KAMPMEYER®
IHRE QUALITÄTSMAKLER

JETZT BONN

IMMOBILIEN
MARKTBERICHT BONN
AB SEITE 4

GUTSCHEIN: WISSEN, WAS IHRE IMMOBILIE WERT IST
SEITE 06

WIE HILFT KAMPMEYER MIR BEIM IMMOBILIENVERKAUF
SEITE 07

VERMIETUNG FÜR VERMIETER: FRAGEN AN DIE SPEZIALISTEN
SEITE 13

UNSER FOKUS. IHRE WOHNRAUMQUALITÄT.

Wir suchen Wohnbaugrundstücke, Baulücken oder ehemalige Gewerbeflächen zur Umnutzung in qualitativen Wohnraum.

PROJEKTON IMMOBILIEN GMBH

PROJEKTON IMMOBILIEN GMBH | Salierring 32, 50677 Köln | T 0221 / 9977 400 | F 0221 / 9977 430 | info@projekton.de

BONN, DU DYNAMISCHE STADT EINER GLÜCKLICHEN REGION!

Liebe Leserinnen und Leser,

Wissen, das für Verkäufer, Vermieter, Eigentümer und Immobiliensuchende zählt, finden Sie im **KAMPMEYER Marktbericht Bonn.** Alle Preise für Eigentumswohnungen im Bestand in Bonn lesen Sie ab **Seite 4** und wieder ab Seite 10. Noch mehr Kauf- und Mietpreise gib es im aktuellen Immobilienmarktbericht - ganz einfach **kostenfrei** bestellen: **www.marktbericht-bonn.de** oder Anruft genügt 0228-2272760.

WISSEN, WAS IHRE IMMOBILIE WERT IST

Für alle Verkäufer zählt der richtige Preis. Das geht ab jetzt ganz einfach und in wenigen Minuten. Adresse und Ausstattung reichen aus. Sie übermitteln die Eckdaten und wir analysieren die Lage und Merkmale Ihrer Immobilie mit vergleichbaren Objekten. So erhalten Sie Ihre **erste Preiseinordnung** per E-Mail sofort, bequem und rund um die Uhr: **www.kampmeyer.com/immobilienbewertung**. Einen Gutschein für eine ausführliche Immobilienbewertung finden Sie auf **Seite 6**.

IMMOBILIENBERATUNG PERSÖNLICH IN BONN

Das Team freut sich ab diesem Jahr für Sie in Bonn da zu sein. Sie finden uns direkt bei der Bundeskunsthalle, Rheinweg 24. Die Erfahrung von über 20 Jahren Immobilienverkauf und Vermietung in der Region kommt damit ganz persönlich zu Ihnen.

Herzliche Grüße,
Ihr Roland Kampmeyer

▶ Das Immobilien-Magazin versorgt Sie regelmäßig mit spannenden Reportagen aus Bonn, den neusten Immobilienangeboten zum Kauf oder zur Miete und stellt Ihnen Neuigkeiten rund um den Bonner Immobilienmarkt vor – auch online **www.kampmeyer.com/magazin.** ◀

IMPRESSUM

▶ REDAKTION: KAMPMEYER Immobilien GmbH · Roland Kampmeyer (verantwortlich)
Rheinweg 24, 53113 Bonn · Waidmarkt 11, 50676 Köln
▶ MEDIAVERKAUF: General-Anzeiger · Anzeigenabteilung · Martin Busch (Ltg.) ·
Justus-von-Liebig-Straße 15 · 53121 Bonn
▶ DRUCK: General-Anzeiger · 53100 Bonn
▶ BILDMATERIAL: Cover: ©ArTo, stock.adobe.com · Seite 4: ©evgenyvasenev, thinkstock.com
Seite 7: ©laremenko, thinkstock.com · Seite 13: ©benegit, stock.adobe.com

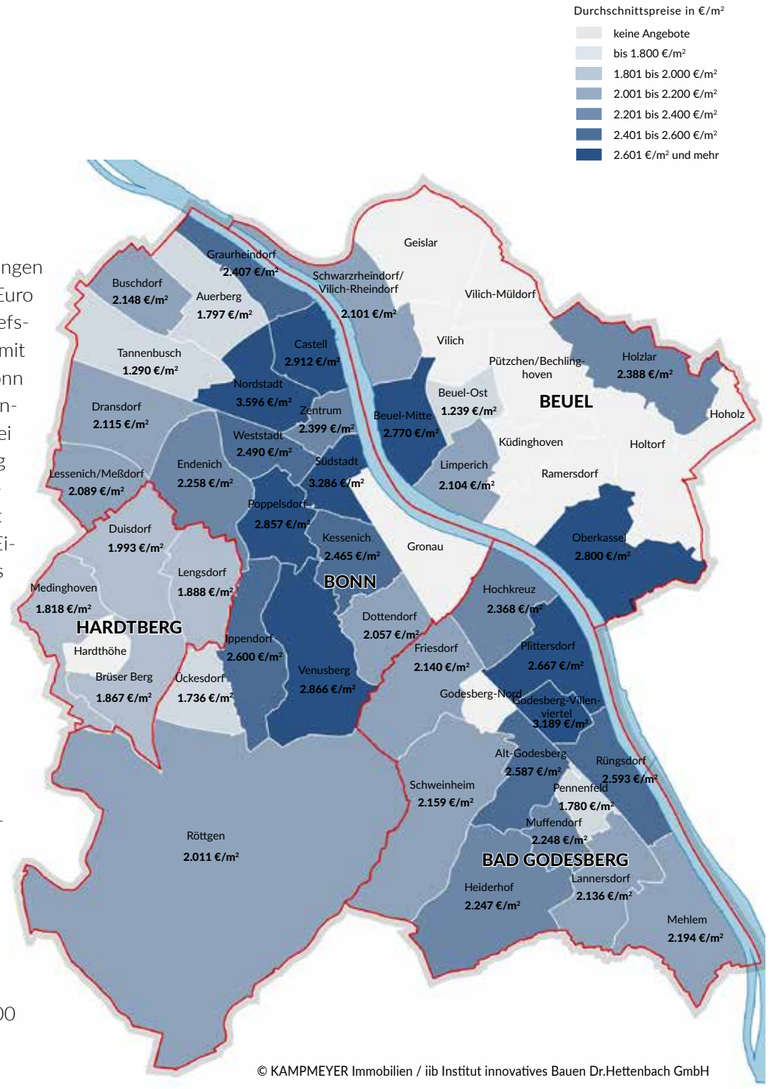
Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD™

