

IMMOBILIEN MARKTBERICHT

AKTUELLE PREISE, PROGNOSEN UND TRENDS 2017 AB SEITE 10

**WOHNEN IN KÖLN
KAUFANGEBOTE
AB SEITE 06**

**IMMOBILIENDIALOG
JETZT ANMELDEN
SEITE 04**

**IMMOBILIENMESSE
6. MAI IM GÜRZENICH
SEITE 05**

vielvring's

hier schlägt mein Herz

SÜDSTADT. NEUBAU.
24 WOHNUNGEN.
3 PENTHOUSE-WOHNUNGEN.
7 STADTHÄUSER.

www.vielvring's.de

EIN PROJEKT DER

 **bpd** Gestaltung lebendiger Räume

BERATUNG UND VERKAUF

KAMPMEYER[®]
IHRE QUALITÄTSMAKLER

MESSE, MARKTBERICHT UND NOCH MEHR WISSEN LIEBE LESERINNEN UND LESER,

die Immobilienspezialisten von KAMPMEYER kennen Köln und wissen alles rund um den Kauf und Verkauf von Immobilien. Und weil wir unser Wissen gerne weitergeben, laden wir Sie herzlich am **Dienstag, den 9. Mai 2017**, ab 18.45 Uhr, zum **Kölner Immobiliendialog** ein. Da gibt es aktuelle Marktdaten aus dem Immobilienmarktbericht 2017 und Tipps zum Immobilienverkauf vom Immobiliengutachter Georg Wintgen. Jetzt **kostenfrei** anmelden: www.kampmeyer.com/immobiliendialog

IMMOBILIENMARKTBERICHT 2017 IN WENIGEN TAGEN ERHÄLTlich

Apropos Marktdaten: In welche Richtung sich Kauf- und Mietpreise, Renditetrends und Prognosen 2017 bewegen, zeigen wir Ihnen mit dem **KAMPMEYER Marktbericht**. Damit verhelfen wir Ihnen zu mehr Klarheit und besserer Orientierung auf dem Kölner Immobilienmarkt. Ab Seite 10 oder unter www.kampmeyer.com/marktbericht finden Sie alle Informationen.

IMMOBILIENMESSE IM GÜRZENICH

Ein Gespräch mit unseren Spezialisten bietet sich auch während der **Kölner Immobilienmesse** am **Samstag, den 6. Mai 2017**, im Gürzenich an. Besucher erhalten dort ab 10 Uhr alle Informationen zu den neusten Immobilienangeboten. Oder lassen Sie Ihre Immobilie gleich bewerten: Vor Ort, in wenigen Minuten erstellen Ihnen unsere Spezialisten eine erste Einschätzung.

VIEL SPASS BEIM LESEN!

Das Immobilien-Magazin versorgt Sie regelmäßig mit spannenden Reportagen aus Köln und seinen Veedeln. Außerdem stellen wir Ihnen neue Immobilienangebote zum Kauf (ab Seite 6) oder zur Miete (ab Seite 17) vor. Das Titelbild unserer 40. Ausgabe kommt von Yasin Subas, der auf seinem Instagram-Profil **@cologne_photography** Köln in all seinen Facetten zeigt.

Herzliche Grüße



Ihr Roland Kampmeyer

WOLLEN SIE WISSEN, WAS IHRE IMMOBILIE WERT IST?

Dann nutzen Sie unseren **Gutschein** für eine **umfangreiche Immobilienbewertung auf Seite 13 hier im Heft**.



IMPRESSUM

REDAKTION: KAMPMEYER Immobilien GmbH · Roland Kampmeyer (verantwortlich)
Waidmarkt 11, 50676 Köln

MEDIAVERKAUF: MVR Media Vermarktung Rheinland GmbH
Karsten Hundhausen, Matthias Litzenburger, Carsten Groß
Amsterdamer Straße 192, 50735 Köln

DRUCK: DuMont Druck Köln GmbH & Co. KG · Amsterdamer Straße 192, 50735 Köln

Leading

REAL ESTATE
COMPANIES
OF THE WORLD™

Josefine

CLOUTH

WOHNEN IM UNIKAT!

