobilie und ihrem Umfeld. Dabei konzentriere ich mich besonders auf die wertbeeinflussenden Faktoren. Meistens machen Kleinigkeiten zum Beispiel in Bezug auf die Lage oder den Grundriss einen großen Preisunterschied aus. Außerdem gehören Ausstattungsmerkmale, die Substanz und der Zustand zu den wichtigsten, preisrelevantesten Merkmalen, auf die ich während der Besichtigung besonderen Wert lege.

Zurück im Büro vergleiche ich Marktinformationen aus topaktuellen Datenbanken mit der Immobilie und untersuche unterschiedliche Szenarien. Danach stelle ich meine Ergebnisse unserem Team vor.

Im Anschluss an die Analyse erstelle ich eine transparente Präsentation der Datengrundlage und verfasse eine ausführliche, schriftliche und marktorientierte Preiseinordnung für den Besprechungstermin mit dem Eigentümer.

Ausgewogene Wertermittlung ist viel mehr als nur der richtige Preis.



Frage: Die Wertermittlung wird auch in einem persönlichen Gespräch erörtert. Damit bietet sie mehr als die bloße Bestimmung des höchstmöglichen Verkaufspreises?

Marc: Ja, ausgewogene Wertermittlung ist viel mehr als nur der richtige Preis. Sie beinhaltet eben zum Beispiel auch unterschiedliche Szenarien und Verkaufsstrategien, die ich ausführlich und leicht verständlich präsentiere. Dadurch erhalten Eigentümer wertvolle Einblicke in die tatsächlichen Marktchancen ihrer Immobilie aus Sicht von Vermarktungsexperten. Im Gespräch ergibt sich die Möglichkeit, auf spezielle Fragen einzugehen, besondere Hintergründe zu klären und die indi-

viduelle Situation zu berücksichtigen, in der sich der Verkäufer der Immobilie befindet.

Frage: Demnach beinhaltet eine Wertermittlung die lagespezifische Preiseinordnung, eine ganz persönliche Eigentümerberatung und eine detaillierte Zukunftsstrategie?

Marc: Genau, unsere Wertermittlung verschafft die perfekte Übersicht über den gesamten Verlauf des Immobilienverkaufs, von den ersten Schritten bis zu den Einzelheiten der Kaufpreiszahlung.

Vielen Dank, Marc, für die wertvollen Tipps und Informationen.



Gutschein für Ihre Immobilienbewertung

Ja, ich will ...

- ☐ ... eine kostenfreie Bewertung meiner Immobilie.
- ☐ ... kostenfrei den Marktbericht für:
 - ☐ Köln, ☐ Bonn, ☐ Düsseldorf,
 - ☐ Rhein-Erft-Kreis, ☐ Rhein-Sieg-Kreis
 - ☐ per E-Mail oder ☐ per Post erhalten.

Vor-, Nachname

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon | E-Mail

Lassen Sie Ihre Immobilie jetzt kostenfrei bewerten

Mit diesem Gutschein ermitteln wir den Preis Ihrer Immobilie. Einfach Gutschein senden an:

KAMPMEYER
Immobilien GmbH
Waidmarkt 11
50676 Köln
0221 921642-0
dialog@kampmeyer.com
www.kampmeyer.com

Mit der Rücksendung dieser Bestellkarte willige ich in die Verarbeitung meiner Daten zu dem oben von mir genannten Zweck ein und nehme zur Kenntnis, dass ich diese Einwilligung jederzeit per Post oder per E-Mail an dialog@kampmeyer.com widerrufen kann.

Neu-Ehrenfeld



Investieren am Lenauplatz!

- Mehrfamilienhaus
- 20 Wohneinheiten
- ca. 390 m² Wohnfläche
- ca. 125 m² Gewerbefläche
- ca. 216 m² Grundstück
- Baujahr 1974
- V, 276 kWh/(m²*a), Gaszentralheizung
- Gesamtmieteinnahmen:
IST 79.933,80 € p. a.
- Kaufpreis: 1.995.000 €*

www.kampmeyer.com/567016704

Erftstadt



Starten Sie durch – Ihre Mieter sind schon da

- Mehrfamilienhaus
- 2 Wohneinheiten + 1 Gewerbeinheit
- ca. 179 m² Wohnfläche
- ca. 98 m² Gewerbefläche
- Baujahr 1958
- B, 252,2 kWh/(m²*a), Ölzentralheizung
- Gesamtmieteinnahmen:
IST 17.700 € p. a.
- Kaufpreis: 339.000 €*

www.kampmeyer.com/567016663

Humboldt-Gremberg



Bringen Sie Ihr Kapital ins Rollen!

