

Ausgabe 43
Auflage 173.900
www.kampmeyer.com

KAMPMEYER[®]
IHRE QUALITÄTSMAKLER



ZUKUNFT RHEINLAND

WOHNEN IN DER METROPOLREGION

KAMPMEYER Immo-
bilien-Marktberichte
ab Seite 2

Wohnen in Köln
Kaufangebote
ab Seite 7

Erfahrungswelt
KAMPMEYER
ab Seite 14

WOHN-MARKT-WISSEN kostenlos! Alle Kaufpreise und Mieten in ausgesuchten Metropolen und Kreisen des Rheinlands. KAMPMEYER erweitert die Reihe seiner Marktberichte aus Köln, Bonn und Düsseldorf. 2018 sind erstmals Marktanalysen für den Rhein-Erft-Kreis und den Rhein-Sieg-Kreis erhältlich.

www.kampmeyer.com/marktberichte

THOMAS KREISCH
Immobilien-Experte
Team KAMPMEYER



ZUKUNFT RHEINLAND WOHNEN IN DER METROPOLREGION

Liebe Leserinnen und Leser,

Wohnen ist für viele von uns ein spannendes Thema. Besonders im Rheinland, wo wir mit Büros in Köln, Bonn und Düsseldorf vertreten sind, werden die engen Wohnungsmärkte von Eigentümern und Suchenden mit ganz unterschiedlichen Gefühlen und Erwartungen beobachtet. Kostenlose Unterstützung erhalten Sie dabei durch wertvolle, vielfältige Informationen aus der Immobilienpraxis meines Unternehmens.

Für Eigentümer ist die erste kostenlose Preiseinordnung einer Immobilie online möglich – ganz bequem und in wenigen Minuten. Sie erhalten Ihre Kaufpreiseinordnung rund um die Uhr sofort per E-Mail. Mehr über die Online-Bewertung erfahren Sie auf Seite 4.

Sie wollen es genauer wissen? Den richtigen Preis Ihrer Immobilie erfahren Sie mit dem Gutschein auf Seite 10 ebenfalls kostenlos. Profitieren Sie von der marktorientierten Preiseinordnung eines unserer Experten, der Ihre Immobilie persönlich ansieht.

Zu den fundierten Informationen, die wir in aller Sorgfalt kostenlos zur Verfügung stellen, gehören

seit Jahren auch unsere Marktberichte für Köln, Bonn und Düsseldorf. Die Beziehungen zwischen den Immobilienmärkten im Rheinland, den Kernstädten und Metropolen sind vielfältig und stark. Im neusten Marktbericht wird der Rhein-Erft-Kreis betrachtet, der in besonders enger Verbindung mit meiner Heimatstadt Köln steht. Die Zukunft der Region ist von Bevölkerungswachstum und neuen Herausforderungen des Wohnens, der Arbeit und der Mobilität geprägt. Mehr über den neuen Marktbericht und dazu, wo Sie Ihr persönliches Exemplar erhalten, erfahren Sie auf Seite 5.

Alle, für die ihre Region und deren Wohnqualität ein Thema ist, finden hier spannende Informationen und reichlich Mehrwert.

Herzliche Grüße vom Waidmarkt

U. Robert

KAMPMEYER Immobilien GmbH

Köln
Waidmarkt 11
50676 Köln

Bonn
Rheinweg 24
53113 Bonn

Düsseldorf
Elisabethstraße 11
40217 Düsseldorf

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
OF THE WORLD™

Köln Bonn Düsseldorf
Die Metropolregion Rheinland ist unser Zuhause!

KAMPMEYER®
IHRE QUALITÄTSMÄKLER

IMPRESSUM

Redaktion:
KAMPMEYER Immobilien GmbH
Roland Kampmeyer (verantwortlich)
Waidmarkt 11, 50676 Köln

Mediaverkauf:
MVR Media Vermarktung Rheinland GmbH
Karsten Hundhausen, Matthias Litzenburger, Carsten Groß
Amsterdamer Straße 192, 50735 Köln

Druck:
DuMont Druck Köln GmbH & Co. KG
Amsterdamer Straße 192, 50735 Köln

Fotografie:
Titelseite, Uli Engers

CHARLOTTE DORN
Immobilien-Expertin
Team KAMPMEYER



**KOSTENFREI
IN WENIGEN SCHRITTEN**

EINFACH ONLINE-IMMOBILIENBEWERTUNG:

- **Beschreiben Sie Ihre Immobilie**
Erforderliche Daten in das Formular eingeben.
- **Wir analysieren Ihre Immobilie**
Anhand Ihrer Angaben analysieren wir Lage und Eigenschaften im Vergleich mit ähnlichen Objekten.
- **Direkt per E-Mail**
Die erste Kaufpreiseinordnung kommt per E-Mail in Ihr Postfach.