Nur noch eine Stadthauswohnung verfügbar: über zwei Ebenen, 3 Zimmer, ca. 128m² Wohnfläche, Südpatio, Gartenterrasse, Tiefgarage, KfW-Effizienzhaus 70

DAS BESTE
ZUM SCHLUSS



360°
RUNDGANG



www.josefineclouth.de
0221-9216420

VERTRIEB DURCH

KAMPMEYER[®]
IHRE QUALITÄTSMAKLER

EIN PROJEKT DER

moderne stadt

KÖLNER
Immobilien**dialog**

TIPPS FÜR VERKÄUFER

UND KÄUFER VOM

IMMOBILIENGUTACHTER

Termin: 9. Mai 2017



Georg Wintgen

Immobilien Gutachter HypZert (F)

Kostenlose Anmeldung

www.kampmeyer.com/immobilien-dialog

ICH KOMME ...

- ... gerne am 9.5.2017 zum Immobilien**dialog**.
- ... nicht, bitte senden Sie mir weitere **Infos**.

VORNAME & NAME

STRASSE & NR.

PLZ & WOHNORT

TELEFON

E-MAIL

Einfach ausschneiden und an KAMPMEYER Immobilien GmbH, Waidmarkt 11, 50676 Köln per Post senden, per Fax an 0221 - 9216429 oder online unter www.kampmeyer.com/immobilien-dialog anmelden.

KAMPMEYER[®]
IHRE QUALITÄTSMAKLER

0221 - 9216420 · dialog@kampmeyer.com



KÖLNER IMMOBILIENMESSE SAMSTAG, 6. MAI 2017 IM GÜRZENICH

Regionale Immobilienspezialisten informieren über die neusten Trends, Tipps, Investmentmöglichkeiten und Immobilienangebote aus der Region auf der 8. Kölner Immobilienmesse im Gürzenich am Samstag, den 6. Mai 2017.

LASSEN SIE SICH PERSÖNLICH BERATEN

In der guten Stube von Köln erleben Besucher die KAMPMEYER Immobilienspezialisten hautnah und kommen den Immobilien ein gutes Stück näher. Durch die Begegnung von Experten und Interessenten findet ein direkter und wertvoller Meinungs- und Informationsaustausch statt, der Ihnen Orientierung auf dem Kölner Immobilienmarkt gibt. Zusätzlich zu den klassischen Messeständen, die Ihnen den persönlichen Kontakt mit uns vereinfachen, erwarten Sie auf der Messe spannende Vorträge rund um das Thema Immobilien. Roland Kampmeyer berichtet um 11.30 Uhr in

seinem Vortrag über die Dynamik am Kölner Wohnimmobilienmarkt, die Entwicklung von Kauf- und Mietpreisen und die neusten Trends aus 2017.

Wollen Sie wissen, was Ihre Immobilie wert ist? Wir sagen es Ihnen an unserem Messestand, unkompliziert und in wenigen Minuten erhalten Sie bei KAMPMEYER eine kostenfreie Immobilienbewertung. Besuchen Sie uns am 6. Mai an unserem Messestand.

„Der Kölner Immobilienmarkt ist in Bewegung. Der Bedarf an persönlichem Kontakt zwischen Interessierten und Experten steigt. Genau deshalb ist KAMPMEYER im achten Jahr in Folge auf der Messe vertreten und Ansprechpartner für Interessenten – Käufer, Verkäufer, Mieter und Vermieter.“

(Sebastian Jesuiter, Immobilienberater)



Homes & Neighbourhoods

Junkersdorfer Stadtgärten

Picknick im Stadtwald, schnell in der City, das ist Köln von seiner besten Seite: Hier entstehen jetzt 20 Eigentumswohnungen mit 2 bis 4 Zimmern, Balkon oder Terrasse, Fußbodenheizung und Parkett, TG und Aufzug.

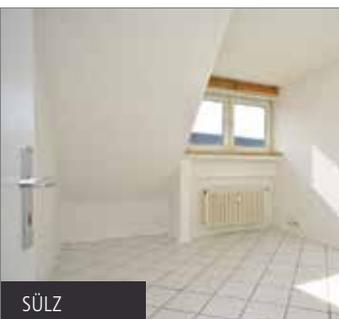
bonava.de/junkersdorf

Kostenfreies Infotelefon 0800 670 80 80

Willkommen in unserem Infobüro

mittwochs 16 – 18 Uhr und sonntags 14 – 16 Uhr
Ludwig-Jahn-Str./Egelspfad, 50858 Köln-Junkersdorf


BONAVA



SÜLZ



Hier ist Ihr Geld gut aufgehoben!

- ▲ Baujahr 1958, Etagenwohnung – 4.OG
- ▲ ca. 19 m² Wohnfläche, 1 Zimmer
- ▲ V, 213,2 kWh/(m²*a), Gaszentralheizung
- ▲ Kaufpreis: 75.000 €*

www.kampmeyer.com/567015990



RODENKIRCHEN



Ab in den Süden, der Sonne hinterher, ...