EIGENTUMS-WOHNUNGEN BESTAND

Die Preisspanne für Bonner Eigentumswohnungen reicht von 1.239 Euro in Beuel-Ost bis 3.596 Euro im Ortsteil Nordstadt. Die beiden mit Abstand tiefsten Angebotspreise werden im Stadtbezirk Beuel mit 1.239 Euro in Beuel-Ost und im Stadtbezirk Bonn mit 1.290 Euro in Tannenbusch aufgerufen. Angebotspreise über 3.000 Euro werden in den drei Ortsteilen Nordstadt, Südstadt und Godesberg Villenviertel erreicht. In den Stadtbezirken Hardtberg und Beuel wird die 3.000-Euro-Marke nicht erreicht. Die Dichte des Bonner Angebots an Eigentumswohnungen ist beiderseits des Rheins auffallend unterschiedlich ausgeprägt. Während in drei der 37 linksrheinischen Ortsteile keine Preisangaben möglich sind, können für über die Hälfte der rechtsrheinischen Ortsteile keine Angaben gemacht werden.

EIGENTUMSWOHNUNGEN AUF EINEN BLICK

▶ Für Bestandswohnungen weist der Marktbericht einen Anstieg von 45 Prozent aus. Die Angebotspreise haben sich von 1.526 Euro auf 2.212 Euro je Quadratmeter erhöht. Die Preisspanne für Eigentumswohnungen im Bestand reicht von 1.239 Euro im Ortsteil Beuel-Ost bis 3.596 Euro je Quadratmeter in der Nordstadt. Der Spitzenwert beträgt etwa 6.700 Euro je Quadratmeter. ◀



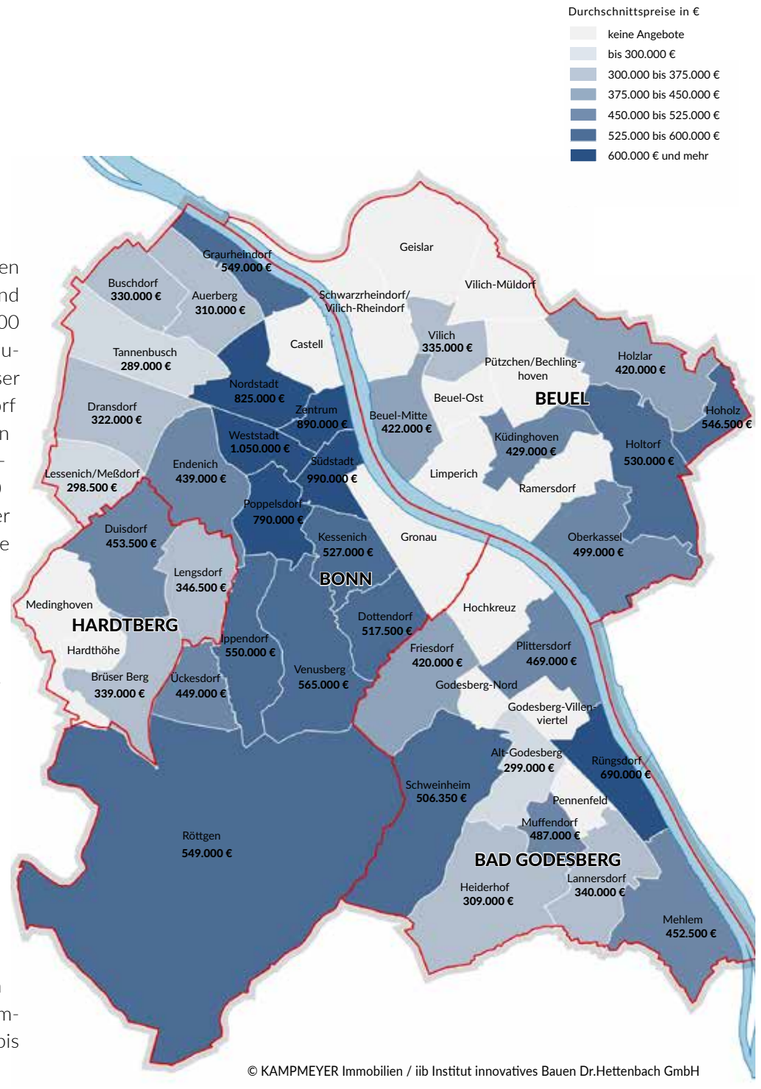
© KAMPMEYER Immobilien / iib Institut innovatives Bauen Dr.Hettenbach GmbH