- Mehrfamilienhaus
- 5 Wohneinheiten
- ca. 151 m² Wohnfläche
- ca. 216 m² Grundstück
- Baujahr 1934
- V, 110 kWh/(m²*a), Gaszentralheizung
- Gesamtmieteinnahmen:
IST 20.472,44 € p. a.
- Keller
- Kaufpreis: 495.000 €*

www.kampmeyer.com/567016678

Hürth



Heinrich plus eins!

- Doppelhaushälfte mit Einliegerwohnung
- 6 Zimmer
- ca. 160 m² Wohnfläche
- Baujahr 1984
- Keller
- B, 231,6 kWh/(m²*a), Gaszentralheizung
- Gesamtmieteinnahmen: IST 4.560 € p. a. für Einliegerwohnung
- Kaufpreis: 369.000 €*

www.kampmeyer.com/567016723

Nippes

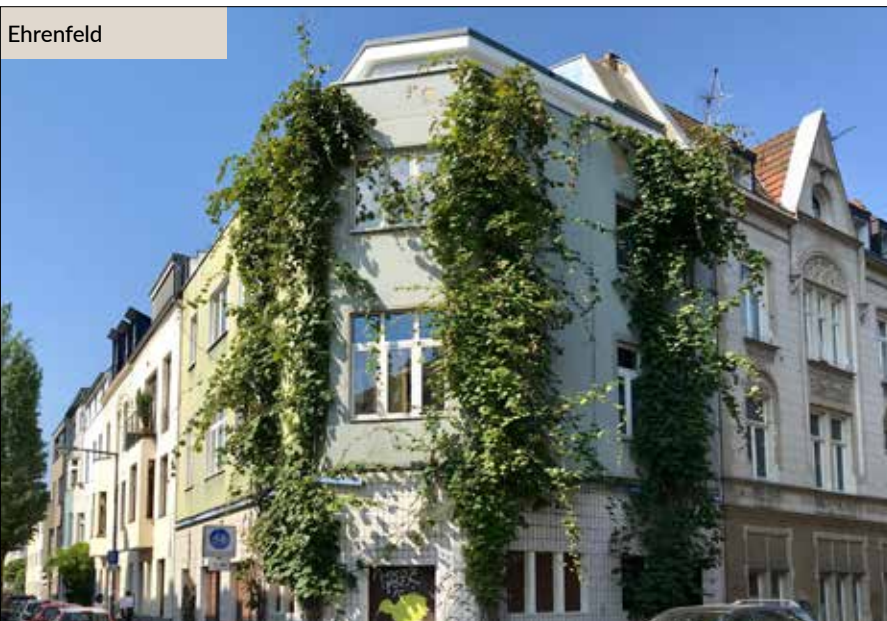


Toll! Kuen ... straße!

- Etagenwohnung im 1. Obergeschoss
- 2,5 Zimmer
- ca. 78 m² Wohnfläche
- Baujahr 1961, denkmalgeschützt
- Keller
- Gaszentralheizung
- Gesamtmieteinnahmen: IST 9.930 € p. a.
- Kaufpreis: 300.000 €*
zzgl. 30.000 €* Einzelgarage

www.kampmeyer.com/567016706

Ehrenfeld



Mehr Ehrenfeld geht nicht!

- Mehrfamilienhaus
- 3 Wohneinheiten
- 1 Gewerbeinheit
- ca. 300 m² Wohn-/Nutzfläche
- Baujahr 1957
- V, 174,5 kWh/(m²*a)
- Gaszentralheizung
- Kaufpreis: 1.155.555 €*

www.kampmeyer.com/567016746



Neustadt-Süd

Südstadtschatz

- Wohnung im 3. OG, 3 Zimmer, ca. 78 m² Wohnfläche
- V, 122 kWh/(m²*a), Gasetagenheizung
- Gesamtmieteinnahmen: IST 11.400 € p. a.
- Kaufpreis: 335.000 €*

