



INITIATIVE IMMOBILIENVERKAUF AUF EXPANSIONSKURS! AB SEITE 3

Immobilien-
Marktberichte
auf Seite 4

Einladung
Reuterstraße 22
auf Seite 5

Kauf- und
Mietangebote
ab Seite 11

**Eigentums-
wohnungen**
Jetzt vormerken
lassen!

Schumanns Höhe.

Bonn Endenich

www.schumannshoehe.de

**INSTONE
REAL
ESTATE**

AUF EXPANSIONSKURS

Noch mehr Raum für noch mehr Service

Liebe Leserinnen und Leser,

KAMPMEYER präsentiert sich ab Sommer 2018 an einer neuen Bonner Adresse. In den hochmodernen Räumen an der Reuterstraße 22 wird jedem Besucher noch mehr Service geboten. Die Architektur und die Raumgestaltung vereinen Transparenz und Rückzugsraum in inspirierender Atmosphäre. Der Neubau beeindruckt durch die spielerische Reminiscenz an seine historische Umgebung. Am Eckgrundstück der Reuterstraße 22 steigt die Luisenstraße an der historischen Reutersiedlung entlang zum Venusberg auf. Oben im Wald steht ein Naturdenkmal, das an Kaiser Wilhelm I. erinnert, den zweiten Sohn von Preußenkönigin Luise. Ein transparentes Porträt der anmutigen Königin veredelt die gesamte vordere Glasfassade. Das Bildnis ist ein markanter Hingucker an der Verkehrsader Reuterstraße und für mich ein Symbol der Verbindung zwischen moderner Architektur und regionaler Tradition.

Der Umzug in die Reuterstraße schafft innovativen Raum für moderne Immobilienvermarktung, der noch besser zu den Bedürfnissen unserer Kunden passt. Bis dahin finden Sie uns natürlich weiter wie gewohnt im Rheinweg 24, ganz in der Nähe der Bundeskunsthalle.

Zu den vielen Vorteilen des neuen Standorts gehören auch großartige Möglichkeiten für unsere regelmäßigen Informationsveranstaltungen, zu denen ich Sie herzlich einlade. Den Veranstaltungskalender für 2018 finden Sie sowohl hier im Heft als auch online unter www.kampmeyer.com/dialog. Ich empfehle Ihnen, sich jetzt gleich anzumelden, denn das Platzangebot wird zwar größer, bleibt aber weiterhin begrenzt.

Wenn Sie der echte Kaufpreis Ihrer Immobilie interessiert, kommen unsere Experten für die Bonner Immobilienmärkte auch direkt zu Ihnen. Wir ermitteln den Wert für Sie nach Besichtigung anhand topaktueller Marktdaten und aller preisrelevanten Merkmale Ihrer Immobilie. Das geht mit dem Gutschein in diesem Heft sogar kostenlos. Ebenfalls kostenfrei ist die Kurzanalyse, die Sie durch unsere Online-Immobilienbewertung auf www.kampmeyer.com/IB direkt per E-Mail erhalten. Beide Angebote sind für Sie absolut unverbindlich.

In diesem Heft finden Sie einen weiteren Gutschein, mit dem Sie den Marktbericht Bonn 2018, der im Juni erscheint, kostenlos erhalten. Der Bericht beinhaltet alle Mieten und Kaufpreise für Wohnimmobilien in der Bundesstadt mit wertvollen Hintergrundinformationen.

Herzliche Grüße



KAMPMEYER Immobilien GmbH

Köln

Waidmarkt 11
50676 Köln

Bonn

Rheinweg 24
53113 Bonn

Düsseldorf

Elisabethstraße 11
40217 Düsseldorf

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
OF THE WORLD™

WOHN-MARKT-WISSEN kostenlos! Alle Kaufpreise und Mieten in ausgesuchten Metropolen und Kreisen des Rheinlands. KAMPMEYER erweitert die Reihe seiner Marktberichte aus Köln, Bonn und Düsseldorf.

2018 sind erstmals Marktanalysen für den Rhein-Erft-Kreis und den Rhein-Sieg-Kreis erhältlich.

KAMPMEYER.COM/MARKTBERICHTE





EINWEIHUNG REUTERSTRASSE 22

Kommen Sie zum Einweihungsfest von KAMPMEYER in die Reuterstraße 22. Sie sind herzlich eingeladen, unseren Umzug in die neuen, hochmodernen Räume mit uns zu feiern. An beiden Tagen bieten wir ein buntes Festtagsprogramm.

Zu der besonderen Gelegenheit starten wir die neue Veranstaltungsreihe für Sie: An beiden Einweihungstagen bieten wir Ihnen jeweils um die gleiche Uhrzeit spannende Vorträge. Erfahren Sie mehr über Bonner Wohnraummärkte; informieren Sie sich über Wohnen im Alter oder erhalten Sie die zehn besten Tipps für Ihre Immobilienfinanzierung.