HÄUSER BESTAND

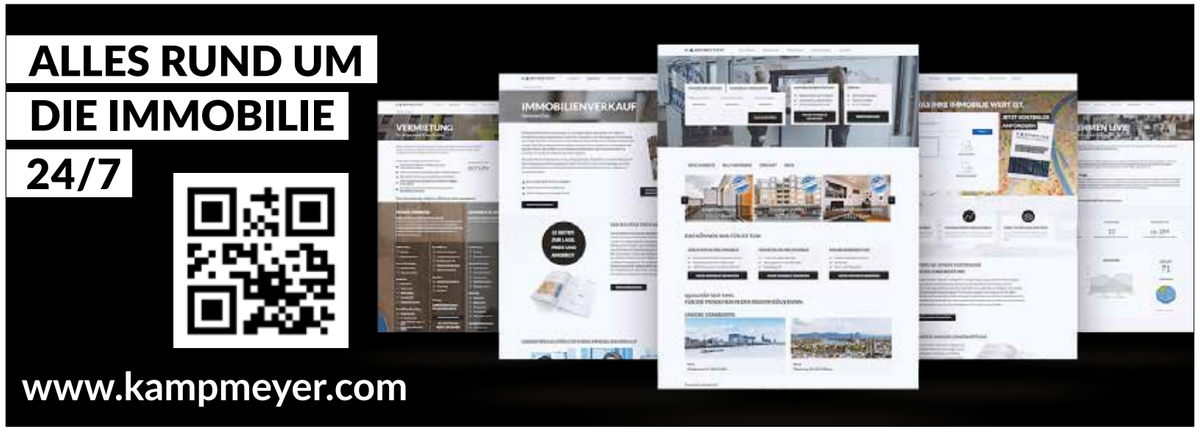
Die Durchschnittspreise in den zentralen Ortsteilen Nordstadt, Weststadt, Poppelsdorf, Zentrum und Südstadt zwischen 790.000 Euro und 1.050.000 Euro sind auf den hohen Anteil an Mehrfamilienhäusern im Stadtzentrum zurückzuführen. Außer dieser Ortsteile im Stadtbezirk Bonn ist nur noch Rüngsdorf in Bad Godesberg mit 690.000 Euro der höchsten Preisklasse zuzuordnen. Im Norden des Stadtbezirks Bonn erreicht Graurheindorf mit 549.000 Euro den gleichen Durchschnittspreis wie der Ortsteil Röttgen ganz im Süden des Bezirks. In die zweithöchste Preisklasse fallen die Angebotspreise der drei Ortsteile Kessenich, Ippendorf und Venusberg im Norden der zentralen Ortsteile. Lesen Sie die Entwicklungen der Bestandspreise für alle Stadtteile in Bonn im Immobilienmarktbericht. Kostenlos bestellen: *www.marktbericht-bonn.de*

HÄUSER AUF EINEN BICK

▶ Die Preisspanne zwischen den in Bonn angebotenen Einfamilienhäusern ist überaus groß. Sie erstreckt sich zwischen 289.000 und 940.000 Euro mit einem Durchschnittswert von rund 580.000 Euro. In den beiden vergangenen Jahren kamen wenige neu errichtete Häuser an den Markt. Belastbare Aussagen sind zu diesem Angebotssegment deshalb kaum möglich. Im gesamten Stadtgebiet ist eine Preisspanne von 332.543 bis 1.349.600 Euro festzustellen. ◀



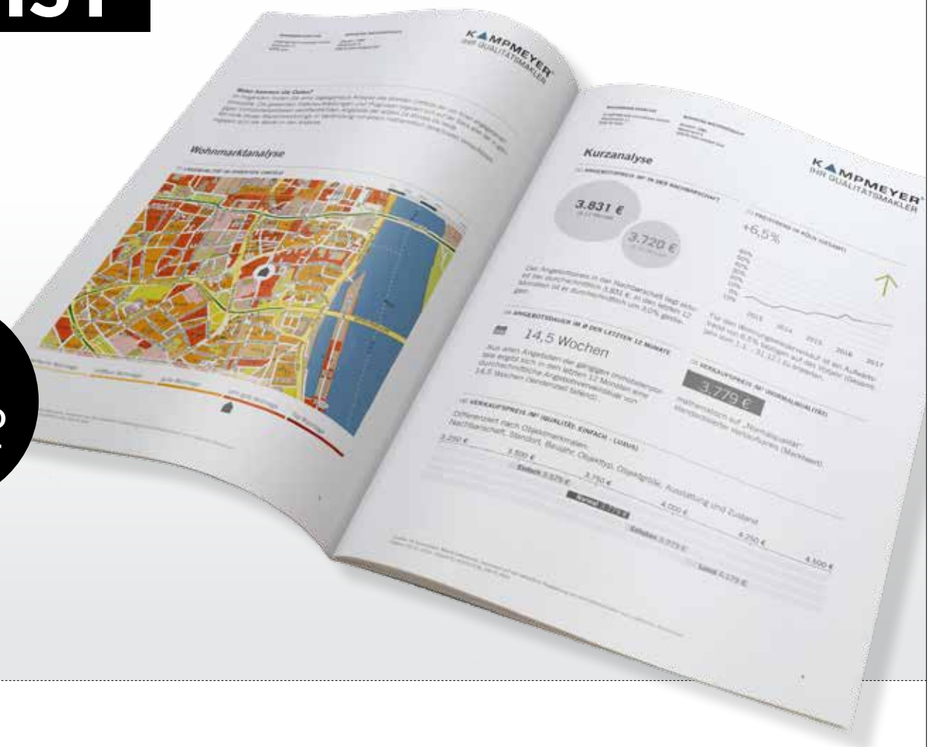
© KAMPMEYER Immobilien / iib Institut innovatives Bauen Dr.Hettenbach GmbH



