



MARKT BERICHT

Zahlen, Fakten, Perspektiven | Seite 4

Maklerleistung
zum Festpreis
ab Seite 8

Immobilienangebote
Kauf
ab Seite 10

Was ist Ihre
Immobilie wert?
ab Seite 12

Unser Erfolgsrezept für Sie:

- Ein Experten-Team
- Maximales Engagement für jeden Kunden
- Jahrelange Marktkenntnis
- Verfeinert mit hohem Service und Transparenz
- Veredelt mit der Leidenschaft für die richtige Lösung

Für zufriedene Käufer und Verkäufer.

**Neue Adresse in Bonn
Reuterstraße 22
Eröffnung 1. September 2018**



**IHRE IMMOBILIE
IN GUTEN HÄNDEN**

Erfolg im Wachstum

Erfahrung. Vertrauen. Dynamik.

Liebe Leserinnen und Leser,

Ihr Interesse am Thema Wohnen in Bonn ist für mich ein wichtiger Grund, die Leistung meines Unternehmens stetig zu erweitern und eine immer höhere Qualität unserer Arbeit zu erreichen. Die Inhalte, die Sie auf den nächsten Seiten finden, stellen nur einen kleinen Teil des Leistungs- und Informationsangebots dar, das Sie kostenlos nutzen können.

In wenigen Wochen steht das neue und hochmoderne Flagship-Office in der Reuterstraße 22 für Sie bereit. Es bietet innovativen Raum, der Ihren Bedürfnissen noch besser entgegenkommt. Unseren Umzug feiern wir gerne mit Ihnen am 1. und 2. September 2018. Bis dahin finden Sie uns wie gewohnt im Rheinweg 24, ganz in der Nähe der Bundeskunsthalle.

Ab Seite 4 informieren wir über den Marktbericht Bonn 2018, der am 15. Juni dieses Jahres erscheint. Er beinhaltet umfangreiche Preiskarten, Bevölkerungs- und Nachfragedaten, die Aufschluss über Kauf- und Mietpreisentwicklungen in Bonn geben. Lokale Lageinformationen, Zeitreihen und Echtzeitinformationen verschaffen eine Übersicht über die Perspektiven der Bonner Märkte.

Auf Seite 12 erhalten Sie den Gutschein für Ihre marktorientierte Preiseinordnung, mit dem Sie den richtigen Preis Ihrer Immobilie kostenlos erfahren. Profitieren Sie vom Wissen unserer Experten. Sie vereinbaren einen Besichtigungstermin und kurz darauf wird Ihnen der belastbare Marktpreis kostenlos und unverbindlich mitgeteilt.

Einen Eindruck vom Preis-Leistungs-Verhältnis, von dem Verkäufer mit der Maklerleistung zum Festpreis profitieren, vermittelt die Übersicht ab Seite 8. Die gestaffelten Verkaufshonorare sind Festpreise, die Verkäufer erst nach Erhalt des Kaufpreises für ihre Immobilie zahlen. So erhalten sie noch größere Planungssicherheit und schonen ihre Liquidität. Welche Vorteile damit für Ihren Immobilienkauf verbunden sind, erfahren Sie auch online: www.maklerzumfestpreis.de

Herzliche Grüße




TRANSPARENZ
... in der Metropolregion Rheinland
ab Seite 4



FESTPREIS
Maklerleistung zum Festpreis
Seite 8



UNSERE ANGEBOTE
Immobilien zum Kaufen
ab Seite 10



BEWERTUNG
Was ist Ihre Immobilie wert?
Seite 12

Der Immobilienmarktbericht Bonn ist da

Interview zu Vorteilen fundierter Marktinformationen



KAMPMEYER Immobilien hat sich mit Marktberichten aus Köln, Bonn, Düsseldorf und der Region einen Namen gemacht. In Kürze ist der Marktbericht 2018 für Bonn verfügbar. Im Interview mit Roland Kampmeyer wird deutlich, welcher Nutzen mit den Marktberichten verbunden ist und warum sein Team sich intensiv für höhere Transparenz in der Metropolregion Rheinland einsetzt.