www.kampmeyer.com/567016693

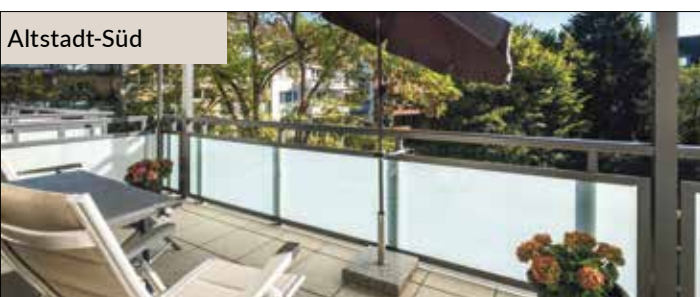


Ossendorf

Lebe nicht ein bisschen, lebe Butzweilerhof

- Etagenwohnung im 3. Obergeschoss, Baujahr 2013
- 5 Zimmer, ca. 119 m² Wohnfläche
- B, 65 kWh/(m²*a), Fernwärmeheizung
- Kaufpreis: 449.000 €* zzgl. 16.000 €* TG-Stellplatz

www.kampmeyer.com/567016748



Altstadt-Süd

Katharina die Große

- Etagenwohnung im 2. Obergeschoss, Baujahr 1955
- 2 Zimmer, ca. 60 m² Wohnfläche
- V, 116 kWh/(m²*a), Fernwärme
- Kaufpreis: 325.000 €*

www.kampmeyer.com/567016710



Lövenich

Setzen Sie auf Sieg!

- Maisonettewohnung im 3. Obergeschoss, Baujahr 1974
- 4 Zimmer, ca. 105 m² Wohnfläche
- V, 106 kWh/(m²*a), Nahwärmezentralheizung
- Kaufpreis: 249.000 €* zzgl. 16.000 €* TG-Stellplatz

www.kampmeyer.com/567016724



Frechen

Für die ganze Familie!

- Erdgeschosswohnung, Baujahr 1991
- 4 Zimmer, ca. 92 m² Wohnfläche
- V, 68,9 kWh/(m²*a), Gaszentralheizung
- Kaufpreis: 259.000 €* zzgl. 24.900 €* 2 TG-Stellplätze

www.kampmeyer.com/567016715



Erftstadt

Rohdiamant in der Vogelsiedlung!

- Einfamilienhaus, Baujahr 1969
- 4 Zimmer, ca. 116 m² Wohnfläche
- B, 233 kWh/(m²*a), Elektroheizung
- Kaufpreis: 329.500 €*

www.kampmeyer.com/567016435

**Living
Point**

Lövenich

Brauweilerstraße 1, 50859 Köln



Neubau, Eigentumswohnungen

- 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen
- 36 bis 100 m² Wohnfläche
- Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Kontrollierte Wohnungslüftung
- KfW-Effizienzhaus 55 (EnEV 2016)
- Bezugsfertig Ende 2020

Jetzt, exklusiv vormerken lassen

0221 921642-0

oder nutzen Sie unser Kontaktformular auf
www.livingpoint-loevenich.de

**Verkaufs-
start
in Kürze**

Ein Projekt der



Provisionsfreier Vertrieb



WOHNEN IN DER REGION



Erfahren Sie, was Ihre Immobilie wert ist.

➔ **Unsere Immobilienmarktberichte
Köln 2018, Bonn 2018 und Rhein-Erft-Kreis 2018**

- Zahlen, Daten, Fakten
- Preisentwicklungen für Eigentumswohnungen, Häuser und Miete
- Nachfrage- und Renditeentwicklung



Gutschein für Ihren Immobilienmarktbericht

Ja, ich will ...

- ☐ den Immobilienmarktbericht für: ☐ Köln, ☐ Bonn, ☐ Düsseldorf,
☐ Rhein-Erft-Kreis oder ☐ Rhein-Sieg-Kreis,
☐ per E-Mail oder ☐ per Post erhalten.
- ☐ eine Bewertung meiner Immobilie.

Einfach ausschneiden
und senden an:

Vor-, Nachname

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

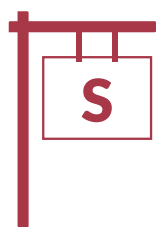
Telefon | E-Mail

KAMPMEYER
Immobilien GmbH
Waidmarkt 11
50676 Köln
0221 921642-0
dialog@kampmeyer.com
www.kampmeyer.com

Mit der Rücksendung dieser Bestellkarte willige ich in die Verarbeitung meiner Daten zu dem oben von mir genannten Zweck ein und nehme zur Kenntnis, dass ich diese Einwilligung jederzeit per Post oder per E-Mail an dialog@kampmeyer.com widerrufen kann.