GUTSCHEIN
Immobilienbewertung

WISSEN, WAS IHRE IMMOBILIE WERT IST

Mit unserer Immobilienbewertung ermitteln wir für Sie den richtigen Preis. Bewertung der Lagequalität, der Ausstattung und der Substanz – detailliert auf 15 Seiten. Für Sie kostenfrei.



15 SEITEN LAGE, PREIS UND ANGEBOT

JA, ICH WILL ...

◯ ... eine **kostenfreie Immobilienbewertung** meiner Immobilie.
◯ ... den Immobilienmarktbericht Bonn kostenlos per Post zugeschickt bekommen.

VORNAME & NAME

STRASSE & NR. – PLZ & WOHNORT

TELEFON – E-MAIL

Einfach ausschneiden und an KAMPMEYER Immobilien GmbH, Rheinweg 24, 53113 Bonn per Post senden, anrufen, eine Mail senden oder unter www.kampmeyer.com/ihreimmobilie anfordern.

▶ Ich möchte sicherstellen, dass Menschen, die mit uns in den Dialog treten, alle Möglichkeiten der Kommunikation haben. Sich auf Kunden individuell einzustellen, gehört zu unserem Anspruch an uns selbst und zu unserem Anspruch an Qualität. Wir sind IHRE QUALITÄTSMAKLER. ◀ **Roland Kampmeyer**

IMMOBILIENVERKAUF ZUM BESTEN PREIS DURCH UNSERE SPEZIALISTEN

WIE HILFT KAMPMEYER MIR BEIM VERKAUF MEINER IMMOBILIE?

Der Verkauf einer Eigentumswohnung oder des Einfamilienhauses ist immer eine sehr persönliche Angelegenheit. Als dynamisches Unternehmen setzen wir uns täglich damit auseinander, wie moderne Immobilienvermarktung am besten funktioniert. Darunter verstehen wir u. a. eine umfangreiche Immobilienbewertung, eine virtuelle 360°-Besichtigung für Interessenten und den Einsatz modernster Technologien und digitaler Medien. So erreichen wir gemeinsam für Verkäufer, Vermieter, Käufer und Mieter das beste Ergebnis.

WAS ERWARTET MICH BEI KAMPMEYER?

▶ Meine Erfahrungen als Immobilienmakler reichen jetzt über 25 Jahre zurück. An der Maklerleistung selbst hat sich in dieser Zeit gar nicht so viel geändert. Die Möglichkeiten, die für die Vermarktung zur Verfügung stehen, befinden sich hingegen in einem permanenten Wandel. Ein Ende der Entwicklung neuer Kommunikationswege ist nicht abzusehen. Im Gegenteil, die Geschwindigkeit der Veränderungen durch technischen Fortschritt nimmt zu. Genau deswegen geben wir unseren Kunden alle technischen Möglichkeiten: Objekt-Tracking Plus, durchgehende Erreichbarkeit auch am Wochenende, Terminbuchung 24/7, Beratung persönlich oder per Skype und vieles mehr. ◀

Für eine kostenfreie Immobilienbewertung sprechen Sie uns einfach an.
www.kampmeyer.com/verkaufen

Ein virtueller Rundgang macht Ihre Immobilie für Interessenten erlebbar. **www.kampmeyer.com/virtuelle-besichtigung**

Verfolgen Sie unsere Aktivitäten zu Ihrer Immobilie tagesaktuell.
www.kampmeyer.com/objekt-tracking