Frage: Die Marktberichte Ihres Unternehmens finden große Beachtung. Sie helfen Privatpersonen bei ihren Entscheidungen und werden auch von namhaften Institutionen und Bildungseinrichtungen genutzt. Warum sind Ihre Marktberichte so erfolgreich?

Roland Kampmeyer: Die Markt- und Hintergrundinformationen der Berichte sind besonders vielfältig. Der Vergleich eigener Transaktionen mit Immobilienmarktdaten führt zu praxisnahen und repräsentativen Erkenntnissen. Ergänzende Informationen, die auf der Zusammenarbeit mit den Städten und mit Immobilienportalen beruhen, geben Auskunft über regionale Entwicklungen und die Nachfrageseite der Wohnraummärkte. Außerdem werden die Berichte durch Gastbeiträge von Experten aus Politik, Wirtschaft und der Immobilienbranche bereichert.

Frage: Durch die große Themenvielfalt bedienen die Berichte also unterschiedliche Interessen. Wie beurteilen Ihre Leser die inhaltliche Vielfalt und wie gehen sie mit ihr um?

Roland Kampmeyer: Den meisten geht es um die Kerninformationen. Die jeweiligen Berichte enthalten alle Mieten und Kaufpreise für Wohnimmobilien in Köln, Bonn, Düsseldorf und im Rhein-Erft-Kreis. Die übersichtlichen Preiskarten und

die Wohnlagekarte veranschaulichen das lokale Preisgefüge und seine Dynamik. Deshalb werden die Marktberichte genauso von Eigentümern genutzt, um die eigene Immobilie einzuordnen. Sie werden auch herangezogen, wenn es um die Wertermittlung in juristischen Angelegenheiten oder um ergänzende Wohnungsmarktinformationen für städtische Behörden geht. Unser Angebot gilt darüber hinaus für jeden, der sich für die rheinischen Städte und Kreise interessiert. Deshalb geht es in den Berichten auch um Bevölkerungsentwicklung, Infrastruktur, Wirtschaft und Kultur.

Frage: Wie gelingt es, auf diese Zusammenhänge einzugehen, ohne das Kernthema aus den Augen zu verlieren?

Roland Kampmeyer: Ein gutes Beispiel für das Zusammenspiel von Kern- und Hintergrundinformationen ist der neue Marktbericht 2018 für Bonn. Er vertieft das Bewusstsein für räumliche, kulturelle und wirtschaftliche Zusammenhänge. Im Fokus des Berichts stehen die Wohnungsmärkte der Stadt. Bemerkenswert ist einerseits, wie nah sich völlig unterschiedliche Wohnlagen sein können, und andererseits, wie kleinräumig Veränderungen ihres Niveaus stattfinden. Für diejenigen, die noch intensiver über Hintergründe informiert werden und Zusatzinformationen bekommen möchten, bieten sich die Veranstaltungsabende an, zu denen wir regelmäßig

einladen. Im Rahmen eines lebendigen Dialogs gehen wir auf die neuesten Entwicklungen ein. So bringen wir die Teilnehmer auf den topaktuellen Stand der Dinge. Auf unserer Website gibt es nähere Informationen zu den Terminen.

Frage: Wie lautet die wichtigste Empfehlung, wenn es darum geht, den Wert einer ganz bestimmten Immobilie mithilfe des Marktberichts einzuordnen?

Roland Kampmeyer: Eine erste Einordnung ermöglichen die Preiskarten für Einfamilienhäuser, Mietwohnungen und Eigentumswohnungen. Wer es genauer wissen möchte, findet zusätzliche Preisinformationen in verschiedenen Tabellen. Sie sind leicht verständlich und nach Zimmer-, Wohnflächen- und Baujahresklassen differenziert. Jahrelange Erfahrung und Expertenwissen sind aber nicht so einfach zu ersetzen. Deshalb bieten wir unsere marktorientierte Preiseinordnung an, mit der man eine kostenlose Wertermittlung durch unsere Immobilienexperten erhält.