www.kampmeyer.com/immobilienbewertung



**JETZT KOSTENFREI
VORBESTELLEN!**

MARKTBERICHT RHEIN-ERFT-KREIS

Es gibt Neuigkeiten von den Berichterstattern. KAMPMEYER Immobilien hat sich mit Marktberichten aus Köln, Bonn und Düsseldorf einen Namen gemacht und wird demnächst auch den neuen Marktbericht über den Rhein-Erft-Kreis vorstellen. Er enthält alle Mieten und Kaufpreise für Wohnimmobilien in den zehn Städten des Landkreises. Die übersichtlichen Preiskarten und die Wohnlagekarte veranschaulichen das lokale Preisgefüge und seine Dynamik.

die auf der Zusammenarbeit mit Immobilien-Scout24 und dem Rhein-Erft-Kreis beruhen, geben Auskunft über die Nachfrageseite der Wohnraummärkte.

Der Bericht vertieft das Bewusstsein für die räumliche, kulturelle und wirtschaftliche Nähe zwischen Köln und dem Rhein-Erft-Kreis. Ein Blick in den neuen Marktbericht lohnt sich also auf jeden Fall.

Die zugrunde liegenden Immobilienmarktdaten stammen neben den eigenen Immobilientransaktionsdaten vom Institut Innovatives Bauen Dr. Hettenbach GmbH. Ergänzende Informationen,

Lassen Sie sich jetzt vormerken. Wir informieren Sie, wenn der Marktbericht verfügbar ist.

www.kampmeyer.com/BM



JA, ICH WILL DEN IMMOBILIENMARKTBERICHT FÜR DEN RHEIN-ERFT-KREIS 2018.

Bitte schicken Sie mir:

- ☐ per E-Mail den Immobilienmarktbericht 2018 kostenfrei zu.
☐ per Post den Immobilienmarktbericht 2018 kostenfrei zu.

Ich möchte eine Immobilie verkaufen/vermieten.

- ☐ Bitte rufen Sie mich/uns an.

Einfach ausschneiden
und senden an:

Vor-, Nachname

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon | E-Mail

KAMPMEYER
Immobilien GmbH
Waidmarkt 11
50676 Köln
0221 - 9216420
dialog@kampmeyer.com
www.kampmeyer.com

STADT. NAH. QUARTIER.

KEMPERBACHER
Auen
STADT. NAH. LEBEN.

- Im Herzen von Köln-Dellbrück
- Erdgeschosswohnungen
- 3 und 4 Zimmer

- ca. 100 m² bis 124 m² Wohnflächen
- ca. 88 m² bis 184 m² Gartenflächen
- Kindertagesstätte im Quartier

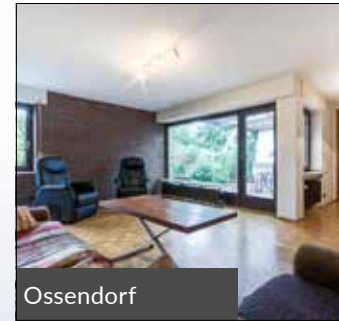
**WENIGE
WOHNUNGEN
NOCH
VERFÜGBAR!**



0221 - 9216420
KEMPERBACHER-AUEN.DE

Kauf 0221 - 9216420

KAMPMEYER®
IHRE QUALITÄTSMÄKLER



Ossendorf



- Immer dem Reihnhaus nach ...**
- Baujahr 1966, Reihnhaus
 - ca. 122 m² Wohnfläche, 5 Zimmer
 - ca. 367 m² Grundstücksfläche
 - B, 198,8 kWh/(m²*a), Gaszentralheizung
 - Kaufpreis: 375.000 €*
www.kampmeyer.com/567016334



Pulheim-Dansweiler



- Kaufen Sie JETZT und nicht ein An der Maar!**
- Baujahr 1996, Maisonettewohnung
 - ca. 80 m² Wohnfläche, 2 Zimmer
 - V, 95 kWh/(m²*a), Gaszentralheizung
 - Kaufpreis: 175.000 €*
www.kampmeyer.com/567016267



Altstadt-Süd



- Oh Weyer!**
- Baujahr 1997, Erdgeschosswohnung
 - ca. 55 m² Wohnfläche, 1 Zimmer
 - V, 130 kWh/(m²*a), Fernwärmezentralheizung
 - Kaufpreis: 215.000 €*
www.kampmeyer.com/567016291