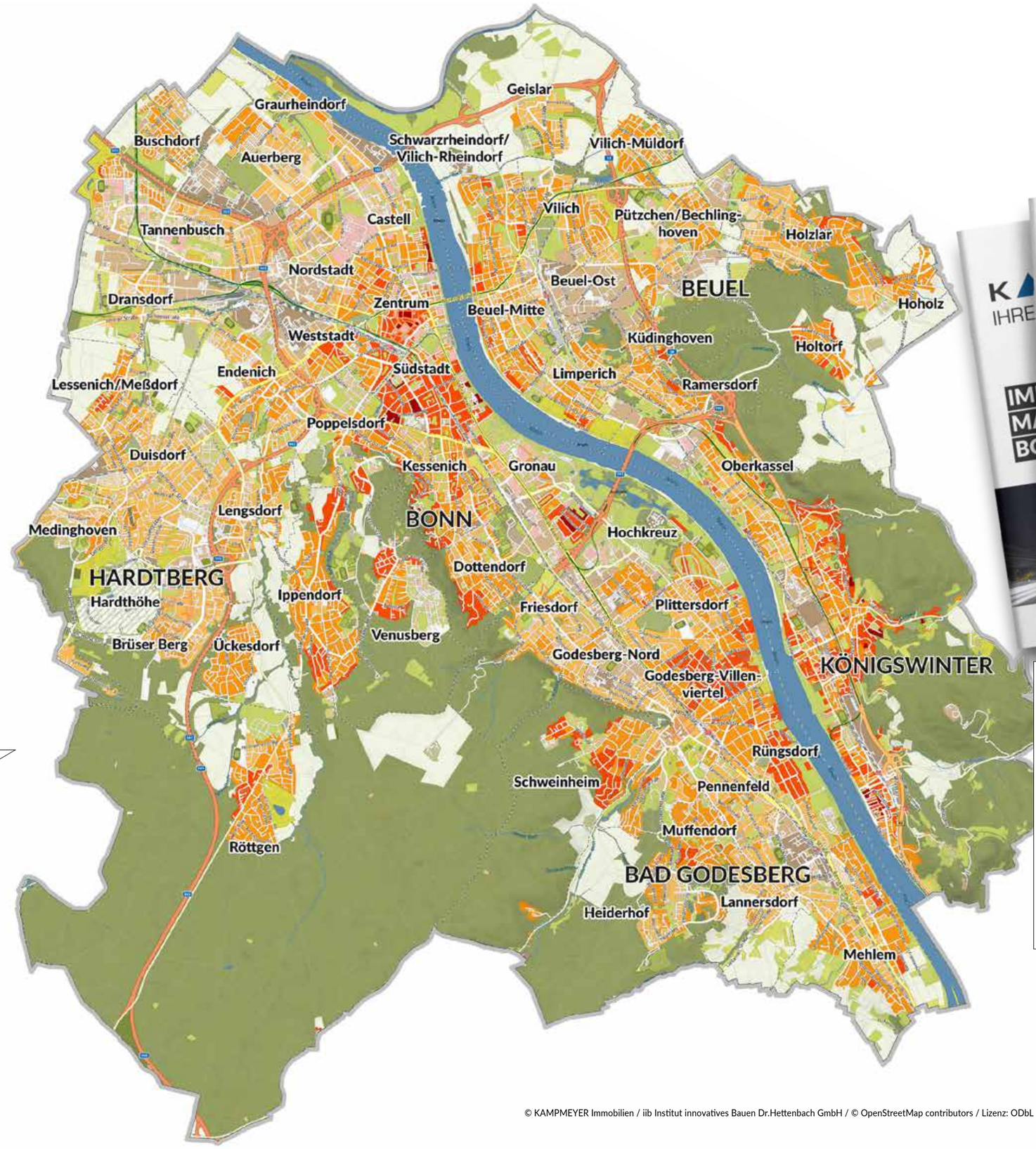
KAMPMEYER®
IHRE QUALITÄTSMAKLER

DYNAMISCHE WOHNLAGEN-KARTE BONN

2015 hat Bonn die 320.000 Einwohnergrenze überschritten und bis 2040 wird ein Wachstum auf 348.900 Einwohner erwartet.

Durch die wachsende Attraktivität des starken Wirtschaftszentrums in der polyzentralen Region, den Trend zu kleinen Haushalten und dem Wunsch nach Zweitwohnungen steigt die Nachfrage nach Wohnraum in Bonn deutlich an. In Bonn weisen alle Indikatoren auf eine hohe Dynamik der Wohnungsmärkte hin. Die Mieten für Neubauwohnungen sind seit 2007 um 26,6 Prozent und für Wohnungen im Bestand um 18,2 Prozent gestiegen. Die Kaufpreise haben im gleichen Zeitraum noch deutlicher zugelegt.

- einfache Wohnlage
- mittlere Wohnlage
- gute Wohnlage
- sehr gute Wohnlage
- Top Wohnlage



WAS IST DIE DYNAMISCHE WOHNLAGENKARTE?

▶ Die Lagequalität von Immobilien wird von unterschiedlichen Faktoren bestimmt. Unsere detaillierte Analyse der Wohnlagen in Bonn ermöglicht einen schnellen Überblick über Lagequalitäten in Stadtbezirken, Stadtteilen und Wohnvierteln. Die Anzahl der Immobilienangebote, ihre Kaufpreise und Mieten lassen sich in Echtzeit messen. ◀

Eine aktuelle Karte der Wohnlagen in Bonn finden Sie unter www.kampmeyer.com/wohnlagen-bonn

WAS IST DER KAMPMEYER MARKTBERICHT?

▶ Der KAMPMEYER Immobilienmarktbericht Bonn 2016 ist eine Analyse von Angebotspreisen für Häuser und Eigentumswohnungen im Neubau und Bestand. Er zeigt Entwicklungen der Wohnungsmieten, Kaufpreise sowie der Nachfrage- und Rendite in Zusammenarbeit mit dem Institut für Innovatives Bauen Dr. Hettenbach und ImmobilienScout24. ◀

© KAMPMEYER Immobilien / iib Institut innovatives Bauen Dr.Hettenbach GmbH / © OpenStreetMap contributors / Lizenz: ODbL