Frage: Wie kann ich die Experten erreichen?

Roland Kampmeyer: Kurzer Anruf genügt. Dann wird ein Besichtigungstermin vereinbart und kurz darauf der belastbare Marktpreis kostenlos und unverbindlich ermittelt. Der Preis wird detailliert nach vorheriger Besichtigung unter Berücksichtigung der Ausstattung und der Substanz eingeordnet. Dadurch erhalten Eigentümer eine Analyse der Marktchancen aus Sicht erfahrener Immobilienexperten.

Frage: Und wann erscheinen die nächsten Immobilienmarktberichte 2018?

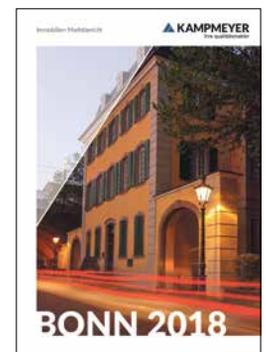
Roland Kampmeyer: Der nächste Marktbericht steht im September für Köln an. Danach folgen der Rhein-Sieg-Kreis und etwas später im Jahr die Ausgabe Düsseldorf. Ich empfehle immer, sich für die Bestellung vormerken zu lassen:

www.kampmeyer.com/marktbericht

Wir informieren Sie, sobald der Immobilienmarktbericht verfügbar ist.



Roland Kampmeyer
Geschäftsführer



Der KAMPMEYER Immobilienmarktbericht kann online bestellt werden:
www.kampmeyer.com/marktbericht

Wohnen in Bonn – alle Kauf- und Mietpreise

Der Immobilienmarktbericht Bonn 2018 ist da!



Erfahren Sie, was Ihre Immobilie wert ist – aus dem aktuellen Immobilienmarktbericht Bonn 2018.

- Aktuelle Daten aus Bonn
- Preisentwicklungen für Eigentumswohnungen, Häuser und Miete
- Nachfrage- und Renditeentwicklung

Jetzt kostenfrei anfordern:
www.kampmeyer.com/Marktbericht



Ja, ich will den Immobilienmarktbericht Bonn 2018 bestellen.

Bitte schicken Sie mir:

- per E-Mail den Immobilienmarktbericht 2018 kostenfrei zu.
- per Post den Immobilienmarktbericht 2018 kostenfrei zu.

Vor-, Nachname

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Einfach ausschneiden
und senden an:

KAMPMEYER
Immobilien GmbH
Rheinweg 24
53113 Bonn
0228 227276-0
dialog@kampmeyer.com
www.kampmeyer.com



**Eigentums-
wohnungen**
Jetzt vormerken
lassen!

Schumanns Höhe.

Bonn Endenich

www.schumannshoehe.de

 **INSTONE
REAL
ESTATE**

FEST PREIS

Volle Maklerleistung zum Fe

S

Apartment

Ein und zwei Zimmer
bis 55 m² Wohnfläche

3.500 €*

M

Eigentumswohnung

Drei und vier Zimmer
bis 100 m² Wohnfläche

4.500 €*

Inklusivleistungen u. a.

- ▲ Marktorientierte Preiseinordnung
- ▲ Hochwertiges Exposé
- ▲ Immobilienfotografie vom Profi
- ▲ Virtueller 360°-Rundgang
- ▲ Premium-Präsentation auf www.kampmeyer.com
- ▲ Premium-Präsentation im KAMPMEYER Magazin
- ▲ Käufer-Qualifizierung mit Bonitätsprüfung
- ▲ Kaufvertragsverhandlung
- ▲ Übergabe der Immobilie
- ▲ Transparentes Reporting 24/7



**Bestpreis zum Festpreis
für alle Verkäufer
zahlbar erst mit Kaufpreiszahlung**

Bestpreis. Entspannt verkaufen.