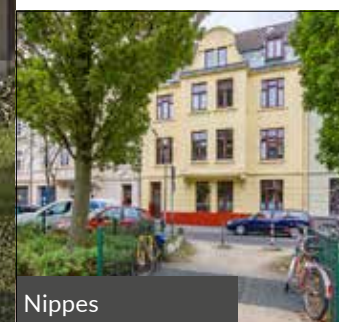


Rodenkirchen

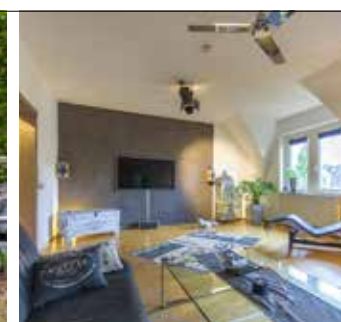


OFFENE BESICHTIGUNG!
Samstag, 17.03.2018 um 15 Uhr
Jetzt anmelden: 0221-921642140

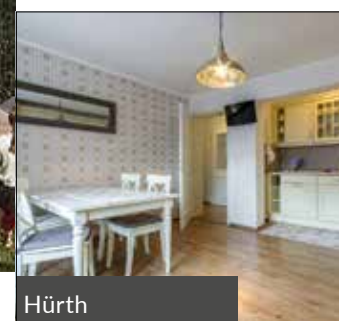
- Ein Haus wie gemalt!**
- Baujahr 1974, Kernsanierung 2002, Einfamilienhaus
 - ca. 159 m² Wohnfläche, 5 Zimmer, Vollkeller
 - ca. 460 m² Grundstücksfläche
 - Energieausweis in Vorbereitung
 - Mindestkaufpreis: 795.000 €*
• Verkauf gegen Gebot, Eigentümerzustimmung vorbehalten
www.kampmeyer.com/567016347



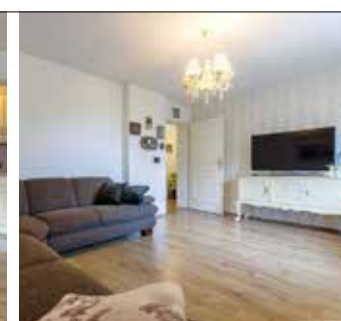
Nippes



- Nippes hat Stil – DER Altbau am Erzbergerplatz!**
- Baujahr 1910, denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus
 - 8 WE, ca. 774 m² Wohnfläche
 - ca. 411 m² Grundstücksfläche
 - Gesamtmieteinnahmen 93.972 € p. a.
 - Kaufpreis: 2.550.000 €*
www.kampmeyer.com/567016314



Hürth



- Alles neu ...!**
- Baujahr 1951, Kernsanierung 2013/2014, Reihnhaus
 - ca. 145 m² Wohnfläche, 6 Zimmer
 - ca. 140 m² Grundstücksfläche
 - B, 74,1 kWh/(m²*a), Gaszentralheizung
 - Kaufpreis: 349.000 €*
www.kampmeyer.com/567016342



Neu-Ehrenfeld

Renditeschatz am Lенаuplatz!

- Baujahr 1974
- Mehrfamilienhaus
- 20 Wohneinheiten, 1 Gewerbeeinheit
- ca. 389 m² Wohnfläche, 21 Zimmer
- ca. 125 m² Gewerbefläche
- Gesamtmieteinnahmen: 83.233,80 € p. a.
- V, 276 kWh/(m²*a), Gaszentralheizung
- Kaufpreis: 1.995.000 €*
www.kampmeyer.com/567016326



Widdersdorf

Das Bonbon im Veedel!

- Baujahr 1962, Sanierung 2013/2014
- Reiheneckhaus
- ca. 145 m² Wohnfläche
- 5 Zimmer
- ca. 300 m² Grundstücksfläche
- schöner Garten mit großer Terrasse
- B, 161,8 kWh/(m²*a), Ölzentralheizung
- Kaufpreis: 579.000 €*
www.kampmeyer.com/567016320



Neustadt-Nord

Hiermit setzen Sie sich ein Denkmal!

- Baujahr 1890
- denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus
- 11 Wohneinheiten, 1 Gewerbeeinheit
- ca. 868 m² Wohnfläche
- ca. 362 m² Grundstück
- Gesamtmieteinnahmen: 148.295 € p. a.
- Energieausweis nicht benötigt, Gaszentralheizung
- Kaufpreis: 4.250.000 €*
www.kampmeyer.com/567016290



Rondorf

Ein Haus wie aus einem Märchen

- Baujahr 1982, Kernsanierung 2008
- Einfamilienhaus
- ca. 111 m² Wohnfläche, Vollkeller
- 2,5 Zimmer
- große Terrasse mit Teich
- V, 151 kWh/(m²*a), Ölheizung
- Kaufpreis: 485.000 €*
www.kampmeyer.com/567016305



Bayenthal

DIE Kapitalanlage im Kölner Süden!