Zahlbar erst mit
Kaufpreiszahlung

VOLLE MAKLERLEISTUNG ZUM FESTPREIS



Apartment

Ein und zwei
Zimmer
bis 55 m²
Wohnfläche

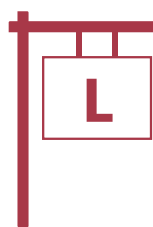
3.500 €*



Eigentums- wohnung

Drei und
vier Zimmer
bis 100 m²
Wohnfläche

4.500 €*



Eigentums- wohnung

Vier Zimmer
und größer
ab 100 m²
Wohnfläche

7.500 €*



Ein- und Zweifamilienhaus

8.500 €*

- Planungssicherheit und volle Leistung für Ihren Immobilienverkauf.
- Unabhängig vom Kaufpreis der Immobilie.
- Jetzt zum Festpreishonorar Ihren Makler buchen.

Alle Inklusivleistungen und Informationen für Ihren Immobilienverkauf:

www.maklerzumfestpreis.de

* Das Verkaufshonorar ist ein Festpreis für den Verkäufer, fällig und zahlbar erst mit Kaufpreiszahlung nach Beurkundung. Alle Preise verstehen sich jeweils inkl. der gesetzlich gültigen MwSt. von zzt. 19 %. Kampmeyer Immobilien ist bei diesem Angebot auch für den Käufer tätig. Das Angebot ist befristet und gilt bei Abschluss eines Alleinauftrages zum Verkauf einer Immobilie bis zum 31.12.2018. Das Angebot gilt für den Verkauf von Immobilien in Köln, Bonn, im Rhein-Sieg-Kreis und im Rhein-Erft-Kreis. Sollte die Verkäufer-Provision von 3,57 % des Kaufpreises inkl. MwSt. im Einzelfall für den Verkäufer günstiger sein, wird Kampmeyer Immobilien diesen günstigeren Provisionssatz berechnen.



www.projekton.de

UNSER FOKUS. IHRE WOHNRAUMQUALITÄT.

Wir suchen Wohnbaugrundstücke, Baulücken
oder ehemalige Gewerbeflächen zur Umnutzung
in qualitativen Wohnraum.

PROJEKTON IMMOBILIEN GMBH
Salierring 32 | 50677 Köln
T. 0221-99 77-400 | info@projekton.de

 **PROJEKTON**
IMMOBILIEN GMBH

WOHNSTIL²

B E D B U R G



ENTDECKEN SIE DAS NEUE LEBENSGEFÜHL IN BEDBURG

- Zwei- bis vier Zimmer
- 53 m² – 110 m² Wohnfläche
- Solarthermieanlage
- Fußbodenheizung
- Terrasse/Balkon
- Gartenanteil (Erdgeschoss)
- Aufzug

0221 - 9216420
[KAMPMEYER.COM/BEDBURG](https://www.kampmeyer.com/bedburg)

Beratung und Verkauf durch

 **KAMPMEYER**
ihre qualitätsmakler

**BAUBEGINN
ERFOLGT!**

**KRATZWEG 70
IN MERHEIM**

ATTRAKTIVES WOHNEN AUF DER SCHÄL SICK.

Neubauwohnungen

- 2 Häuser mit insgesamt 28 Wohneinheiten
- 6 x 2-Zimmer-Wohnungen
- 10 x 3-Zimmer-Wohnungen
- 10 x 4-Zimmer-Wohnungen
- 2 x 5-Zimmer-Wohnungen
- Davon 4 Wohnungen im Staffelgeschoss
- Wohnfläche von ca. 54 m² bis ca. 149 m²
- Deckenhöhe von ca. 2,50 m bis ca. 2,70 m
- Aufzug
- Alle Wohnungen mit Balkon oder Terrasse
- Teilweise private Gartennutzung
- Innenhof mit Spielplatz
- Separate Abstellräume im Keller
- 23 Tiefgaragenstellplätze
- BHKW-Nahwärmeversorgung
- EnEV 2016

Vertrieb durch WvM Immobilien + Projektentwicklung GmbH

T. 0221-93 12 90-777

www.projekton.de/kratzweg-70.html

GEBEN SIE DER ZUKUNFT EIN ZUHAUSE! NEUBAU STUDENTENWOHNUNG!