- ▲ Baujahr 1968, Hochparterre mit Südwest-Loggia
- ▲ ca. 96 m² Wohnfläche, 3 Zimmer
- ▲ B, 143,6 kWh/(m²*a), Gaszentralheizung
- ▲ Kaufpreis: 339.000 € zzgl. 20.000 € Außenstellplätze*

www.kampmeyer.com/567015832



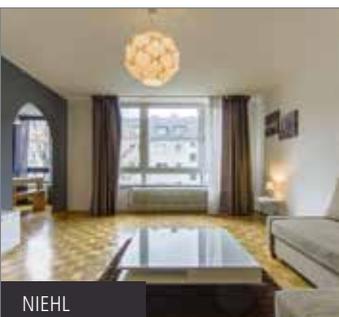
NIEHL



Das Penthouse mit dem gewissen Extra!

- ▲ Baujahr 1994, 2.OG mit Aufzug und Tiefgaragenstellplatz
- ▲ ca. 97 m² Wohnfläche, 2 Zimmer
- ▲ V, 145 kWh/(m²*a), Gaszentralheizung
- ▲ Kaufpreis: 395.000 €*

www.kampmeyer.com/567015955



NIEHL



Alle guten Dinge sind 2,5!

- ▲ Baujahr 1981, Etagenwohnung, 1. OG
- ▲ ca. 72 m² Wohnfläche, 2,5 Zimmer, West-Loggia
- ▲ V, 215 kWh/(m²*a), Gaszentralheizung
- ▲ Kaufpreis: 249.000 € zzgl. 22.500 € Tiefgarage*

www.kampmeyer.com/567015830



JUNKERSDORF



Hier ist Ihr Kapital bestens gesichert!

- ▲ Baujahr 2001, Erdgeschosswohnung, ca. 56 m² Wohnfläche, 2 Zimmer
- ▲ 6.900 € Jahresnettomiete, Mietverhältnis bis 2023
- ▲ V, 46 kWh/(m²*a), Zentralheizung
- ▲ Kaufpreis: 179.000 € zzgl. 10.000 € für 2 Stellplätze*

www.kampmeyer.com/567015818



NIEHL



Setzen Sie auf das richtige Pferd!

- ▲ Baujahr 1981, 1-Zimmer-Appartement im 4. OG
- ▲ ca. 33 m² Wohnfläche mit offener Küchenzeile
- ▲ V, 215 kWh/(m²*a), Gaszentralheizung
- ▲ Kaufpreis: 129.000 € zzgl. 22.500 € Tiefgaragenstellplatz*

www.kampmeyer.com/567015627

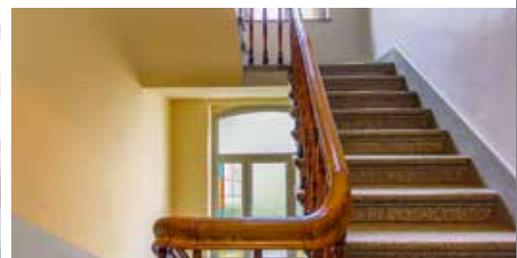


NIPPES

Altbaurarität – Nippes

- ▲ Baujahr 1910, denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus
- ▲ 8 Einheiten, ca. 774 m² Wohnfläche, ca. 411 m² Grundstücksfläche
- ▲ 77.772,00 € Jahresnettomieten
- ▲ Gas-Etagenheizung
- ▲ Kaufpreis: 2.665.000 €*

www.kampmeyer.com/567015835



ZOLLSTOCK

Seltenheitswert! Mehrfamilienhaus in Zollstock

- ▲ Baujahr 1926, voll vermietetes Mehrfamilienhaus
- ▲ 7 Einheiten, ca. 158 m² vermietete Fläche, ca. 175 m² Grundstücksfläche
- ▲ 18.720,00 € Jahresnettomieten
- ▲ B, 111 kWh/(m²*a), Gas-Etagenheizung
- ▲ Kaufpreis: 549.000 €*

www.kampmeyer.com/567015819



SÜRTH

Ein Haus im Kornfeld!

- ▲ Baujahr 2000, hochwertiges Einfamilienhaus mit zwei großen Terrassen
- ▲ ca. 8 m hoher Luftraum von Erdgeschoss ins Dachgeschoss
- ▲ ca. 142 m² Wohnfläche, 5 Zimmer, ca. 160 m² Grundstücksfläche
- ▲ V, 56,43 kWh/(m²*a), Nahwärme
- ▲ Kaufpreis: 649.000 € zzgl. 16.000 € Stellplatz (Carport)*

www.kampmeyer.com/567015376





RONDORF



Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf!