- Baujahr 1880
- Mehrfamilienhaus
- 6 Wohneinheiten
- ca. 191 m² Wohnfläche
- ca. 158 m² Grundstücksfläche
- Gesamtmieteinnahmen: 25.606 € p. a.
- V, 106 kWh/(m²*a), Gaszentralheizung
- Kaufpreis: 765.000 €*
www.kampmeyer.com/567016303



Erftstadt

Der frühe Vogel ...

- Baujahr 1964
- Einfamilienhaus
- ca. 125 m² Wohnfläche
- 4,5 Zimmer
- ca. 548 m² Grundstück
- Vollkeller
- B, 459,78 kWh/(m²*a), Ölzentralheizung
- Kaufpreis: 355.000 €*
www.kampmeyer.com/567016333



JETZT VERKAUFEN

KAMPMEYER®
IHRE QUALITÄTSMAKLER

**Verkaufen Sie Ihre Immobilie
zum besten Preis!**



GUTSCHEIN FÜR IHRE IMMOBILIENBEWERTUNG

Ja, ich will ...

- ☐ ... eine Immobilie verkaufen.
- ☐ ... eine kostenfreie Immobilienbewertung meiner Immobilie.
- ☐ ... kostenfrei den Marktbericht für:
 - ☐ Köln, ☐ Bonn, ☐ Düsseldorf,
 - ☐ Rhein-Erft-Kreis, ☐ Rhein-Sieg-Kreis

Mit diesem Gutschein
ermitteln wir den Preis
Ihrer Immobilie. Einfach
Gutschein senden an:

KAMPMEYER
Immobilien GmbH
Waidmarkt 11
50676 Köln
0221 - 9216420
dialog@kampmeyer.com
www.kampmeyer.com

NINA LENZ
Management
Team KAMPMEYER



**Lassen Sie sich von unseren
Experten beraten!**

0221-921642-0
dialog@kampmeyer.com

www.kampmeyer.com/terminvereinbarung



www.projekton.de

UNSER FOKUS. IHRE WOHNRAUMQUALITÄT.

Wir suchen Wohnbaugrundstücke, Baulücken oder ehemalige Gewerbeflächen zur Umnutzung in qualitativen Wohnraum.

PROJEKTON IMMOBILIEN GMBH
Salierring 32 | 50677 Köln
T 0221 / 9977 400 | info@projekton.de

PROJEKTON
IMMOBILIEN GMBH

VERTRIEB DURCH

WvM
IMMOBILIEN

PROJEKTON
IMMOBILIEN GMBH



**MEHR
ALS 80 %
VERKAUFT**

**LINDENTHALGÜRTEL –
IDYLLISCH & ZENTRAL**

LINDENTHAL: TOP INVESTITION IN BESTER LAGE

Neubau-Eigentumswohnungen

- 32 Neubauwohnungen (inkl. 5 Penthouse)
- 2 bis 5 Zimmer
- 56 bis 152 m² Wohnfläche
- Balkon, Dachterrasse
- Erdgeschosswohnungen barrierefrei
- Aufzug
- Tiefgarage mit 23 Stellplätzen
- Videogegensprechanlage mit Farbmonitor
- Fenster mit Mehrscheibenglasisolierung
- Gaszentralheizung
- Ruhiger Innenhof

Vertrieb durch WvM Immobilien + Projektentwicklung GmbH
T +49 221 93 12 90-777
www.projekton.de/lindenthalguertel.html



» Es gibt mehr Möglichkeiten, das einzigartig teamorientierte Unternehmen aktiv mitzugestalten, als ich anfangs gedacht hätte.«

ANNA-LENA ATTA
Kunden-Management
Team KAMPMEYER



» Meiner Meinung nach haben die Megatrends auch berufliche Auswirkungen. Digitalisierung und Globalisierung werden sich besonders auf die zukünftigen Jobs junger Menschen auswirken.«

VALERIE WILNEDER
Kunden-Management
Team KAMPMEYER

ERFAHRUNGSWELT KAMPMEYER

Junge Menschen im erfahrenen Team! Frische Eindrücke in einem neuen Verantwortungsbereich sind wertvoll. Die Faszination einer neuen Arbeitswelt und der unverstellte Blick auf sie machen die ersten Erfahrungen im Unternehmen einzigartig. Anna-Lena Atta und Valerie Wilneder wissen davon zu berichten.