Informations-Vorträge am Samstag & Sonntag

- 14.00 Uhr** **Immobilienmarktbericht Bonn, Rhein-Sieg im Dialog**
Die Facetten der Wohnraummärkte kompakt erklärt
- 15.00 Uhr** **Die Immobilie im Alter**
Besonderheiten im fortgeschrittenen Lebensalter
- 16.00 Uhr** **Finanzierungs-Check für Eigentümer**
Zehn Tipps für Ihre Immobilienfinanzierung

SAVE THE DATE!
23. Juni & 24. Juni

Wir freuen uns über Ihren Besuch.

10
JAHRE



WIR SIND
m³



Larbig & Mortag - Ihre Spezialisten für
Gewerbe- und Investmentimmobilien.



INFORMATIONSV- ERANSTALTUNGEN BONN

NEUE, KOSTENFREIE VERANSTALTUNGSREIHE

TERMINE & ANMELDUNG
kampmeyer.com/dialog

Vielfalt ist unser Programm. Wohnen betrifft viele Lebensbereiche, Ziele und Voraussetzungen. Den wichtigsten Aspekten des Wohnens sind unsere regelmäßigen, kostenlosen Informationsveranstaltungen in unserem neuen Büro in der Reuterstr. 22 gewidmet. Wir laden Sie herzlich dazu ein.

Das Platzangebot ist begrenzt. Sichern Sie sich Ihre kostenlose Teilnahme für die freien Termine im 2. Halbjahr 2018 und melden Sie sich jetzt an: www.kampmeyer.com/dialog

Unsere Veranstaltungen

Privatverkauf Ihrer Immobilie

Bis zu 20 Prozent mehr erzielen

Kaufen, finanzieren, vorsorgen

Alles über den Kauf einer Immobilie

Sicher vermieten

Für Vermieter und die, die es werden wollen

Die Immobilie im Alter

Besonderheiten im fortgeschrittenen Lebensalter

Trennung – was nun?

Schutz des Eigentums im Anschluss an eine Beziehung

Immobilienmarktbericht Bonn, Rhein-Sieg im Dialog

Die Facetten der Wohnraummärkte kompakt erklärt

Neubau in Bonn

Projektvorstellung von Eigentumswohnungen im Neubau

Finanzierungscheck für Käufer und Verkäufer

Zehn Tipps für Ihre Immobilienfinanzierung

RICHTIG VERKAUFEN



GUTSCHEIN FÜR IHRE IMMOBILIENBEWERTUNG

Ja, ich will ...

- ... eine Immobilie verkaufen.
- ... eine kostenfreie Bewertung meiner Immobilie.
- ... kostenfrei den Marktbericht für:
 - Köln, Bonn, Düsseldorf,
 - Rhein-Erft-Kreis, Rhein-Sieg-Kreis

Vor-, Nachname

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon | E-Mail

Mit diesem Gutschein
ermitteln wir den Preis
Ihrer Immobilie. Einfach
Gutschein senden an:

KAMPMEYER
Immobilien GmbH
Rheinweg 24
53113 Bonn
0228 2272760
dialog@kampmeyer.com
www.kampmeyer.com

**Verkaufen Sie Ihre Immobilie
zum besten Preis!**



NINA LENZ
Management
Team KAMPMEYER

**Lassen Sie sich von unseren
Experten beraten!**

0228 2272760
dialog@kampmeyer.com

www.kampmeyer.com/terminvereinbarung

ALLE KAUF- UND MIETPREISE

DER IMMOBILIENMARKTBERICHT BONN 2018 ERSCHEINT BALD



**JETZT KOSTENFREI
VORBESTELLEN!**

Über 60 Seiten Kauf- und Mietpreise, Renditeentwicklungen, Prognosen und Perspektiven der Nachfrage.



JA, ICH WILL DEN IMMOBILIENMARKTBERICHT BONN 2018 BESTELLEN.

Bitte schicken Sie mir:

- per E-Mail den Immobilienmarktbericht 2018 kostenfrei zu.
- per Post den Immobilienmarktbericht 2018 kostenfrei zu.

Ich möchte eine Immobilie verkaufen/vermieten.

- Bitte rufen Sie mich/uns an.

Einfach ausschneiden
und senden an:

Vor-, Nachname

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon | E-Mail

KAMPMEYER
Immobilien GmbH
Rheinweg 24
53113 Bonn
0228 2272760
dialog@kampmeyer.com
www.kampmeyer.com



Auerberg



Vier gewinnt!

- Baujahr 2007, Etagenwohnung im 2. OG
- ca. 92,81 m² Wohnfläche, 4 Zimmer
- B, 69,3 kWh/(m²*a), Gaszentralheizung
- Miete: 870,41 € zzgl. Nebenkosten

www.kampmeyer.com/567016313



Auerberg



Vier Zimmer zum Wohlfühlen

- Baujahr 2008, Etagenwohnung im 1. OG
- ca. 93 m² Wohnfläche, 4 Zimmer
- V, 84,3 kWh/(m²*a), Gaszentralheizung
- Miete: 810 € zzgl. Nebenkosten

www.kampmeyer.com/567016338

Kauf 0228 2272760



Plittersdorf

Ik bin ein Bonner!