- ▲ Baujahr 1966, Reihenmittelhaus, entkernt
- ▲ ca. 109 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, ca. 287 m² Grundstück
- ▲ V, 209 kWh/(m²*a), Gaszentralheizung
- ▲ Kaufpreis: 295.000 €*

www.kampmeyer.com/567015989



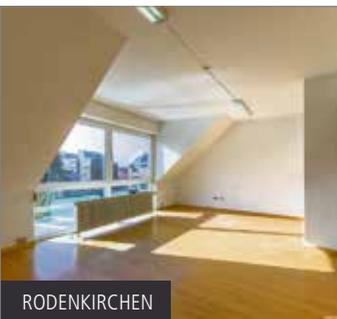
FRECHEN-KÖNIGSDORF



Damit halten wir nicht hinterm Berg

- ▲ Baujahr 1996, vermietete Dachgeschosswohnung
- ▲ ca. 84,51 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, Jahresnettomiete: 8.340,- €
- ▲ V, 99 kWh/(m²*a), Gaszentralheizung
- ▲ Kaufpreis: 184.900 € zzgl. 12.000 € Tiefgaragenstellplatz*

www.kampmeyer.com/567015969



RODENKIRCHEN



Ihr Glücksgriff! Wohnen, Büro oder Kapitalanlage

- ▲ Baujahr 1984, Dachgeschosswohnung im 3. OG
- ▲ ca. 51 m² Wohnfläche, 2 Zimmer, Einbauküche
- ▲ V, 130 kWh/(m²*a), Gas-Etagenheizung
- ▲ Kaufpreis: 195.000 €*

www.kampmeyer.com/567015714



ZOLLSTOCK



WOHNEN am Vorgebirgspark

- ▲ Baujahr 2011, Erdgeschosswohnung
- ▲ ca. 79 m² Wohnfläche, 2 Zimmer
- ▲ B, 48 kWh/(m²*a), Fernwärme
- ▲ Kaufpreis: 299.900 €*

www.kampmeyer.com/567015960



SÜLZ



Eine Perle im Quartier!

- ▲ Baujahr 1985, Apartment auf 2 Ebenen im 4. und 5. OG
- ▲ ca. 38 m² Wohnfläche mit Südwest-Balkon
- ▲ 188 kWh/(m²*a), Gaszentralheizung
- ▲ Kaufpreis: 149.000 € zzgl. 25.000 € Tiefgaragenstellplatz*

www.kampmeyer.com/567015651



EHRENFELD

Ihre Chance in Köln – Ehrenfeld!

- ▲ Baujahr 1900, Mehrfamilienhaus mit ca. 727 m² Gesamtfläche
- ▲ 4 Gewerbe und 8 Wohneinheiten, 98.262,10 € Jahresnettomiete
- ▲ V, 207 kWh/(m²*a), Gas-Etagenheizung
- ▲ Kaufpreis: 2.495.000 €*