Hallo Anna, Du bist 2017 von Hamburg ins Rheinland gezogen und im September als Immobilienökonomin mit fundierter Berufserfahrung ins Team KAMPMEYER gewechselt. Wie kam es dazu?

Anna: Das hatte in der Hauptsache mit dem Arbeitsplatzwechsel meines Mannes zu tun. Bei der privaten Immobiliensuche bin ich auf KAMPMEYER gestoßen und war sofort begeistert. Ich hatte bereits sieben Jahre Immobilienpraxis. Weil ich von Herzen gerne mit Wohnimmobilien zu tun habe, wollte ich in der Branche bleiben. Ich habe großes Potenzial bei KAMPMEYER gesehen. Das Unternehmen bietet mir Möglichkeiten, mich als Immobilienexpertin in einem sympathischen, hoch qualifizierten Team weiterzuentwickeln.

Hallo Valerie, Du hast Deine ersten Immobilien Erfahrungen 2014 in Frankreich gemacht. Welcher Weg hat Dich zu KAMPMEYER geführt?

Valerie: Die Vermarktung von Wohnimmobilien hat mich seit meiner ersten Begegnung mit ihr nicht mehr losgelassen. Zunächst bin ich durch meinen Vater, der Architekt ist, mit dem Thema Immobilie in Berührung gekommen und dann 2014, als ich 21 war, als Client Relations Consultant für Immobilien in Paris. Als Bachelor für mehrsprachige Kommunikation, den ich ebenfalls in Frankreich absolviert habe, und nach insgesamt vier Lebensjahren dort zählt für mich auch die globale Orientierung eines Unternehmens. Mit KAMPMEYER habe ich ein Unternehmen gefunden, das mir beides bietet: höchste Vermarktungskompetenz im Immobilienbereich und internationale Ausrichtung. So kann ich mich mit meinen interkulturellen Stärken optimal

in die moderne Arbeitswelt eines Vorreiters der Immobilienbranche einbringen. Sie bietet mir die Möglichkeit, nationale Grenzen in einem vielseitigen Arbeitsbereich zu überschreiten.

Welche neuen Eindrücke habt ihr durch die ersten Erfahrungen gewonnen?

Anna: Der hervorragende Eindruck wurde in der Praxis bestätigt. Meine Erwartungen wurden erfüllt oder sogar übererfüllt. Es gibt mehr Möglichkeiten das einzigartig teamorientierte Unternehmen aktiv mitzugestalten, als ich anfangs gedacht hätte.

Valerie: Mich begeistert die Dynamik des Unternehmens immer wieder aufs Neue. Jeder einzelne Mitarbeiter ist Teil des Unternehmenserfolgs und bis in die Fingerspitzen motiviert, gemeinsam Erfolg zu haben. Dadurch entsteht ein absolut faszinierender Teamgeist auf einem beeindruckenden Wachstumskurs.

Frage: Welchen Rat würdet ihr jungen Leuten geben, die sich beruflich verändern oder ins Berufsleben starten wollen?

Anna: Ich kann nur empfehlen, sich die Webseite genauer anzuschauen, denn ein Unternehmen, in das man sich gerne einbringt, ist auch online hervorragend vertreten.

Valerie: Meiner Meinung nach haben die Megatrends auch berufliche Auswirkungen. Digitalisierung und Globalisierung werden sich besonders auf die zukünftigen Jobs junger Menschen auswirken.

Vielen Dank an Euch beide. Vielleicht geben Eure Antworten dem ein oder anderen einen wertvollen Impuls für die berufliche Zukunft.

www.kampmeyer.com/team

Mülheim
Wohnungen
Büroeinheit
Stadthäuser

0221 - 921 64 20
wohn-jefoehl.de

Miete 0221 - 9216420

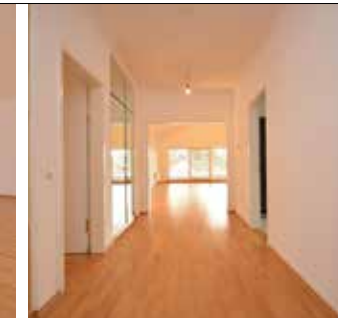
KAMPMEYER®
 IHRE QUALITÄTSMÄKLER



WOHN *jefoehl*
 levve op kölsch



Junkersdorf



On Top! Ihr Penthouse in Junkersdorf

- Baujahr 2005, Penthouse im 2. OG
- ca. 199 m² Wohnfläche, 4 Zimmer
- B, 74,4 kWh/(m²*a), Gaszentralheizung
- Miete: 2.495 € zzgl. 100 € 2 Stellplätze zzgl. Nebenkosten

www.kampmeyer.com/567016245



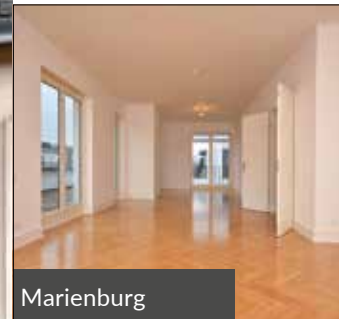
Sürth



R(h)ein da!