L

Eigentumswohnung

Vier Zimmer und größer
ab 100 m² Wohnfläche

7.500 €*

XL

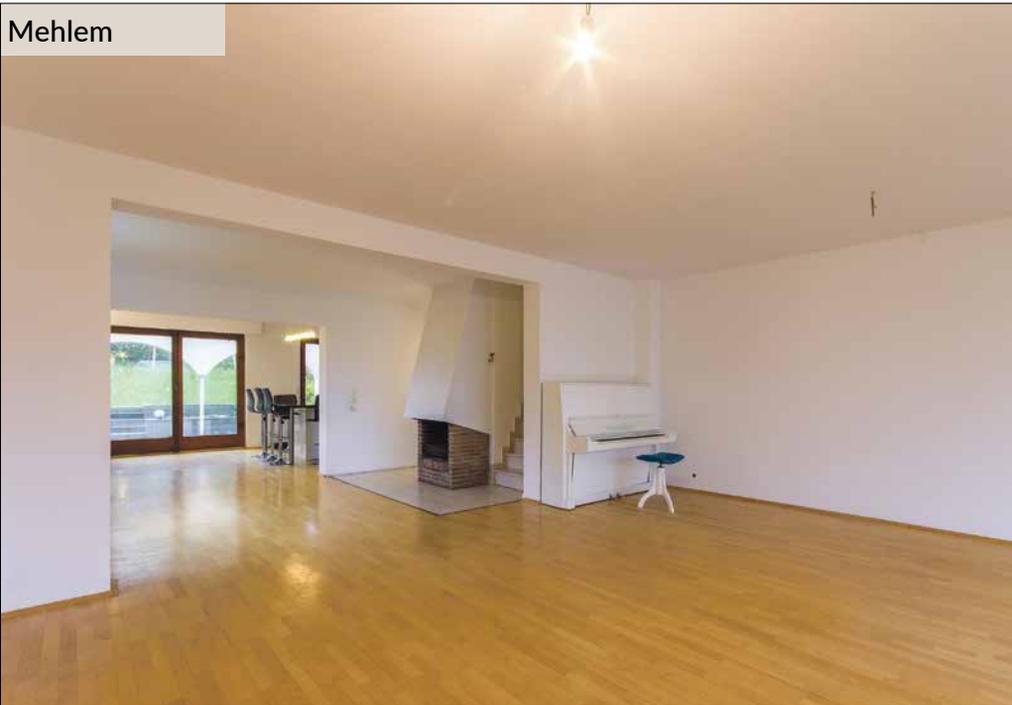
**Ein- und
Zweifamilienhaus**

8.500 €*

➔ **Alle Inklusivleistungen und weitere Informationen
für Ihren Immobilienverkauf:**

www.maklerzumfestpreis.de

Mehlem



Sommer, Sonne und die eigenen vier Wände!

- Reiheneckhaus
- 5 Zimmer
- ca. 158 m² Wohnfläche
- ca. 379 m² Grundstück
- Baujahr 1979
- Fotovoltaikanlage
- V, 101 kWh/(m²*a)
- Ölzentralheizung
- Kaufpreis: 499.000 €*

www.kampmeyer.com/567016384

Euskirchen



185 m² und mehr zum Austoben!

- Einfamilienhaus
- 4 Zimmer
- ca. 129 m² Wohnfläche
- ca. 766 m² Grundstück
- Baujahr 1974
- renovierungsbedürftig
- B, 297 kWh/(m²*a)
- Ölzentralheizung
- Kaufpreis: 219.000 €*

www.kampmeyer.com/567016414

Vilich-Müldorf



Kampmeyer à la carte – Hummerichs Bitze!