0228-2272760 · dialog@kampmeyer.com · www.kampmeyer.com

ERÖFFNUNG 2018
FLAGSHIP OFFICE BONN

REUTERSTR. 22
www.kampmeyer.com/2018

KAMPMEYER®
IHRE QUALITÄTSMAKLER

KAMPMEYER®
IHRE QUALITÄTSMAKLER

SIE HABEN DIE WAHL

Unsere Spezialisten für Eigentümer, Verkäufer, Vermieter und Ihre Immobiliensuche. Wir sind Ihre Qualitätsmakler für den Verkauf und die Vermietung von Wohn- und Anlageimmobilien in der Region Köln /Bonn. Seit 1995 bieten wir unseren Kunden ein Team von Spezialisten und stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite. Alle Mitarbeiter finden Sie unter www.kampmeyer.com/team

Britta Volquardsen

- Immobilienberaterin
- Team KAMPMEYER seit 2016

Sebastian Jesuiter

- Immobilienberater
- Team KAMPMEYER seit 2005

Lea Isabel Dröge

- Immobilienberaterin
- Team KAMPMEYER 2010 - 2013 und seit 2016

Charlotte Dorn

- Immobilienberaterin
- Team KAMPMEYER seit 2011

Marc Zelaskowska

- Immobilienberater
- Team KAMPMEYER seit 2012

Termin mit den Spezialisten in Bonn vereinbaren
www.kampmeyer.com/termin, dialog@kampmeyer.com
oder unter 0228-2272760.

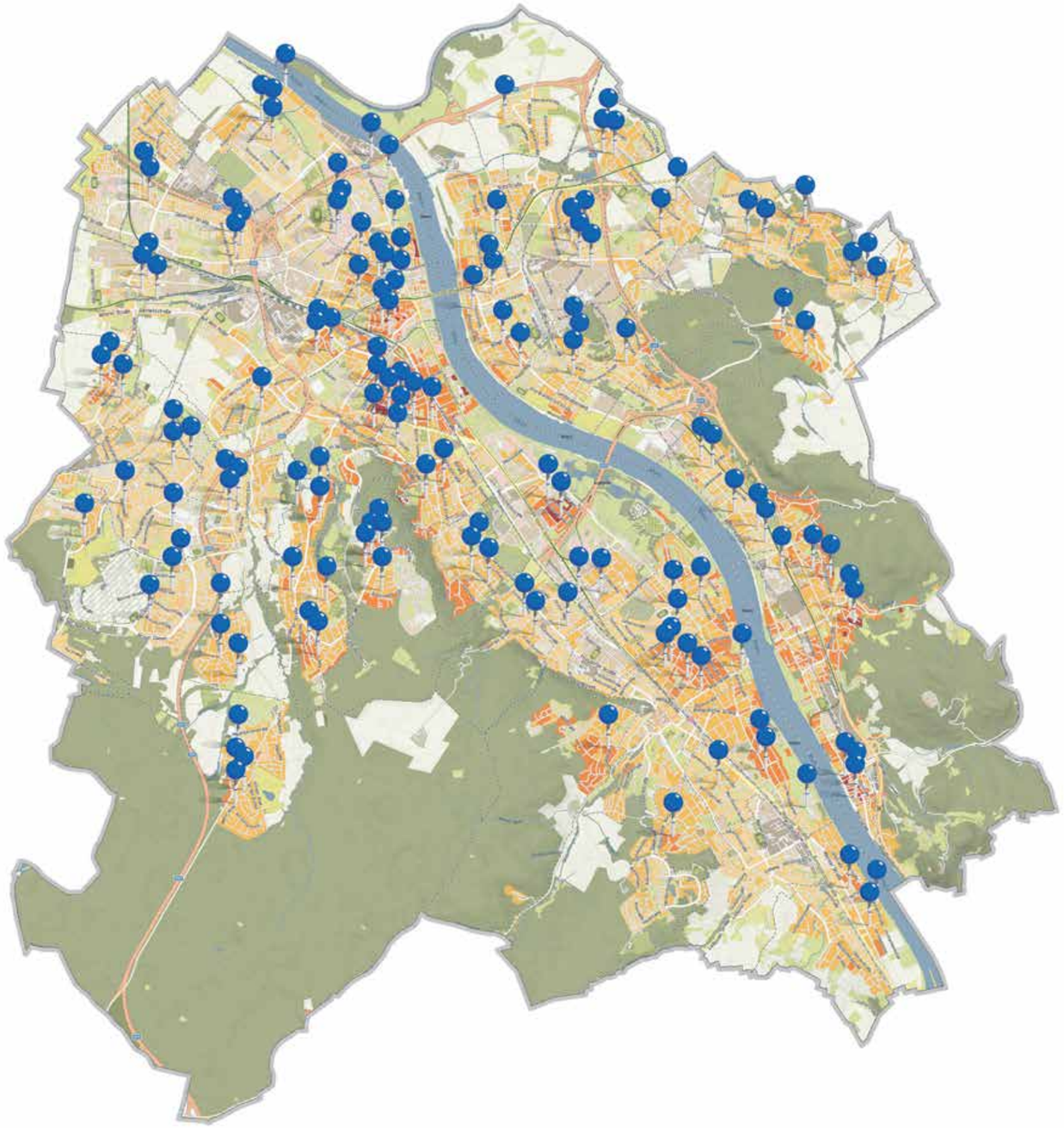
UNSERE SPEZIALISTEN IN DEN LETZTEN 12 MONATEN

Alle Zahlen und Fakten zu Team KAMPMEYER auf www.kampmeyer.com/unternehmen

358	200	158	2.500	>8.000	10.221
Immobilien-transaktionen	Kaufverträge	Mietverträge	Anfragen bearbeitet	vorgemerkte Interessenten	Arbeitsvorgänge durchgeführt

ERFOLGREICH VERMITTELT IN BONN!