- Baujahr 2001, Etagenwohnung im 4. OG
- ca. 87 m² Wohnfläche, 2 Zimmer
- V, 120 kWh/(m²*a), Gaszentralheizung
- Miete: 1.025 € zzgl. 75 € Stellplatz zzgl. Nebenkosten

www.kampmeyer.com/567016254



Marienburg



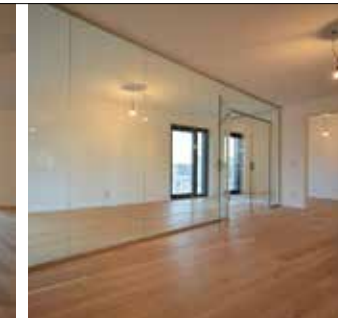
Savoir-vivre in Marienburg

- Baujahr 2014, Penthouse im 4. OG
- ca. 194 m² Wohnfläche, 4 Zimmer
- B, 23,4 kWh/(m²*a), Erdwärmezentralheizung
- Miete: 2.950 € zzgl. 80 € Stellplatz zzgl. Nebenkosten

www.kampmeyer.com/567016294



Altstadt-Süd



Loftig, locker, leicht

- Baujahr 2017, Etagenwohnung im 5. OG
- ca. 142 m² Wohnfläche, 3,5 Zimmer
- B, 58,3 kWh/(m²*a), Fernwärmezentralheizung
- Miete: 1.995 € zzgl. 150 € Stellplatz zzgl. Nebenkosten

www.kampmeyer.com/567016328



**WEITERE WOHNUNGEN
 FINDEN SIE HIER!**
www.butzweilerhofallee.de



Ossendorf

Perfekt mieten. Besser wohnen.

- Baujahr 2017, Etagenwohnung im 2. OG
- ca. 104 m² Wohnfläche, 4 Zimmer
- B, 63,3 kWh/(m²*a), Fernwärmezentralheizung
- Miete: 1.110 € zzgl. 80 € Stellplatz zzgl. Nebenkosten

www.kampmeyer.com/567015897



Ein Projekt der

KAMPMEYER®
 IHRE QUALITÄTSMÄKLER
 Beratung und Verkauf

Genau Ihr Baufinanzierer

Jeder Immobilienkauf ist anders.

Bei Hüttig & Rompf beraten wir Sie deshalb ganz individuell und persönlich. Und das Ergebnis kann sich sehen lassen:
Eine Finanzierung zu besten Konditionen, die genau zu Ihnen passt.

NEUBAU-MEHRPArTEIENHAUS MIT 30 WOHNHEITEN IN KÖLN.

Bei dieser Projektentwicklung handelt es sich um ein hochwertiges Mehrparteienhaus mit Balkon. Das Projekt befindet sich im Kölner Westen. Die 30 Wohnungen werden über attraktive Wohnflächenzuschnitte und unterschiedliche Mietgrößen verfügen, sodass eine sehr gute Vermietbarkeit gegeben ist. In der Tiefgarage werden 34 großzügige PKW-Stellplätze zur Verfügung stehen. Eine Fertigstellung ist für Mitte 2019 vorgesehen. € 9.150.000 KfP

0221 998 997 0 www.larbig-mortag.de

MODERNES LOFT IN HINTERHOFLAGE IN RODENKIRCHEN.

Das hier angebotene Loftbüro befindet sich in ruhiger Hinterhoflage in Rodenkirchen. Die Fläche besteht aus zwei Einheiten, die im EG und auf der Galerie miteinander verbunden sind. Die hochwertige Ausstattung wird durch die klassischen Loft-Elemente ergänzt. Es stehen zwei Stellplätze sowie optional eine Garage zur Anmietung zur Verfügung. Der Eigentümer bevorzugt kurze Vertragslaufzeiten.

0221 998 997 0 www.larbig-mortag.de

ATTRAKTIVE BÜROFLÄCHEN IN ZENTRALER INNENSTADTLAGE.

Das Bürohaus steht in bester Innenstadtlage, sehr vorkursgünstig an der Nord-Süd Achse. Die vakanten Büroflächen im 3. und 4. OG befinden sich in einem guten Zustand und werden nach Mieterwunsch aufgewertet und angepasst. Stellplätze können in den umliegenden Parkhäusern angemietet werden. Die 4. Etage besticht durch eine offene Galerie mit einer Deckenhöhe von über 3,20 Meter.