- Einfamilienhaus
- 5 Zimmer
- ca. 130 m² Wohnfläche
- ca. 491 m² Grundstück
- Baujahr 1970
- Vollkeller
- B, 242,7 kWh/(m²*a)
- Ölzentralheizung
- Kaufpreis: 449.000 €*

www.kampmeyer.com/567016329

Meckenheim

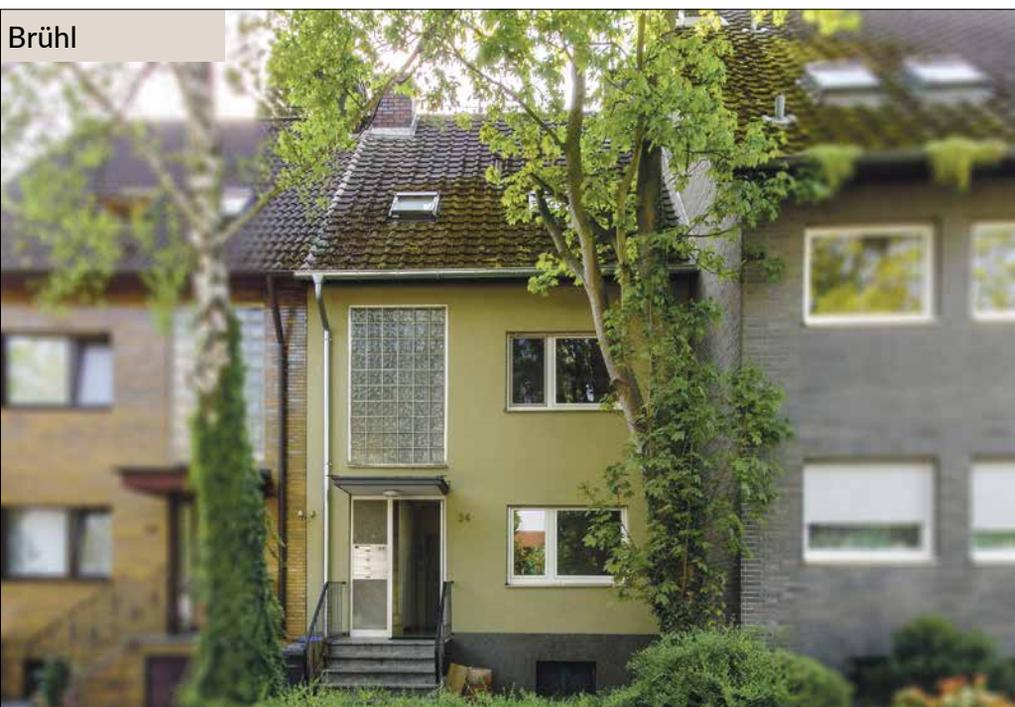


Sie haben einen Schatz gefunden!

- Einfamilienhaus
- 9,5 Zimmer
- ca. 264 m² Wohnfläche
- ca. 753 m² Grundstücksfläche
- Baujahr 1905
- saniert
- B, 160,3 kWh/(m²*a)
- Ölzentralheizung
- Kaufpreis: 595.000 €*

www.kampmeyer.com/567016445

Brühl



In Wilhelms Währung – Part One!

- Mehrfamilienhaus
- 5 Zimmer
- ca. 122 m² Wohnfläche
- ca. 237 m² Grundstück
- Baujahr 1971
- vollvermietet
- V, 264 kWh/(m²*a)
- Gas, Fernwärme
- Kaufpreis: 395.500 €*

www.kampmeyer.com/567016412

Brühl



In Wilhelms Währung – Part Two!

- Mehrfamilienhaus
- ca. 186 m² Wohnfläche
- ca. 243 m² Grundstück
- Baujahr 1971
- vollvermietet
- V, 234 kWh/(m²*a)
- Gas, Fernwärme
- Kaufpreis: 415.000 €*

www.kampmeyer.com/567016413

GUTSCHEIN

Kostenfreie Immobilienbewertung durch unsere Experten!