UNSERE REFERENZEN



VERMIETUNG FÜR VERMIETER: SIE FRAGEN, UNSERE IMMOBILIEN-SPEZIALISTEN ANTWORTEN

Im Gespräch mit Marc Zelaskowska stellt das Immobilienmagazin Fragen, die vielen Vermietern auf dem Herzen liegen. Der Vermietungsexperte für die Metropolregion Köln/Bonn kennt alle Aspekte der Vermietung und die Besonderheiten des Bonner Immobilienmarktes. Erfahren Sie, wie sich die Investition in Ihr eigenes Mieteigentum mit Sicherheit bezahlt macht.

Was kommt auf mich als Eigentümer zu, wenn ich meine Immobilie selbst vermarkte?

Marc Zelaskowska: ▶ Das geht bei der Vorbereitung los: Unterlagen zusammensammeln, Fotos machen, die passende Miete ermitteln, wie und wo ich meine Immobilie als Vermieter präsentiere. Zudem kommen die Qualifizierung der Interessenten, Organisation und Durchführung von Besichtigungsterminen sowie die Übergabe und Vertragsverhandlungen mit dem neuen Mieter hinzu. Eigentümer müssen die Bonität des Interessenten prüfen und die Schufa-Auskunft einholen. Wer dann noch beruflich stark eingebunden ist oder eine Immobilie besitzt, die nicht in der gleichen Stadt beziehungsweise in seiner Nähe ist, hat einen sehr hohen zeitlichen Aufwand. ◀

Warum soll ich als Eigentümer einen Makler beauftragen?

Marc Zelaskowska: ▶ Die Immobilienvermarktung durch den Eigentümer selbst spart im ersten Schritt Provision, jedoch bieten die Leistungen eines Maklers viele Vorteile. Die allgemeine Aussage „in Gebieten mit hoher Nachfrage lässt sich schnell ein Mieter finden", klingt nur auf den ersten Blick verlockend. Denn: Die Eigenvermarktung bedeutet einen hohen organisatorischen Aufwand. Anfragen müssen beantwortet, Besichtigungen durchgeführt werden. Das Risiko, an den Falschen zu vermieten, kann durch aktives Mitwirken der Interessenten minimiert werden. Jeder Vermieter sollte von seinen Interessenten verlangen, ihre wirtschaftliche und soziale Lage so darzustellen, dass er ihre Bonität einwandfrei beurteilen kann. Zukünftige Mieter sollten diesbezüglich verbindliche Angaben in der Selbstauskunft machen. Ein Immobilienmakler kennt sich mit der Bonitätsprüfung und allen rechtlichen Anforderungen aus. ◀

Marc Zelaskowska
Immobilienkaufmann (IHK)
Team KAMPMEYER
seit 2012

Was macht der Immobilienmakler konkret?

Marc Zelaskowska: ▶ Vermieter profitieren nicht nur von unseren lokalen Marktkenntnissen, sondern auch von der professionellen Prüfung von Interessenten, von unserem Wissen um die gesetzlichen Änderungen von Mietverträgen und von der richtigen Mietpreisermittlung. Besonders bei der Qualifizierung von Interessenten helfen wir und geben Sicherheit bei der Auswahl eines solventen Mieters. Zudem stehen uns bei der Präsentation einer Immobilie ganz andere Mittel zur Verfügung als einem privaten Vermieter – wie zum Beispiel 3D-Grundrisse und virtuelle Rundgänge. Besonders, wenn es um die Miethöhe geht, sind die Dienste eines Immobilienprofis gefragt. Orientierung bietet der örtliche Mietspiegel, berücksichtig werden aber auch die Qualität der Wohnung und deren Lage. Nicht zu vergessen: Die Beschränkungen durch die Mietpreisbremse müssen eingehalten werden. Als privater Anbieter sind Sie mit der Unterstützung eines Maklers also auf der sicheren Seite. ◀

Was können Vermieter bei KAMPMEYER erwarten?

Marc Zelaskowska: ▶ Für private Eigentümer haben wir das Rund-um-Sorglos-Paket KAMPMEYER. komfort. Wir kümmern uns von der Bestandsaufnahme bis zum neuen Mietvertrag um alle Schritte für eine erfolgreiche Vermietung Ihrer Immobilie. Zusätzlich vermieten wir kostenfrei, falls eine weitere Vermietung der Wohnung innerhalb der ersten zwölf Monate erforderlich wird. Schauen Sie vorbei: *www.kampmeyer.com/vermietung.* Oder einfach Termin buchen: 0228 – 22 72 76 0 oder *www.kampmeyer.com/termin.* ◀

Hüttig & Rompf
Ihr Immobilienfinanzierer

ENDLICH INS EIGENHEIM - TROTZ WOHN-IMMOBILIEN-KREDITRICHTLINIE

Ob Neubau, Hauskauf oder Eigentumswohnung: Mit der Wohnimmobilienkreditrichtlinie (WoKri) hat sich die Vergabe von Krediten für die eigenen vier Wände geändert. Was die Regelung für Sie und Ihre Finanzierung bedeutet? Bernd Meier, Direktor Region West von Hüttig & Rompf, gibt Antworten.