**NUR NOCH WENIGE
EIGENTUMSWOHNUNGEN
ZUM KAUF VERFÜGBAR!**

- 1 bis 3 Zimmer
- Neubau
- Studentenwohnungen
- Barrierefrei
- WG-geeignet

0221 - 9216420

KAMPMEYER.COM/BONNER281



Ein Projekt der

 **bpd** Gestaltung lebendiger Räume

Beratung und Verkauf durch

 **KAMPMEYER**
ihre qualitätsmakler

Finden Sie Ihr neues Zuhause

Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie
in Köln? Dann sind Sie hier richtig.
Entdecken Sie nachfolgend unsere aktuellen
Bauprojekte in Köln. Vielleicht ist die passende
Immobilie für Sie dabei.

0800 670 80 80

täglich 9–19 Uhr, auch sonn- und feiertags



Am Entenfang in Wesseling

Zwischen Naturerlebnis und
Stadtgefühl – Im Südwesten von
Berzdorf entstehen Reihenhäuser
und Doppelhäuser, ebenso modern
wie bezahlbar.

bonava.de/entenfang

Hier entstehen: Häuser
Zimmer: 4
Gesamtfläche: 134 m²
Preise: ab 349.900 €



Junkersdorfer Stadtgärten

Eine Eigentumswohnung in
Junkersdorf ist ein echter Glücksfall.
Entscheiden Sie sich für drei oder vier
Zimmer, jede Wohnung ist komfortabel
und großzügig geschnitten.

bonava.de/junkersdorf

Hier entstehen: Eigentumswohnungen
Zimmer: 3–4
Gesamtfläche: 98–130 m²
Preise: ab 449.000 €



Junkersdorfer Stadtgärten

Den Park vor der Tür, den eigenen
Sonnenplatz zu Hause. In den
Junkersdorfer Stadtgärten entstehen
Atriumhäuser und Doppelhäuser
mit attraktiven Grundrissen.

bonava.de/junkersdorf

Hier entstehen: Häuser
Zimmer: 5
Gesamtfläche: 210–238 m²
Preise: ab 849.000 €



Wohnen am Alpenerplatz

Mitten im Veedel, zuhause
in Ehrenfeld – Im Kölner
Stadtteil Ehrenfeld entstehen
45 Eigentumswohnungen
mit Loggia und Terrasse.

bonava.de/alpenerplatz

Hier entstehen: Eigentumswohnungen
Zimmer: 3
Gesamtfläche: 85–88 m²
Preise: ab 474.000 €



LARBIG & MORTAG

**PANDION VILLE: DREI ATTRAKTIVE
GEWERBEGRUNDSTÜCKE!**

Innerhalb der Quartiersentwicklung PANDION VILLE gibt es insgesamt drei Entwicklungsgrundstücke zur gewerblichen Nutzung. Neben dem Erwerb der Einzelgrundstücke, besteht auch die Möglichkeit des Gesamterwerbs mit einer Grundstücksfläche von insgesamt 10.715 m². Die GRZ bewegt sich zwischen 0,3 (Grundstück MI5) und 0,4 (Grundstücke MI3 & MI4) und die GFZ ist mit 0,9 (MI5) und 1,2 (MI3 & MI4) zu benennen.

0228 90 90 52 52 www.larbig-mortag.de



LARBIG & MORTAG

**BÜRO IM EHEMALIGEN REGIERUNGS-
VIERTEL ZU VERMIETEN!**

Die zur Verfügung stehenden Flächen befinden sich in einem attraktiven Altbau inmitten des Bonner Bundesviertels. Das Haus ist durch einen baujahrstypischen Eingang zu betreten. Insgesamt stehen dem neuen Nutzer drei Etagen zur Verfügung. Der aktuelle Grundrissplan teilt sich in Einzel- und Doppelbüros auf. Da die Räumlichkeiten nach Absprache für den zukünftigen Mieter renoviert werden, hat dieser noch eine gewisse Mitgestaltungsmöglichkeit.

0228 90 90 52 52 www.larbig-mortag.de



LARBIG & MORTAG

**EBENERDIGE BÜRO- ODER PRAXIS-
FLÄCHE IM HERZEN VON LINDENTHAL!**

Die vakante Büro-/ Praxisfläche befindet sich im Erdgeschoss eines sehr gepflegten und ruhig gelegenen Wohn- und Geschäftshauses. Die barrierefrei zugängliche Fläche mit ca. 110 m² verfügt über eine Datenverkabellung, ein getrenntes Damen- und Herren-WC, elektrisch steuerbaren Sonnenschutz sowie teilweise Einbauschränke. Direkt vor der Mietfläche stehen drei Außenstellplätze zur Verfügung.