Gutschein für Ihre Immobilienbewertung

Ja, ich will ...

- eine Immobilie verkaufen.
- eine kostenfreie Bewertung meiner Immobilie.
- kostenfrei den Marktbericht für: Köln, Bonn, Düsseldorf, Rhein-Erft-Kreis, Rhein-Sieg-Kreis

Mit diesem Gutschein ermitteln wir den Preis Ihrer Immobilie. Einfach Gutschein senden an:

Vor-, Nachname _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

KAMPMEYER
Immobilien GmbH
Rheinweg 24
53113 Bonn
0228 227276-0
dialog@kampmeyer.com
www.kampmeyer.com



Willkommen Zuhause

Was erwarten Sie von Ihrem Zuhause? Die Nähe zur Natur? Möchten Sie, dass Ihre Kinder zu Fuß zur Schule gehen können? Einen Ort, an dem Sie mit ihnen Fußball spielen oder Ihre Freunde am Sonntagnachmittag zum Brunch einladen können? Wir erfüllen diese Erwartungen - und

noch mehr: Wir schaffen familienfreundliche Wohnungen und Häuser in einem lebendigen Wohnumfeld mit jeder Menge Freizeitangeboten. Bei uns finden Sie das für Ihr Leben passende Zuhause.
bonava.de/koeln-bonn



NEUBAU IN DER BONNER FUßGÄNGER-ZONE ZU VERMIETEN.

Die Ladenfläche befindet sich in einem neu gebauten Wohn- und Geschäftshaus. Die acht Meter lange und insbesondere hohe Schaufensterfront bietet viel Potenzial für eine werbewirksame Fläche und dazu ausreichend Tageslicht. Aktuell befinden sich die Flächen im veredelten Rohbau, sodass der neue Mieter noch entsprechend Einfluss auf den Ausbau der Fläche nehmen kann.

0228 90 90 52 52 www.larbig-mortag.de



MODERN, OFFEN, HELL - IHR NEUES BÜRO IN DER CITY!

Die attraktive Gewerbeeinheit im zweiten Obergeschoss kann über das gepflegte Treppenhaus oder den Personenaufzug betreten werden. Der aktuelle Grundrissplan setzt sich aus einer Großraumsituation, einem separaten Besprechungsraum und einem getrennten Damen- und Herren-WC zusammen und bietet daher ein hohes Maß an Flexibilität. Das Büro ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln bestens angebunden.

0228 90 90 52 52 www.larbig-mortag.de



PENTHOUSE MIT DOMBLICK ZU VERMIETEN.

Das repräsentative Wohn- und Geschäftshaus verfügt über eine Gesamtfläche von 250 m². Die Einheit erreicht man über das Treppenhaus sowie über den Personenaufzug. Das Büro wird kernsaniert und in Absprache mit dem zukünftigen Mieter ausgebaut. Die Einheit besticht durch die umliegende Dachterrasse mit Blick auf den Dom und die Altstadt.

0221 998 997 0 www.larbig-mortag.de



MODERN UND HERVORRAGEND ANGE-BUNDEN - IHR NEUER BÜROSTANDORT!

Die vakante Einheit verfügt über 446 m² und einen Personenaufzug. Das Büro teilt sich in einen großen Empfangsbereich, mehrere Büroräume, zwei Teeküchen sowie zwei getrennte Damen- und Herren-WCs auf. Die Räumlichkeiten werden in einem renovierten Zustand übergeben. Der neue Mieter kann nach Absprache mit dem Eigentümer Einfluss auf Ausstattungsmerkmale und die Aufteilung nehmen.

0228 90 90 52 52 www.larbig-mortag.de



ALTBAUCHARME IN DER BONNER CITY!