0221 998 997 0 www.larbig-mortag.de

MODERNES ARBEITEN IM NEUBAU-PROJEKT „BOB 5“.

Die modernen Büroflächen werden Teil des attraktiven Neubauprojekts „BOB 5 – „Bornheim Office Building“. Im Projekt können Anmietungen ab einer Größe von 500 m² verhandelt werden. Neben klassischen Bürostrukturen, können auch Großraumsituationen und Ausstellungsräume abgebildet werden. Der Mieter hat bei der Gestaltung der neuen Räumlichkeiten noch Einflussmöglichkeiten. In der Tiefgarage stehen ausreichend Stellplätze zur Verfügung.

0228 90 90 52 52 www.larbig-mortag.de

TOPLAGE! SCHÖNE BÜROFLÄCHEN IM BUNDESVIERTEL.

Die zur Vermietung stehenden Büroflächen werden über einen repräsentativen Hauszugang und über das gepflegte Foyer betreten. Die Flächen befinden sich jeweils im 2. Obergeschoss eines aussagekräftigen Bürohauses im Bundesviertel und sind aktuell offen gestaltet und mit Glaselementen versehen. Die Flächen können nach Absprache zwischen dem neuen Mieter und dem Eigentümer individuell angepasst und gestaltet werden.

0228 90 90 52 52 www.larbig-mortag.de

SOLIDES BÜROGEBÄUDE IN DIREKTER AIRPORTNÄHE.

Das gepflegte 4-geschossige Büro- und Wohnhaus wurde 2001 in Köln-Wahn gebaut. Das Bürohaus wird über einen zentralen und repräsentativen Eingangsbereich erschlossen. Mit dem Erwerb dieser Immobilie, hält der Erwerber 70 Prozent der Mitigentumsanteile (MEA) an der WEG. Die restlichen 30 Prozent der MEA gehören den angrenzenden Wohnungen, die über einen separaten Eingang verfügen. € 1.150.000 KfP

0221 998 997 0 www.larbig-mortag.de

SCHÖNER LADEN AUF DER DÜRENER STRASSE!

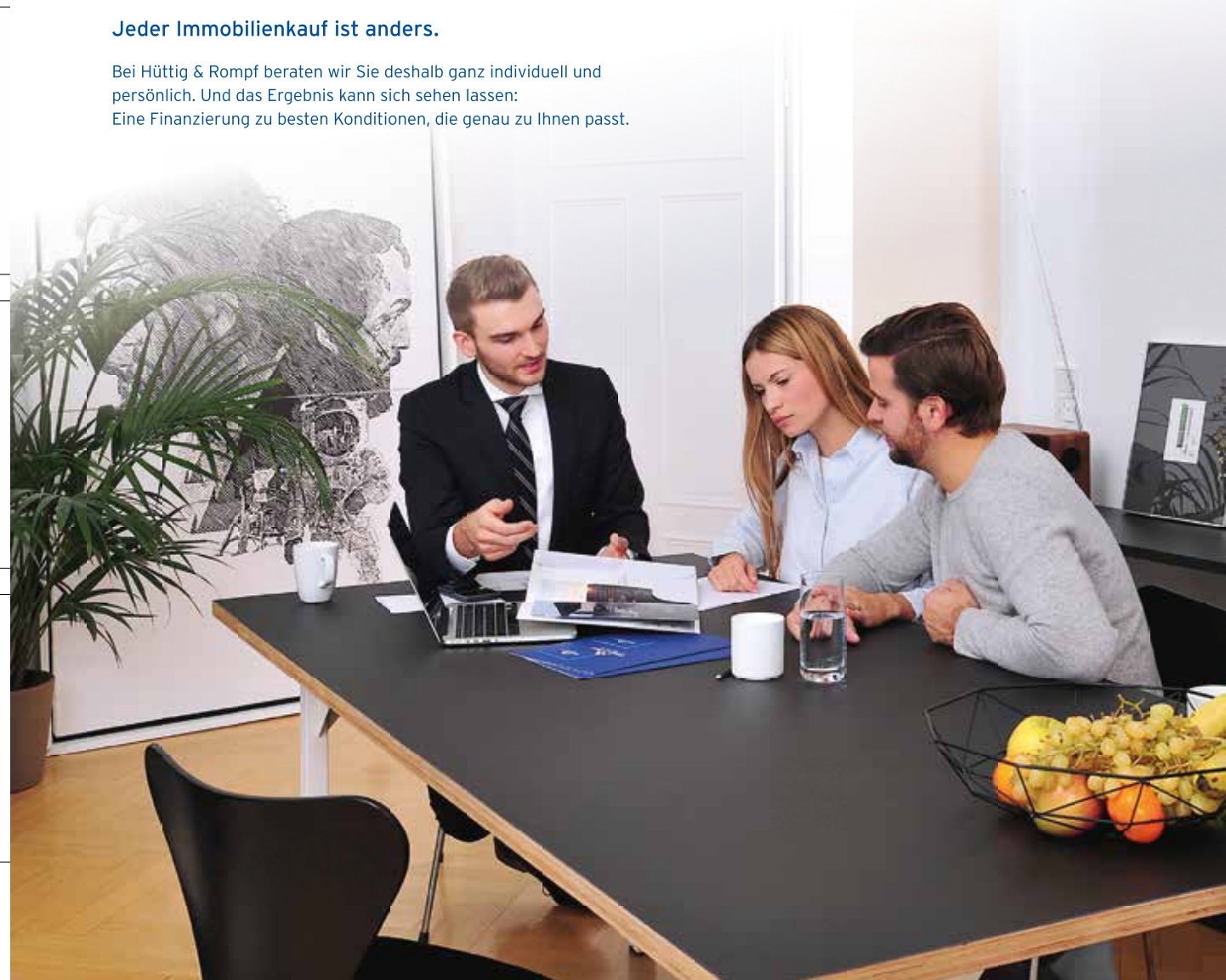
Die Gewerbefläche befindet sich im Erdgeschoss eines im Jahre 1986 erbauten Gebäudes im Kölner Stadtteil Lindenthal. Insgesamt bietet das Ladenlokal eine Fläche von ca. 60 m². Des Weiteren verfügt es über eine ca. 4 Meter lange Schaufensterfront in der Passage. Die Einbauten gehören zum Teil (z. B. Bodenbelag) dem aktuellen Mieter, können aber bei Bedarf gegen eine Ablösumme übernommen werden.