0221 998 997 0 www.larbig-mortag.de



LARBIG & MORTAG

**NEUBAUPROJEKT IM INNOVATIONSPARK
LEVERKUSEN.**

Einen maßgeschneiderten Neubau im Innovationspark, mit bis zu ca. 7.000 m² Bürofläche können wir Ihnen mit einer Vorlaufzeit von ca. 1 1/2 Jahren anbieten. Hierbei können wir optimal auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse bei der Gestaltung und Aufteilung der Räumlichkeiten eingehen. Es gibt bereits die Möglichkeit Referenzflächen zu besichtigen, um einen ersten Eindruck von der Gebäudequalität zu erhalten.

0221 998 997 0 www.larbig-mortag.de



LARBIG & MORTAG

**EHEMALIGES WASSERWERK MIT RHEIN-
BLICK ZU VERMIETEN!**

Die zur Vermietung stehenden Büroflächen befinden sich in einzigartiger Lage von Bonn - in direkter Nachbarschaft der Rheinauen. Der Blick fällt unmittelbar auf die imposante Gestaltung der Flächen. Neben Arbeitsplätzen in alten Wassertanks, ist ein weiteres Highlight der Empfang, der mit historischen Schalltafeln versehen ist. Kreatives Arbeiten ist vom Einzelbüro bis hin zum Großraumbüro denkbar.

0228 90 90 52 52 www.larbig-mortag.de



LARBIG & MORTAG

**LADENLOKAL MIT DACHLICHTKUPPEL
GEGENÜBER DES GERLINGQUARTIERS.**

Die zur Vermietung stehende Einheit befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in der Kölner Altstadt-Nord. Es handelt sich um ein Ladenbüro, welches im April 2018 vollständig renoviert wurde. Durch die großzügige Fensterfront im vorderen sowie der Dachlichtkuppel im hinteren Teil der Einheit, bietet die Fläche eine helle und angenehme Arbeitsatmosphäre.

0221 998 997 0 www.larbig-mortag.de



LARBIG & MORTAG

**WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS IN DER
FUSSGÄNGERZONE VON WESSELING.**

Das Wohn- und Geschäftshaus bietet mit insgesamt 10 Wohneinheiten einen Mix aus attraktiven Apartments von rund 26 m² bzw. 42 m², 2-Zimmerwohnungen von rund 68 bzw. 74 m² und einer größeren Wohneinheit mit ca. 90,50 m². Neben den Wohnflächen bietet das Objekt im Erdgeschoss gewerbliche Flächen in Form von zwei Handelsflächen mit insgesamt 650 m².

€ 1.595.000 KP

0221 998 997 0 www.larbig-mortag.de



LARBIG & MORTAG

**MODERNE BÜROFLÄCHE IM KÖLNER
BANKENVIERTEL!**

Die vakante Büroeinheit liegt im EG des kürzlich renovierten Gebäudeensembles. Die Fläche besticht durch eine klassische Raumaufteilung, die in Teilen noch nach den Wünschen des neuen Nutzers angepasst werden kann. Die Einheit wurde im Jahr 2017 aufwendig renoviert und ausgebaut. Stellplätze stehen in ausreichender Anzahl auf dem Parkdeck im Hinterhof zur Verfügung.

0221 998 997 0 www.larbig-mortag.de

www.kampmeyer.com

KAMPMEYER
ihre qualitätsmakler

Grundstück zu Verkaufen?

Für renommierte Bauträger suchen wir Grundstücke in Köln, Bonn und Umgebung. Mit und ohne Haus, Abriss oder Gewerbe. Schnelle und diskrete Abwicklung zum Bestpreis.



Ihr Ansprechpartner:
Roland Kampmeyer
0221 921642-200



Genau Ihr Baufinanzierer

www.huettig-rompf.de

Jeder Immobilienkauf ist anders.

Bei Hüttig & Rompf beraten wir Sie deshalb ganz individuell und persönlich. Und das Ergebnis kann sich sehen lassen: Eine Finanzierung zu besten Konditionen, die genau zu Ihnen passt.

Hüttig & Rompf AG | Subbelrather Str. 15a | D-50823 Köln
T. +49(0)221 - 179 37 - 0 | **F.** +49(0)221 - 179 37 - 37
E. koeln@huettig-rompf.de

larbig- mortag de

10 Jahre

» Larbig & Mortag feiert 10-jähriges Jubiläum.

Wir bedanken uns bei unseren Kunden & Partnern für das entgegengebrachte Vertrauen und die erfolgreiche Zusammenarbeit in den vergangenen Jahren.