Herr Meier, was ist eigentlich das Ziel der WoKri?

Bernd Meier: ▶ Immobilienkäufer sollen durch die neue Kreditrichtlinie vor allem vor möglichen Fehlentscheidungen geschützt werden, wenn sie einen Kredit für ihr Eigenheim aufnehmen. Dazu gehört, dass Vermittler von Baufinanzierungen ihre Kunden umfassender über die Inhalte von Darlehensangeboten beraten müssen. Banken sind durch die WoKri verpflichtet, die Kreditwürdigkeit von Immobilienkäufern noch genauer zu prüfen, damit die Rückzahlung des Darlehens nicht gefährdet wird. ◀

Wer ist von der Richtlinie besonders betroffen?

Bernd Meier: ▶ Junge Familien, die Nachwuchs planen oder erwarten und die bisherige Miete gerne in ihre eigenen vier Wände investieren möchten. Ähnlich stark wirkt sich die Richtlinie auch auf die Generation 50plus aus. Ebenso betroffen sind Senioren und Seniorinnen, die bereits im Ruhestand sind. Zum Beispiel, wenn sie sich von ihrem Haus auf dem Land trennen und in eine barrierefreie Wohnung im Stadtzentrum ziehen wollen. ◀

Was können Immobilienkäufer, die das betrifft, tun?

Bernd Meier: ▶ Eine ausführliche Beratung, die auf diese Aspekte und mögliche Risiken hinweist, ist mehr als ‚nur' wichtig. Sie trägt auch dazu bei, dass der Kunde am Ende eine Finanzierung bekommt. Wir von Hüttig & Rompf haben diese Dinge im Blick und wissen, mit welchen Fragen und Argumenten man den Bedenken der Bank oder den ‚Fallstricken' der Richtlinie entgehen kann. Darum zeigen wir Lösungsmöglichkeiten auf, die für die Bank praktikabel sind und akzeptiert werden. ◀

Auf was sollte man bei einer Kreditanfrage jetzt besonders achten?

Bernd Meier: ▶ Mehr Eigenkapital, eine höhere Tilgung oder eine zusätzliche Absicherung können die Bonität erhöhen. Welche Maßnahmen im Detail sinnvoll sind, hängt allerdings stark von der individuellen Lebenssituation ab. Unsere Experten bei Hüttig & Rompf Bonn/Rhein-Sieg beantworten gerne alle Fragen zur WoKri in einem persönlichen Beratungsgespräch. ◀

BERND MEIER
Direktor Region West
www.huettig-rompf.de

Die Hüttig & Rompf AG ist seit 1988 auf die Vermittlung von Baufinanzierungen spezialisiert. An 26 Standorten in ganz Deutschland beraten über 140 Experten Kunden in allen Fragen rund ums Kaufen, Bauen und Modernisieren. Dazu greifen die Berater auf einen Pool von 200 Partnerbanken und Sparkassen zurück. So konnte die Hüttig & Rompf AG in den letzten zehn Jahren über 50.000 Kunden den Traum von der eigenen Immobilie erfüllen.

Hüttig & Rompf

Genau Ihre Baufinanzierung

Jeder Immobilienkauf ist anders.

Bei Hüttig & Rompf beraten wir Sie deshalb ganz individuell und persönlich. Und das Ergebnis kann sich sehen lassen:
Eine Finanzierung zu besten Konditionen, die genau zu Ihnen passt.

VIER GUTE GRÜNDE

Beste Konditionen
Nur wer vergleicht, findet das beste Angebot. Deshalb arbeiten wir bei Hüttig & Rompf mit über 200 Partnerbanken zusammen. Davon profitieren Sie durch attraktive Darlehensbedingungen und günstige Zinsen.

Persönliche Beratung
Unsere Berater sind echte Finanzierungsprofis. Sie stehen Ihnen ganz persönlich mit Rat und Tat zur Seite. Ein Erfolgsrezept, auf das wir bereits seit über 25 Jahren vertrauen.

Individuelle Lösungen
Wir orientieren uns an Ihrer persönlichen Lebenssituation. So finden wir immer genau die Finanzierungslösung, die perfekt zu Ihren Bedürfnissen, Wünschen und Möglichkeiten passt.

Einfache Abwicklung
Baufinanzierung mit Hüttig & Rompf ist ganz einfach. Unsere Spezialisten erledigen alles für Sie – schnell und effizient. In der Regel können wir Ihnen bereits nach 24 Stunden die Darlehensentscheidung unserer Partnerbank mitteilen.

www.huettig-rompf.de

Hüttig & Rompf AG | Haydnstraße 36 | D-53115 Bonn | **T.** +49(0)228 - 62 93 18 - 0 | **F.** +49(0)228 - 62 93 18 - 18 | **E.** bonn@huettig-rompf.de

LARBIG & MORTAG

Erfrischend regional.

Im Rheinland groß geworden:
Ihre Spezialisten für Büro-,
Gewerbe- und Investmentimmobilien.

larbig-mortag.de

Larbig & Mortag Immobilien GmbH
Spezialisten für Gewerbeimmobilien

Köln. Theodor-Heuss-Ring 23
50668 Köln | T. 0221 998 997 0

Bonn. Sandkaule 9-11
53111 Bonn | T. 0228 90 90 52 52

Leverkusen. Hemmelrather Weg 201
51377 Leverkusen | T. 0214 33 01 98 60