0221 998 997 0 www.larbig-mortag.de

DAS TOR ZUM RHEINAUHAFEN: EINMALIGE LAGE

Das 6-geschossige Bürohaus hebt sich im Rheinauhafen durch die Lage und die außergewöhnliche Gestaltung der Büroflächen von anderen Bürogebäuden ab. Die Lage an der Nordspitze des Rheinauhafens verschafft dem Objekt einen einzigartigen Anblick und eine optimale Sicht- sowie Erreichbarkeit. Die Büroflächen überzeugen durch modernste Gebäudetechnik und helle Räumlichkeiten mit bodentiefer Fenstern.

0221 998 997 0 www.larbig-mortag.de



IHRE NEUE GESCHÄFTSADRESSE

im Herzen von Köln ab 2020

- Severinstraße 214 – 216
- 4 Gewerbeeinheiten
- 75 – 152 m² Ladenfläche

0221-921642-150 vielvrrings.de/gewerbe



VIER GUTE GRÜNDE

www.huettig-rompf.de



Beste Konditionen

Nur wer vergleicht, findet das beste Angebot. Deshalb arbeiten wir bei Hüttig & Rompf mit über 250 Partnerbanken zusammen. Davon profitieren Sie durch attraktive Darlehensbedingungen und günstige Zinsen.



Persönliche Beratung

Unsere Berater sind echte Finanzierungsprofis. Sie stehen Ihnen ganz persönlich mit Rat und Tat zur Seite. Ein Erfolgsrezept, auf das wir bereits seit 30 Jahren vertrauen.



Individuelle Lösungen

Wir orientieren uns an Ihrer persönlichen Lebenssituation. So finden wir immer genau die Finanzierungslösung, die perfekt zu Ihren Bedürfnissen, Wünschen und Möglichkeiten passt.



Einfache Abwicklung

Baufinanzierung mit Hüttig & Rompf ist ganz einfach. Unsere Spezialisten erledigen alles für Sie - schnell und effizient. In der Regel können wir Ihnen bereits nach 24 Stunden die Darlehensentscheidung unserer Partnerbank mitteilen.

Erfrischend regional.

Im Rheinland groß geworden:
Ihre Spezialisten für Büro-,
Gewerbe- und Investmentimmobilien.



larbig-mortag
.de

Larbig & Mortag Immobilien GmbH
Spezialisten für Gewerbeimmobilien

Köln. Theodor-Heuss-Ring 23
50668 Köln | T. 0221 998 997 0

Bonn. Sandkaule 9-11
53111 Bonn | T. 0228 90 90 52 52

Leverkusen. Hemmelrather Weg 201
51377 Leverkusen | T. 0214 33 01 98 60