- Baujahr 1950
- gepflegte Eigentumswohnung
- ca. 141 m² Wohnfläche, 4 Zimmer
- 1. Obergeschoss
- V, 135 kWh/(m²*a), Gaszentralheizung
- Kaufpreis: 539.000 €*

www.kampmeyer.com/567016327



*zzgl. 3,57 % Maklerprovision



GUTSCHEIN FÜR VERMIETER!

Kennen Sie die richtige Miete?

Wir ermitteln die richtige Miete für Ihre Immobilie mit unserer Mietpreisanalyse. Für Sie kostenfrei!



KOSTENFREI
für Vermieter



Mehlem

Wohnen hoch 4!

- Baujahr 1979
- Reiheneckhaus
- ca. 158 m² Wohnfläche, 5 Zimmer
- ca. 379 m² Grundstück
- V, 101 kWh/(m²*a), Ölzentralheizung
- Kaufpreis: 499.000 €*

www.kampmeyer.com/567016384

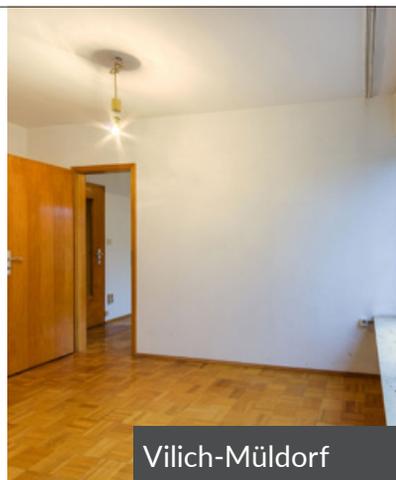


Lengsdorf

Der Berg – der Blick

- Baujahr 1962
- Zweifamilienhaus mit Einliegerwohnung
- ca. 260 m² Wohnfläche
- ca. 417 m² Grundstück
- 10 Zimmer
- B, 192,6 kWh/(m²*a), Gaszentralheizung
- Kaufpreis: 750.000 €*

www.kampmeyer.com/567016368

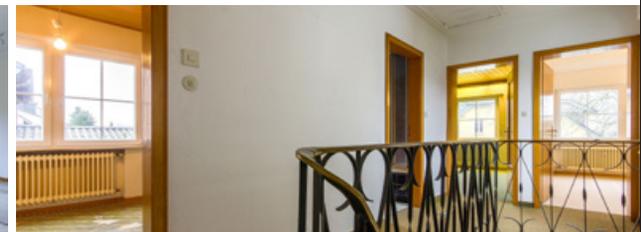


Vilich-Müldorf

**KAMPMEYER à la carte –
Hummerichs Bitze!**

- Baujahr 1970
- Einfamilienhaus, renovierungsbedürftig
- ca. 130 m² Wohnfläche
- ca. 491 m² Grundstück
- 5 Zimmer
- B, 242,7 kWh/(m²*a), Ölzentralheizung
- Kaufpreis: 449.000 €*

www.kampmeyer.com/567016329



*zzgl. 3,57 % Maklerprovision



Willkommen Zuhause

Was erwarten Sie von Ihrem Zuhause? Die Nähe zur Natur? Möchten Sie, dass Ihre Kinder zu Fuß zur Schule gehen können? Einen Ort, an dem Sie mit ihnen Fußball spielen oder Ihre Freunde am Sonntagnachmittag zum Brunch einladen können? Wir erfüllen diese Erwartungen – und

noch mehr: Wir schaffen familienfreundliche Wohnungen und Häuser in einem lebendigen Wohnumfeld mit jeder Menge Freizeitangeboten. Bei uns finden Sie das für Ihr Leben passende Zuhause.
bonava.de/koeln-bonn

Beschreiben Sie Ihre Immobilie unter:

kampmeyer.com/IB

Erforderliche Daten in das Formular eingeben.

Wir analysieren Ihre Immobilie

Anhand Ihrer Angaben analysieren wir Lage und Eigenschaften im Vergleich mit ähnlichen Objekten.

Direkt per E-Mail

Die erste Kaufpreiseinordnung kommt per E-Mail in Ihr Postfach.

KOSTENFREI
in wenigen Schritten

ONLINE IMMOBILIEN BEWERTEN



Genau Ihr Baufinanzierer

www.huettig-rompf.de

Jeder Immobilienkauf ist anders.

Bei Hüttig & Rompf beraten wir Sie deshalb ganz individuell und persönlich. Und das Ergebnis kann sich sehen lassen: Eine Finanzierung zu besten Konditionen, die genau zu Ihnen passt.

Hüttig & Rompf AG | Haydnstr. 36 | D-53115 Bonn
T. +49(0)228 - 62 93 18 - 0 | F. +49(0)228 - 62 93 18 - 18
E. bonn@huettig-rompf.de

Larbig- mortag 10. Jahre de

» Larbig & Mortag feiert 10-jähriges Jubiläum.

Wir bedanken uns bei unseren Kunden & Partnern für das entgegengebrachte Vertrauen und die erfolgreiche Zusammenarbeit in den vergangenen Jahren.