Die zur Verfügung stehenden Flächen befinden sich in einem attraktiven Altbau inmitten des Bonner Stadtzentrums. Die Aufteilung gestaltet sich derzeit in Doppel- und Großraumbüros auf und es steht eine Bürofläche von ca. 570 m² zur Verfügung. Da die Räumlichkeiten nach Absprache mit der Eigentümerseite für den zukünftigen Mieter renoviert werden, hat dieser noch eine gewisse Mitgestaltungsmöglichkeit.

0228 90 90 52 52 www.larbig-mortag.de



SCHÖNER ALTBAU IN DER BONNER INNENSTADT ZU VERKAUFEN!

Der charmante Altbau wurde im Jahr 1888 erbaut und verfügt über eine Gesamtfläche von rund 650 m². Die Fläche verteilt sich vom Gartengeschoss bis hin zum 3. Obergeschoss - dem Dachgeschoss. Die einzelnen Etagen haben eine Größe zwischen ca. 80 m² und 120 m². Neben der Neuvermietung als Büroflächen, kann die Umnutzung der Flächen zu Wohnraum ebenfalls eine Alternative sein. € 2.000.000 KP

0228 90 90 52 52 www.larbig-mortag.de



HOCHWERTIGE BÜROFLÄCHEN IN TOP-LAGE DER BONNER CITY.

Die Büroflächen befinden sich in einem Wohn- und Geschäftshaus aus dem Jahr 2016. Der Eingangsbereich wurde sehr hochwertig gestaltet, sodass eine repräsentative Eingangssituation im Hausflur abgebildet werden kann. Die Fläche ist durch das Treppenhaus oder durch einen Aufzug erreichbar. Bei der Gestaltung der Fläche wird noch auf die Ausstattungswünsche des Mieters Rücksicht genommen.

0228 90 90 52 52 www.larbig-mortag.de



MODERNE BÜROFLÄCHE IN ZENTRALER LAGE IN KÖLN-DEUTZ.

Die 8-geschossige Büroimmobilie wurde im Jahre 2006 aufwendig kernsaniert. Die alte Betonsteinfassade wurde durch eine moderne Kastenfensterfassade mit Prallscheibe ersetzt. Das Gebäude verfügt darüber hinaus über eine Deckenkühlung, bodentiefe und raumhohe Fenster und einen Doppelhohlraumboden. Die Aufteilung und Ausstattung werden mit dem zukünftigen Büronutzer individuell besprochen.

0221 998 997 0 www.larbig-mortag.de

www.kampmeyer.com

KAMPMEYER
ihre qualitätsmakler

GRUNDSTÜCK ZU VERKAUFEN?

Für renommierte Bauträger suchen wir Grundstücke in Köln, Bonn und Umgebung. Mit und ohne Haus, Abriss oder Gewerbe. Schnelle und diskrete Abwicklung zum Bestpreis.



Ihr Ansprechpartner:
Roland Kampmeyer
0221 921642-200



Genau Ihr Baufinanzierer

www.huettig-rompf.de

Jeder Immobilienkauf ist anders.

Bei Hüttig & Rompf beraten wir Sie deshalb ganz individuell und persönlich. Und das Ergebnis kann sich sehen lassen: Eine Finanzierung zu besten Konditionen, die genau zu Ihnen passt.

Hüttig & Rompf AG | Haydnstr. 36 | D-53115 Bonn
T. +49(0)228 - 62 93 18 - 0 | F. +49(0)228 - 62 93 18 - 18
E. bonn@huettig-rompf.de

Erfrischend regional.

Im Rheinland groß geworden:
Ihre Spezialisten für Büro-,
Gewerbe- und Investmentimmobilien.



larbig-mortag
.de

Larbig & Mortag Immobilien Bonn GmbH
Spezialisten für Gewerbeimmobilien

Bonn. Sandkaule 9-11
53111 Bonn | T. 0228 90 90 52 52

Köln. Theodor-Heuss-Ring 23
50668 Köln | T. 0221 998 997 0

Leverkusen. Hemmelrather Weg 201
51377 Leverkusen | T. 0214 330 198 60