www.kampmeyer.com/567015949

Stilvoll leben im Herzen Kölns

Halle 17 – faszinierend authentisch

Fertigstellung
Spätsommer
2018



Maßstab ca. 1:100

Erdgeschoss

Obergeschoss

Haus B Ost, Wohnung 20, Typ Maisonette +

EG und 1.OG, 4-5 Zimmer,
Loggia, Balkon, 142,91 m²

Erdgeschoss

Wohnfläche: 92,21 m²

1. Obergeschoss

Wohnfläche: 48,70 m²

Preis

677.000 € + 24.000 €

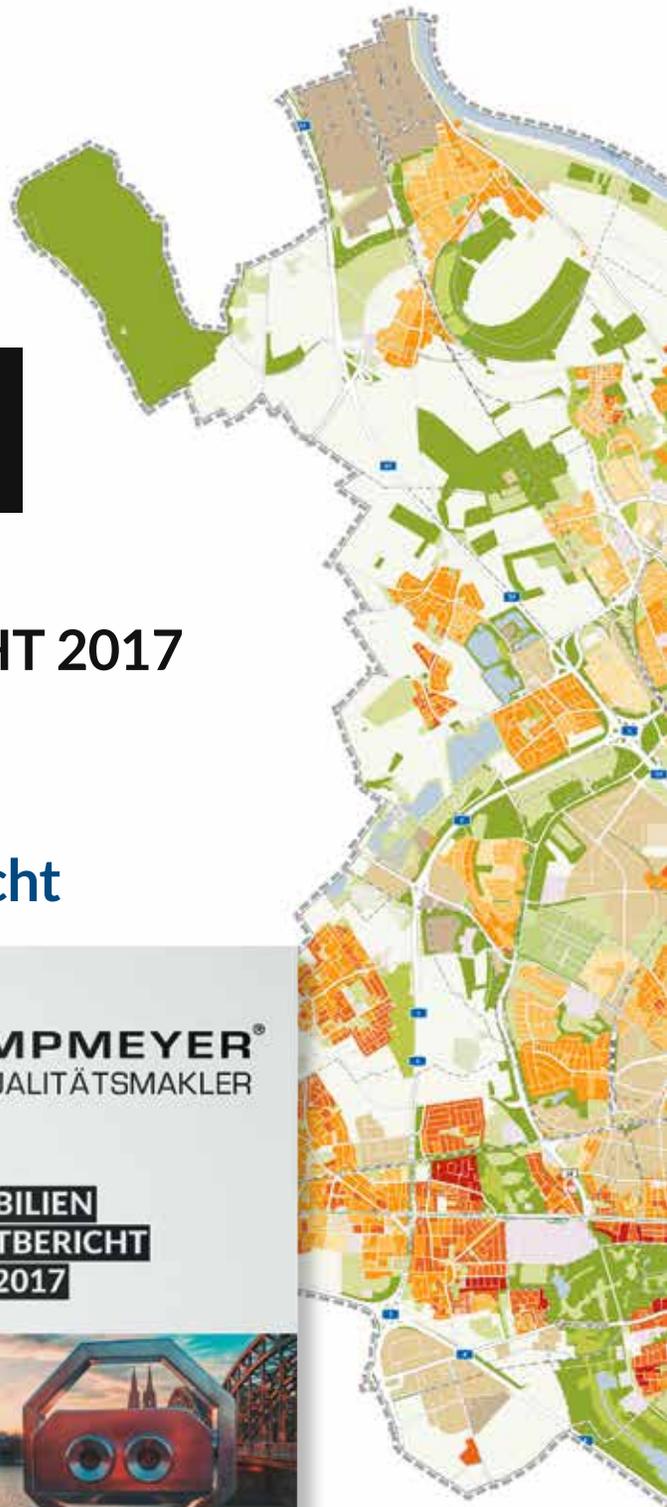
für einen Tiefgaragenstellplatz

ALLE KAUF- UND MIETPREISE

DER KAMPMEYER MARKTBERICHT 2017
ERSCHEINT IN WENIGEN TAGEN.

JETZT VORBESTELLEN!

www.kampmeyer.com/marktbericht



MIT GASTBEITRÄGEN VON



Ditmar Rompf

Vorstand der Hüttig & Rompf AG
Ein Jahr Wohnimmobilien-
kreditrichtlinie



Martin Dornieden

Geschäftsführer Dornieden Generalbau GmbH
Wachstumsregion Köln. Schnellere Verfahren,
weniger Kostentreiber und Synergien nutzen



Georg Wintgen

Immobilien Gutachter HypZert (F)
Den Blick heben!
Herausforderung Fassade



”

„Ansichten über eine Stadt, ihre Viertel, über Märkte, Preise und Entwicklungen gibt es viele. Um ein vielfältiges Bild zeigen zu können, betrachtet der Immobilienmarktbericht Köln 2017 die Domstadt aus ganz unterschiedlichen Perspektiven.“ **Roland Kampmeyer**

JA, WIR MÖCHTEN ...

- ... den KAMPMEYER Marktbericht 2017 kostenlos vorbestellen
- ... den KAMPMEYER Marktbericht 2017 via Post geliefert bekommen
- ... eine Immobilie verkaufen oder vermieten
- ... eine Immobilie kaufen oder mieten

.....
VORNAME - NAME

.....
STRASSE - HAUSNUMMER

.....
PLZ - WOHNORT

.....
TELEFON - E-MAIL

OFFICE CONNECT! MEHRWERT-BÜROS IM AIRPORTBUSINESSPARK!



LARBIG & MORTAG

Das zwölfgeschossige Bürogebäude wurde 2004 fertiggestellt und wird von einer fünfgeschossigen Mantelbebauung eingerahmt. Es bietet eine Gesamtmietfläche von ca. 13.580 m². Die hochwertig ausgestatteten Büroflächen sind ab 184 m² teilbar und flexibel zu gestalten. Sämtliche Einheiten verfügen über einen kleinen Balkon. Das Konzept dieser Immobilie wird durch einen besetzten Empfang, das große Konferenzzentrum sowie die haus eigene Kantine, abgerundet.

www.larbig-mortag.de
0221-998 997 - 0

ATTRAKTIVE BÜROFLÄCHE IM VILLENVIERTEL ZU VERMIETEN!



LARBIG & MORTAG

Die 133 m² großen Räumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss eines denkmalgeschützten Altbaus. Die hochwertige Ausstattung ergibt sich aus den eleganten Stein- und Parkettböden sowie den ansprechenden Stuckdecken. Das Highlight ist der Balkon/ Wintergarten, dessen Fensterscheiben durch bunte Muster geprägt sind. Bei Bedarf kann ein Tiefgaragenstellplatz angemietet werden.

www.larbig-mortag.de
0228-90 90 52 52

KÖLNER DOM UND HBF ALS NACHBARN!



LARBIG & MORTAG

Die vakanten Büroflächen befinden sich vis à vis zum Breslauer Platz/ Hbf. Die vakanten Büroetagen in der 3. und 4. Etage können in Absprache mit dem neuen Mieter aufgeteilt und ausgestattet werden. Die WC-Bereiche wurden kürzlich modernisiert. Im Untergeschoss kann eine Keller-/ Archivfläche von ca. 121 m² angemietet werden. In der Garage unter dem Objekt steht ein Stellplatz zur Anmietung zur Verfügung.

www.larbig-mortag.de
0221-998 997 - 0

BÜROHAUS MIT WOHNUNG, LAGER UND GROSSEM BAUGRUNDSTÜCK!



LARBIG & MORTAG

Das 8-geschossige Bürohaus wurde 1971 im Gewerbegebiet in Bilderstöckchen gebaut und zwischen 1997 und 2015 saniert. Das Objekt bietet aufgrund von unterschiedlichen Büro- und Praxisflächengrößen eine gute Vermietbarkeit. Auf dem 4.616 m² großen Grundstück besteht zudem die Möglichkeit, ein weiteres Gewerbeobjekt mit rund 4.500 m² Fläche und rund 100 PKW-Stellplätzen zu errichten.

KP: € 3.650.000,00
www.larbig-mortag.de
0221-998 997 - 0

HELLE UND AUSSERGEWÖHNLICHE BÜROFLÄCHEN IM BONNER HAFEN ZU VERMIETEN!



LARBIG & MORTAG

Die vakanten Büroflächen befinden sich in einer historischen Liegenschaft in der Bonner Nordstadt. Die Raumaufteilung und Renovierung finden in Absprache mit dem neuen Mieter statt. Die Etagen können teilbar ab 330 m² oder gesamt mit bis zu 2.200 m² angemietet werden. Besonders zu beachten ist das außergewöhnliche Loftbüro in den beiden obersten Etagen. Außenstellplätze sowie Lagerflächen stehen ebenfalls zur Anmietung zur Verfügung.

www.larbig-mortag.de
0228-90 90 52 52

BÜRONEUBAU MIT DACHTERRASSE IM KÖLNER AIRPORTBUSINESSPARK!



LARBIG & MORTAG

Der Neubau besticht durch seine architektonische Gestaltung. Die 438 m² große Büroeinheit im Dachgeschoss mit Dachterrasse und Domblick ist bereits fertig. Anpassungen in Absprache mit dem neuen Nutzer sind selbstverständlich möglich. Im Objekt gibt es eine Kantine sowie einen Konferenzbereich, welcher auf Anfrage mitgenutzt werden kann. Bei Bedarf kann gerne die Kindertagespflege im Haus in Anspruch genommen werden.

www.larbig-mortag.de
0221-998 997 - 0

SOLIDES BÜRO- & LAGERSOLITÄR AM BUTZWEILERHOF AN DER A57!



LARBIG & MORTAG

Das zweigeschossige Gebäude wurde 1984 errichtet und 1986 um einen Anbau erweitert. Die Hallenfläche ist ca. 555 m² groß und hat eine Deckenhöhe von bis zu 4,83 m UKB. Die Büroflächen befinden sich sowohl im Erdgeschoss als auch im 1. OG. Bei Bedarf kann das Verhältnis von Büro- und Hallenflächen noch verändert werden. Das Grundstück ist 972 m² groß und bietet Platz für insgesamt 8 PKW-Stellplätze.

KP: € 790.000,00
www.larbig-mortag.de
0221-998 997 - 0

LADENFLÄCHE IM HERZEN VON BAYENTHAL ZU VERMIETEN!



LARBIG & MORTAG

Die hier angebotene Ladenfläche befindet sich in einem denkmalgeschützten Gebäude im beliebten Stadtteil Bayenthal. Die Einheit verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 155 m². Im Erdgeschoss befindet sich die ca. 120 m² große Verkaufsfläche. Darüber hinaus befindet sich im Untergeschoss ein Lagerraum mit ca. 35 m². Die gesamte Ladenfläche wurde in diesem Jahr vollständig saniert.

www.larbig-mortag.de
0221-998 997 - 0



**ELEGANT
WOHNEN
IN KÖLN-
BRAUNSFELD**

Baujahr 2017, Energiebedarfsausweis nach EnEV 2014, Gas-Blockheizkraftwerk, Energiebedarf 50 kWh/m²a

KAUFEN

**STADTHÄUSER
CRIOLLO**



Wohnflächen von 160 m²
mit 4 bis 5 Zimmern

**EIGENTUMSWOHNUNGEN
CRIOLLO**



Wohnflächen von 52 bis 103 m²
mit 2 bis 3 Zimmern

Information: Monique Rüdiger
Tel. 0221/69 03 64-44 · www.park-linne.de



GUTSCHEIN

— Immobilienbewertung —

WOLLEN SIE WISSEN, WAS IHRE IMMOBILIE WERT IST?



Mit unserer Immobilienbewertung ermitteln wir für Sie den richtigen Preis. Bewertung der Lagequalität, der Ausstattung und der Substanz – detailliert auf 15 Seiten. Für Sie kostenfrei.

**15 SEITEN
LAGE,
PREIS UND
ANGEBOT**



JA, ICH WILL ...

- ... eine **kostenfreie Immobilienbewertung** meiner Immobilie.
- ... den Immobilienmarktbericht Köln kostenlos per Post zugeschickt bekommen.

VORNAME & NAME

STRASSE & NR. – PLZ & WOHNORT

TELEFON – E-MAIL

Einfach ausschneiden und an KAMPMEYER Immobilien GmbH, Waidmarkt 11, 50676 Köln per Post senden, anrufen 0221 - 9216420, Mail senden an dialog@kampmeyer.com oder unter www.kampmeyer.com/ihreimmobilie anfordern.

KAMPMEYER[®]
IHRE QUALITÄTSMÄKLER



www.projekton.de

UNSER FOKUS. IHRE WOHNRAUMQUALITÄT.

Wir suchen Wohnbaugrundstücke, Baulücken oder ehemalige Gewerbeflächen zur Umnutzung in qualitativen Wohnraum.

 **PROJEKTON**
IMMOBILIEN GMBH

PROJEKTON IMMOBILIEN GMBH | Saliererring 32, 50677 Köln | T 0221 / 9977 400 | F 0221 / 9977 430 | info@projekton.de



Lindenthalgürtel –
idyllisch & zentral

LINDENTHAL: TOP INVESTITION IN BESTER LAGE

Neubau-Eigentumswohnungen

- 32 Neubauwohnungen (inkl. 5 Penthouse)
- 2 bis 5 Zimmer
- 56 bis 152 m² Wohnfläche
- Balkon, Dachterrasse
- Erdgeschosswohnungen barrierefrei
- Aufzug
- Tiefgarage mit 23 Stellplätzen
- Videogegensprechanlage mit Farbmonitor
- Fenster mit Mehrscheibenglasisolierung
- Gaszentralheizung
- Ruhiger Innenhof

**Mehr als
60% verkauft!**

VERTRIEB DURCH

WWM
IMMOBILIEN

T +49 221 931290777

www.projekton.de/lindenthalguertel

Perfekt mieten. Besser wohnen.

Butzweilerhofallee



NEUBAU MIET-
WOHNUNGEN
BEZUGSFERTIG
ANFANG 2018

Jetzt für morgen mieten!

Attraktive Neubauwohnungen am Butzweilerhof in Köln
2 bis 5 Zimmer

www.butzweilerhofallee.de ■ 0221-9216420

EIN PROJEKT DER

 **Wohnbau**
Endlich Zuhause

VERTRIEB DURCH

KAMPMEYER[®]
IHRE QUALITÄTSMAKLER



NIPPES



Hier haben Sie alles im Blick!

- ▲ Baujahr 2015, Dachgeschoss
- ▲ ca. 89 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, Balkon in Westausrichtung
- ▲ B, 64 kWh/(m²*a), Fernwärme
- ▲ Miete: 1.230,00 € zzgl. Nebenkosten

www.kampmeyer.com/567015958



NEUSTADT-NORD



Sie wollen hoch hinaus?

- ▲ Baujahr 1953, Dachgeschoss
- ▲ ca. 60 m² Wohnfläche, 2 Zimmer, komplett renoviert
- ▲ V, 137,1 kWh/(m²*a), Gas-Etagenheizung
- ▲ Miete: 695,00 € zzgl. Nebenkosten

www.kampmeyer.com/567015693



BAYENTHAL



FLOWtastisch!

- ▲ Baujahr 2017, Neubauerstbezug, Etagenwohnung im 3. Obergeschoss
- ▲ ca. 79 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, Balkon in Ostausrichtung
- ▲ B, 92 kWh/(m²*a), Fernwärme
- ▲ Miete: 1.085,00 € zzgl. Nebenkosten

www.kampmeyer.com/567015674



NEUSTADT-NORD



Hier kreuzen sich Ihre Wege!

- ▲ Baujahr 1973, Etagenwohnung im 3. Obergeschoss
- ▲ ca. 80 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, Balkon in Westausrichtung
- ▲ V, 189 kWh/(m²*a), Gas-Zentralheizung
- ▲ Miete: 695,00 € zzgl. Nebenkosten

www.kampmeyer.com/567015978



LINDENTHAL



Die hat einen OSKAR verdient!

- ▲ Baujahr 2012, Etagenwohnung im 4. Obergeschoss
- ▲ ca. 76 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, Balkon in Südwestausrichtung
- ▲ B, 40 kWh/(m²*a), Fernwärme
- ▲ Miete: 995,00 € zzgl. Nebenkosten

www.kampmeyer.com/567015983



NIPPES



Wenn Neubau auf Garten trifft ...

- ▲ Baujahr 2017 – Neubauerstbezug, Erdgeschosswohnung
- ▲ eigener Garten mit Westausrichtung
- ▲ ca. 92 m² Wohnfläche, 3 Zimmer
- ▲ B, 69 kWh/(m²*a), Fernwärme
- ▲ Miete: 1.245,00 € zzgl. Nebenkosten

www.kampmeyer.com/567015947



GERLING
QUARTIER

DAS UNIKAT IN KÖLN



www.kampmeyer.com/gerling

KAMPMEYER[®]
IHRE QUALITÄTSMAKLER

Leading

REAL ESTATE
COMPANIES
OF THE WORLD™

Genau Ihre Baufinanzierung

Jeder Immobilienkauf ist anders.

Bei Hüttig & Rompf beraten wir Sie deshalb ganz individuell und persönlich. Und das Ergebnis kann sich sehen lassen:
Eine Finanzierung zu besten Konditionen, die genau zu Ihnen passt.



VIER GUTE GRÜNDE

www.huettig-rompf.de



Beste Konditionen

Nur wer vergleicht, findet das beste Angebot. Deshalb arbeiten wir bei Hüttig & Rompf mit über 200 Partnerbanken zusammen. Davon profitieren Sie durch attraktive Darlehensbedingungen und günstige Zinsen.



Persönliche Beratung

Unsere Berater sind echte Finanzierungsprofis. Sie stehen Ihnen ganz persönlich mit Rat und Tat zur Seite. Ein Erfolgsrezept, auf das wir bereits seit über 25 Jahren vertrauen.



Individuelle Lösungen

Wir orientieren uns an Ihrer persönlichen Lebenssituation. So finden wir immer genau die Finanzierungslösung, die perfekt zu Ihren Bedürfnissen, Wünschen und Möglichkeiten passt.



Einfache Abwicklung

Baufinanzierung mit Hüttig & Rompf ist ganz einfach. Unsere Spezialisten erledigen alles für Sie - schnell und effizient. In der Regel können wir Ihnen bereits nach 24 Stunden die Darlehensentscheidung unserer Partnerbank mitteilen.

Erfrischend regional.

Im Rheinland groß geworden:
Ihre Spezialisten für Büro-,
Gewerbe- und Investmentimmobilien.



larbig-mortag
.de

Larbig & Mortag Immobilien GmbH
Spezialisten für Gewerbeimmobilien

Köln. Theodor-Heuss-Ring 23
50668 Köln | T. 0221 998 997 0

Bonn. Sandkaule 9-11
53111 Bonn | T. 0228 90 90 52 52

Leverkusen. Hemmelrather Weg 201
51377 Leverkusen | T. 0214 33 01 98 60